

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kirkegade 2A

7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. oktober 2014
Til den 9. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311077782


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

460,36 MWh fjernvarme	351.604 kr
6.666 kWh elektricitet	14.065 kr

Samlet energiudgift	365.669 kr
Samlet CO ₂ udledning	69,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på tilbygninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 36-48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		61.400 kr. 12,90 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet tagrum ved trappeopgang består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.

Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

70.700 kr.

3.900 kr.
0,82 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved tilbygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af massiv 24-48 cm tegl/stenvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

11.500 kr.
2,38 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ældre oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med et- og tolags termorude, samt forsatsruder flere steder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

33.500 kr.
8,42 ton CO₂**VINDUER**

Nyere oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

OVENLYS Ældre ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	35.300 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO ₂
OVENLYS Nyere ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Hoveddøre i bank og butik på hjørnet med ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	57.400 kr.	3.000 kr. 0,74 ton CO ₂
YDERDØRE Massive døre mod uopvarmet loftrum er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre mod uopvarmet rum til nye døre med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderyderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedøre på tagterrasse, samt døre i guldsmedeforretning med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 500 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	217.100 kr.	22.000 kr. 4,96 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over port/passage mod det fri er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 75 mm granulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Banklokaler er med mekanisk ventilation. Aggregater er placeret henholdsvis i kælder, på tagterrasse, samt i tagrum.

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner

Anlæg: Danventilation og NB Ventilation

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Butikker er med naturlig ventilation, samt varmeblæser i butik på hjørnet.

Zone: Butikker

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Gangarealer, trappogange og kælder er med naturlig ventilation.

Zone: Gangarealer, kælder og lignende

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler i tagrummet og i det fri er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

Køling af storrumskontor i tagetagen foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlægget.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumper til delvis opvarmning og køling af ejendommen. Varmepumper er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelene forsyner butik, samt mødelokaler mm. med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregning viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme, der er en billig opvarmningskilde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i tagrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.500 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På ventilationsanlægget i tagrum er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat UPS 32-55.

På ventilationsanlægget i kælder er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-40.

FORBEDRING

Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

9.400 kr.

1.500 kr.
0,44 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmefordelingsanlægget i kælder er monteret en Magna pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmefordelingsanlægget i køkken er monteret 2 stk Magna pumpe med en effekt på henholdsvis 185 W og 800 W. Pumper er af fabrikat Grundfos

På ventilationsanlæggene i tagrum er der monteret 2 stk Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumper er af fabrikat Grundfos

Til ventilationsanlægget på tagterrassen og i tagrum, samt køleanlæg i tagrum er monteret 3 stk Magna pumper med en effekt på 85 W. Pumper er af fabrikat Grundfos

På ventilationsanlægget i tagrum er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det vurderes at bygningen har et gennemsnitsforbrug af varmt vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene ved cirkulationspumpe er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	25.900 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Utilgængelige brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kældere er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 25 W På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kældere er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W På varmtvandsrør og cirkulationsledning i køkken er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 440 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til butikker og bank produceres i 160 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Vølund, samt gennemstrømningsanlæg, placeret i kældere. Varmt brugsvand til køkken/kantine produceres via gennemstrømningsvandvarmer, placeret i teknikskab.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikker består af ældre 2-rørs, samt glødepærer armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere nyt belysningsanlæg med lavenergi eller LED belysning, samt styring efter dagslys.	154.500 kr.	21.800 kr. 7,06 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Belysningen i trappeopgange, gangarealer og kælderrum består af armaturer med lysstofrør og lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 120 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	342.000 kr.	26.000 kr. 10,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, som angivet i dette energimærke.

Desuden er der yderligere forslag der bør overvejes ved en eventuel renovering af ejendommen.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	70.700 kr.	9,34 MWh Fjernvarme -757 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder til trelags energirude	35.300 kr.	1,00 MWh Fjernvarme 691 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1- lagsglas til nye hoveddøre med trelags energirude	57.400 kr.	4,21 MWh Fjernvarme 227 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 500 mm isolering.	217.100 kr.	44,60 MWh Fjernvarme -2.000 kWh Elektricitet	22.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i tagrum op til 100 mm	33.500 kr.	2,25 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmefordelingspumper	2 stk. nye varmfordelingspumper, som Grundfos Magna 32-60, 85 W, ved ventilationsanlæg	9.400 kr.	666 kWh Elektricitet	1.500 kr.
-----------------------	--	-----------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	5.000 kr.	0,39 MWh Fjernvarme 315 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 100 mm	25.900 kr.	0,89 MWh Fjernvarme 722 kWh Elektricitet	2.100 kr.

El

Belysning	Nyt belysningsanlæg i butikker	154.500 kr.	-5,01 MWh Fjernvarme 11.721 kWh Elektricitet	21.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 18 kW	342.000 kr.	10.654 kWh Elektricitet 5.737 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	146,47 MWh Fjernvarme -11.693 kWh Elektricitet	61.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	28,04 MWh Fjernvarme -2.380 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder og 1-lagsglas til trelags energirude	48,07 MWh Fjernvarme 2.479 kWh Elektricitet	33.500 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede døre mod uopvarmet tagrum	0,74 MWh Fjernvarme -58 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkegade 2A, 7100 Vejle

Adresse	Kirkegade 2A
BBR nr.....	630-12821-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1950
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4601 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4498 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	690 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	934 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	103 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er 103 m² mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, da port/passage, samt cykelkælder er uopvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	587,50 kr. per MWh
	81.142 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,11 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,11 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Jakob Bøving Larsen, factum2 as, mobil 4177 0308

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkegade 2A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. oktober 2014 til den 9. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311077782