SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adelgade 59
4720 Præstø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2014
Til den 6. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311077105

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

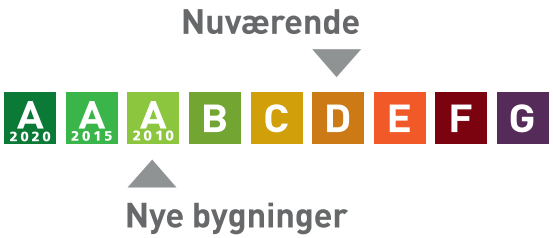
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

73,72 MWh fjernvarme	93.272 kr
Samlet energiudgift	93.272 kr
Samlet CO_2 udledning	10,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i tegl. Lofter er gipsplader. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld fra hanebånd til tagfod (varm skunk). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	57.300 kr.	7.100 kr. 1,04 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	91.500 kr.	11.100 kr. 1,63 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Der er påforet 100 mm isolering uddvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Der er bygget 100 mm isoleringsvæg på udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl mod uopvarmet rum ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	15.300 kr.	1.300 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med et glas i butik mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude. Fast vindue med et glas i butik mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i butikker mod syd udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduerne i butikker mod syd udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	33.900 kr.	2.500 kr. 0,36 ton CO_2
VINDUER Et fags vindue med en rude mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i stueplan mod nord udskiftes til nyt vindue med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	14.700 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER 2 fags vinduer med to ruder mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne mod nord udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	27.900 kr.	1.200 kr. 0,17 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med fire ruder mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Fast vindue med to ruder mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder. Altandøre med sidepartier mod nord er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne mod nord udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod nord udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	130.400 kr.	4.700 kr. 0,69 ton CO_2

VINDUER 2fags vinduer med to ruder mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 3 fags vinduer med 3 glas mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod syd udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduerne mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.700 kr. 0,25 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod nord er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne mod nord udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	7.400 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod syd er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod syd udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas mod nord.		
FORBEDRING Yderdøren mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	9.900 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af 2 lags termorude i butik mod syd. Yderdør med en rude af 2 lags termorude i butik mod syd.		
FORBEDRING Yderdøren mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdøren i butik mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	36.700 kr.	1.300 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre med sideparti af tolags termoglas mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandørene mod syd udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.600 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,12 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod port efterisoleres med 200 mm isolering.	13.800 kr.	5.000 kr. 0,74 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ud fra besigtigelse kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	36.400 kr.	6.300 kr. 0,93 ton CO_2

LINJETAB Linietab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten på betonfundamenter. ældre terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser, der betjenes manuelt ved kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren. Der er tilsvarende naturlig ventilation i erhvervet. Her er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker o lign på 0,9 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boligerne på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater. Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for butikkerne på 4 w/m2 pr år for personer og 6 w/m2 pr år for aparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solvarme til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80-125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Klimastyring RVP Quartz 2151. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug for boligerne på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er beregnet med normalt varmtvandsforbrug for butikkerne på 67 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.700 kr.	1.700 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 30-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boligerne produceres i 200 l varmtvandsbeholder mærke ACV HR321 fra 1992. Varmt brugsvand til butikker produceres i 200 l varmtvandsbeholder mærke ACV HR321 fra 1992.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. De er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solceller til produktion af strøm, der alle lejemål er med egen el-måler og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1939 og ombygget i 1993. Ejendommen er opført i 3½ plan med i alt 375 m2 bolig og 130 m2 erhverv. Ejendommen er dermed med blandet anvendelse og energimærket herefter iht regler for energimærkning.

Ejendommen er delvist energforbedret med efterisolering af gavlspidser og baggårdsfacade, samt tag/loft. Men den uisolerede facade mod gade og uisolerede gulve medfører samlet et energimærke svarende til en ældre ejendom.

Opvarmning sker med morderne og effektivt fjernvarmeanlæg.

Der er flere rentable muligheder for ejendommen, der kan forbedre energimærket og reducere energiomkostningerne (se forslag).

Det ses at det nuværende varmeforbrug er noget lavere, hvilket sandsynligvis skyldes at det store butikslokale i stueplan anvendes til restuarent, der tilføes meget varme fra procesvarme (madlavning mv).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Adelgade 59 ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 ST TV	98	1	11.314
Adelgade 59 ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 ST TH	32	1	3.694
Adelgade 59 - 1 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 - 1 TV	56	1	6.465
Adelgade 59 - 1 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 - 1 TH	81	1	9.351
Adelgade 59 - 2 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 - 2TV	56	1	6.465
Adelgade 59 - 2 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 - 2TH	81	1	9.351
Adelgade 59 - 3 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 - 3 TV	47	1	5.426
Adelgade 59 - 3 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Adelgade 59	Adelgade 59 - 3 TH	54	1	6.234

Kommentar
De anførte enheder er iht BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	57.300 kr.	7,31 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	91.500 kr.	11,55 MWh Fjernvarme	11.100 kr.
Hule vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmet rum med granulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	15.300 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i butikker mod syd til nye med trelags energiruder	33.900 kr.	2,57 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i stueplan mod nord til nyt med trelags energirude	14.700 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	700 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord til nye med trelags energiruder	27.900 kr.	1,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord til nye med trelags energiruder	130.400 kr.	4,88 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod nord til nye med trelags energiruder	7.400 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nord til ny med trelags energirude	9.900 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i butikker mod syd til nye med trelags energiruder	36.700 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod port med 200 mm isolering.	13.800 kr.	5,17 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	36.400 kr.	6,51 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	6.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm	20.700 kr.	1,76 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod syd til nye med trelags energiruder	1,78 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod syd til nye med trelags energirude	0,51 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre mod syd til nye med trelags energiruder	1,68 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,86 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 60 mm	0,58 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Adelgade 59
BBR nr	390-11947-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	375 m²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m²
Opvarmet bygningsareal	505 m²
Heraf tagetage opvarmet	96 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	96 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.885 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.180 kr. pr. år
Varmeforbrug	38,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.124 kr. pr. år
Fast afgift	17.180 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	58.305 kr. pr. år
Varmeforbrug	43,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering, indhentet tegningsmateriale hos bygningsejer, supplerende opmålinger og ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, renoveringsår mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det anførte faktiske varmeforbrug er indhentet hos bygningsejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	953,13 kr. per MWh
	23.006 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Vordingborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 59
4720 Præstø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. oktober 2014 til den 6. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311077105