

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sondrupvej 61A

8350 Hundslund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. oktober 2014

Til den 8. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311077495

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 11,4 Ton træpiller               | 21.090 kr |
| 1.487 kWh elektricitet           | 3.123 kr  |
| Samlet energiudgift              | 24.213 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 0,99 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft, loft over kvist, skråvægge, lodrette skunkvægge og vandret skunk/gulv i skunk er ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter og loft over kvist med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller evt. eksisterende gangbro hæves i forhold til de nye isoleringsforhold. Det forudsættes, at tagrum er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslås, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk/gulv i skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det forudsættes, at skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. |             | 1.400 kr.<br>-0,04 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning, og ifølge ejer med 200 mm isolering. |             |                  |

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Faste vinduer i forgang i 61 A er af træ, og monteret med tolags termoruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.

100 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Alle vinduer er af træ, og skønnes monteret med tolags energiruder, dog er de to faste vinduer i forgang i 61 B monteret med tolags termoruder.

**YDERDØRE**

Massiv fordør i 61 A er af træ og uisolaret.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskiftning af fordør til ny dør med isolerede fyldninger.

400 kr.  
-0,01 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

For- og bagdør i 61 B er af træ, og monteret med tolags termoruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

For- og bagdør udskiftes med nye døre monteret med tolags energiruder og varm kant.

300 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Terrassedør i 61 A er af træ, og monteret med tolags energiruder.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i forgange og badeværelser er udført af beton med slidlag. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene, men ejer mener, at gulvene er etableret i 1989, vurderes gulvene isoleret i henhold til BRS 1985 med en U-værdi på 0,30 W/ m<sup>2</sup> K. Gulve kan være bedre isoleret. Gulvbelægning er klinker.

Terrændæk i stuer, køkkener og værelser er udført i beton med strøgulve og ifølge ejer isoleret med min. 250 mm mineraluld mellem strøerne. Gulvbelægninger er træ og tæppe.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i udhusbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre uisoleret solokedel med ældre pillebrænder til manuel fyring med løs stoker. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. |             |                  |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn i stuen i 61 A. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.                                                                                                                              |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                  |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i forgange og badeværelser. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme og vand skønnes placeret på den varme side af isoleringen. I tagetagen er varmerør ført i skunke. |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som uisoleret stålrør.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 300 kr.     | 300 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                      |            |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i skunke skønnes udført som stålrør isoleret med 15 mm isolering.                                                                              |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør i skunke op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.                                                     | 19.300 kr. | 2.400 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFDELINGSPUMPER</b><br>På varmfeddelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos                                             |            |                                       |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer. |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres ny godkendt termostatiske reguleringsventil på radiator til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                   | 600 kr.    | 800 kr.<br>-0,05 ton CO <sub>2</sub>  |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisolaret stålrør.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af 2 sæt solceller på sydlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 108.800 kr. | 6.400 kr.<br>3,08 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, der er opført i 1877, er et flerefamiliehus med stue- og tagetage. Bygningen har et samlet boligareal på 316 m<sup>2</sup> fordelt med 192 m<sup>2</sup> i stueetage og 124 m<sup>2</sup> i tagetagen. Bygningen er en del af ejendommen Sondrupvej 61, Sondrup, 8350 Hundslund. Dette energimærke omfatter kun Sondrupvej 61 AB.

Da der ved besigtigelsen ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelse, og ikke er adgang til tag-, ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkterne samt ejers oplysninger.

Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Det er ikke rentabelt at investere i en varmepumpe eller solvarme.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                 |                                                    |                       |            |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Sondrupvej 61A,<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Sondrupvej 61A, Sondrup, 8350 Hundslund | m <sup>2</sup><br>124 | Antal<br>1 | Kr./år<br>9.141  |
| Sondrupvej 61B,<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Sondrupvej 61B, Sondrup, 8350 Hundslund | m <sup>2</sup><br>192 | Antal<br>1 | Kr./år<br>14.154 |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                        | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                       |             |                                                                            |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør i fyrtrum op til 50 mm                                 | 300 kr.     | 0,1 Ton Træpiller<br>2 kWh Elektricitet                                    | 300 kr.          |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør i skunke op til 50 mm                                  | 19.300 kr.  | 1,3 Ton Træpiller<br>21 kWh Elektricitet                                   | 2.400 kr.        |
| Automatik         | Montage af termostatventiler.                                                         | 600 kr.     | 0,5 Ton Træpiller<br>-76 kWh Elektricitet                                  | 800 kr.          |
| <b>El</b>         |                                                                                       |             |                                                                            |                  |
| Solceller         | Montage af 2 nye nye solcelleanlæg, 1 pr. lejlighed, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW | 108.800 kr. | 2.789 kWh Elektricitet<br>1.859 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 6.400 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder       | Årlig besparelse |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                                |                                           |                  |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft, loft over kvist, skråvægge samt vandret og lodret skunk med 150 mm isolering. | 0,8 Ton Træpiller<br>-66 kWh Elektricitet | 1.400 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med tolags energiruder.                                  | 0,0 Ton Træpiller<br>-1 kWh Elektricitet  | 100 kr.          |
| Yderdøre       | Montage af ny isoleret massiv fordør i 61 A.                                                                   | 0,2 Ton Træpiller<br>-16 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny for- og bagdør i 61 B med tolags energirude                                                 | 0,2 Ton Træpiller<br>-7 kWh Elektricitet  | 300 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sondrupvej 61A, 8350 Hundslund

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Sondrupvej 61A             |
| BBR nr.....                                         | 727-66551-1                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1877                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1989                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                      |
| Supplerende varme.....                              | Brændeovn                  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 316 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 316 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 124 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | E                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | D                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Træpiller

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 23.477 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                    |
| Varmeforbrug.....   | 12,7 Ton Træpiller              |
| Aflæst periode..... | 01-01-2013 til 31-12-2013       |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 23.295 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                    |
| Varmeudgift i alt.....          | 23.295 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 12,6 Ton Træpiller              |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 0,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 22.08.2014 oplyste boligareal på 316 m<sup>2</sup> svarer til det på stedet registrerede.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste forbrug på træpiller er baseret på forelagt regnskabstal for regnskabsåret 2013. Det oplyste regnskabstal gælder for hele ejendommen Sondrupvej 61. Det samlede årlige forbrug er ved beregning af energimærket fordelt på de to bygninger efter antal boligkvadratmeter. Man kan således ikke forvente, at det beregnede forbrug ud fra antal boligkvadratmeter på de enkelte bygninger, er det samme som det faktiske forbrug på de to bygninger.

Det beregnede forbrug for såvel Sondrupvej AB og hele ejendommen Sondrupvej 61, er lidt mindre end det oplyste forbrug, det kan skyldes, at beboerne har et større forbrug end hvad der er normalt for en tilsvarende ejendom med samme isoleringsforhold, alternativt kan årsagen være uoverensstemmelser mellem de oplyste og de faktiske isoleringsforhold.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Træpiller .....                             | 1.850,00 kr. per Ton |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,10 kr. per kWh     |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh     |

Den anvendte pris på træpiller, er baseret en fastprisaftale ejerforeningen har med sin faste leverandør. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OH Rådgivning ApS

Søndertorp 107, 7400 Herning

[mail@ohraadgivning.dk](mailto:mail@ohraadgivning.dk)

tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent

Ole Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sondrupvej 61A  
8350 Hundslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. oktober 2014 til den 8. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311077495