SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møllergade 66A
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. oktober 2014
Til den 15. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311078610

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

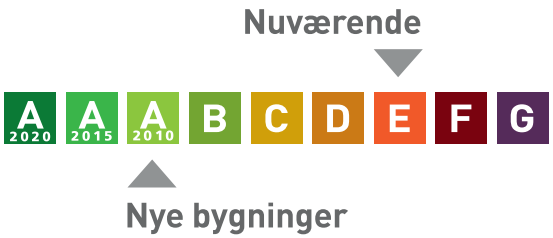
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

124.610 kWh fjernvarme	88.764 kr
Samlet energiudgift	88.764 kr
Samlet CO_2 udledning	17,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum i nordfløj af boligdelen er med lerindskud. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	17.600 kr.	4.000 kr. 0,89 ton CO_2
LOFT Vandret skunk i boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen. Isolering mangler korrekt montage.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	5.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Loftrum i værelse mod øst på 1. sal i tilbygning i boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau i 1. salslejligheden, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	3.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Loftrum over lejlighed i sydfløj på 2. sal i boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge i taglejlighed mod gade i boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft i boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	25.600 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen mod gade i boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.700 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg i trapperum på 2. sal mod uopvarmet loftrum i boligdelen består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering i loftrum med 200 mm isolering på massive ydervægge.	16.700 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i boligdelen består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Ud-/indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.	600.400 kr.	23.200 kr. 5,17 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen i erhvervsdelen består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Ud-/indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.	127.000 kr.	4.800 kr. 1,07 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod udestue på 1. sal mod gård i boligdelen består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Ud-/indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.	33.100 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i boligdelen er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.700 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksfacade i erhvervsdelen er med to-lags energiruder. De resterende vinduer og døre i erhvervsdelen er med et-lags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som ikke er med energiruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		4.300 kr. 0,94 ton CO_2

VINDUER Boligdelen har vinduer og døre med et-lags glasruder og to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som ikke er med energiruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		3.100 kr. 0,68 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør i mellemgang til gård i erhvervsdelen er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør mod havestue på 1. sal i boligdelen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør i erhvervsdelen til højre lokale mod gade er isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i erhvervsdelen er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering.		1.200 kr. 0,26 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i erhvervsdelen af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	46.800 kr.	3.000 kr. 0,66 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Øvrige gulve mod uopvarmet kælder af træ/bjælker i boligdelen, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm		500 kr. 0,10 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning på nordfløj i boligdelen er af træ/bjælker og er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved dør til kælder. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler i ukendt fabrikat, da mærkeskilt mangler og vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 15 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 600 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		2.200 kr. 0,45 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha+		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører opsætning af i alt 1 ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning. Det anbefales ar isolere varmefordelingsrørene i kælderen op til 50 mm.	41.000 kr.	5.400 kr. 1,20 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Varmt brugsvand produceres i en 250 liter varmtvandsbeholder placeret i kælderrum til venstre for trapperum og i en 150 liters varmtvandsbeholder placeret i kælderrum i nordfløj Varmtvandsbeholdere er isolerede med 50 mm mineraluld.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isolerede. Brugsvandsrør i kælder er isolerede. Brugsvandsrør i boliger er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med 2 stk. automatiske, modulerende pumper med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UM.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i frisør består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING I frisør er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.	10.000 kr.	4.500 kr. 1,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der ikke adgang til loftrum i bygning i nordfløj, da dør var aflåst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 34	**Antal** 1	**Kr./år** 2.997
Lejligheds type 2 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 150	**Antal** 1	**Kr./år** 13.223
Lejligheds type 3 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 119	**Antal** 1	**Kr./år** 10.490
Lejligheds type 4 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 44	**Antal** 1	**Kr./år** 3.878
Lejligheds type 5 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 54	**Antal** 1	**Kr./år** 4.760
Lejligheds type 6 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 46	**Antal** 1	**Kr./år** 4.055
Erhverv 1 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 70	**Antal** 1	**Kr./år** 6.171
Erhverv 2 **Bygning** Møllergade 66A	**Adresse** Møllergade 66A, 5700 Svendborg	**m²** 93	**Antal** 1	**Kr./år** 8.198

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftrum i nordfløj i boligdelen	17.600 kr.	6.290 kWh Fjernvarme	4.000 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk i boligdelen	5.500 kr.	410 kWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum i værelse mod øst på 1. sal i boligdelen	3.200 kr.	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum i lejlighed i sydfløj i boligdelen	12.000 kr.	890 kWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk i taglejlighed i boligdelen	9.300 kr.	690 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i boligdelen	25.600 kr.	1.620 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge mod gade i boligdelen	9.700 kr.	570 kWh Fjernvarme	400 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i trapperum på 2. sal i boligdelen	16.700 kr.	2.030 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i boligdelen	600.400 kr.	36.700 kWh Fjernvarme	23.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhvervsdelen	127.000 kr.	7.570 kWh Fjernvarme	4.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod udestue på 1. sal i boligdelen	33.100 kr.	1.460 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i boligdelen	7.700 kr.	580 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret yderdør i erhvervsdelen	6.100 kr.	410 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i erhvervsdelen	46.800 kr.	4.670 kWh Fjernvarme	3.000 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	41.000 kr.	8.490 kWh Fjernvarme	5.400 kr.

El

Belysning	Ældre armaturer med konventionelle forkoblinger i frisør udskiftes til nye med elektroniske	10.000 kr.	2.066 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til to-lags energirude i erhvervsdelen	6.700 kWh Fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til to-lags energirude i boligdelen	4.830 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret yderdør i boligdelen	210 kWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt i erhvervsdelen	1.830 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i boligdelen	700 kWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning i nordfløj i boligdelen	30 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg	4.070 kWh Fjernvarme -188 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllergade 66A

Adresse	Møllergade 66A
BBR nr	479-62684-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1843
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	447 m²
Erhvervsareal i følge BBR	163 m²
Opvarmet bygningsareal	610 m²
Heraf tagetage opvarmet	151 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	144 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.309 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	38.029 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.776 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	53.776 kr. pr. år
Varmeforbrug	65.318 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 124.610 kWh fjernvarme, er større end det oplyste varmeforbrug på 65.318 kWh fjernvarme.

Et tilsvarende hus med samme alder har typisk et forbrug på 140.910 kWh fjernvarme

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.
Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,63 kr. per kWh
	10.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Bo Kokspang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllergade 66A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311078610