

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aastrupvej 53A-Y
Aastrupvej 53A
6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2014
Til den 15. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311078636



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

204,83 MWh fjernvarme 165.684 kr

Samlet energiudgift 165.684 kr

Samlet CO₂ udledning 28,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.600 kr. 1,20 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved køkkener i 53G, 53H, 53K, 53L, 53M, 53N, 53P, 53V, 53X og 53Y er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommen har vinduer og døre med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som ikke er med energiruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		23.000 kr. 6,03 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre i 53G, 53H, 53K, 53L, 53M, 53N og 53P vurderes at være isoleret med ca. 30 mm.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettene. Anlæggene vurderes at være fra 1988. Anlæggene er placeret i hver enkelt boligenhed.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg per boligenhed til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der per boligenhed etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlæggene placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		9.200 kr. 2,22 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret i skab i bryggers i hver enkelt boligenhed.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er uisolerede.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er per boligenhed regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		58.100 kr. 42,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

I bygningen var der adgang til 53U, 53H og 53V.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum	8,52 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til to-lags energirude	42,77 MWh Fjernvarme	23.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg	24,59 MWh Fjernvarme -1.880 kWh Elektricitet	9.200 kr.
El			
Solceller	Montering af solceller	21.886 kWh Elektricitet 42.014 kWh Elektricitet overskud fra solceller	58.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53A, 6100 Haderslev

Adresse	Aastrupvej 53A
BBR nr.....	510-2751-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53B, 6100 Haderslev

Adresse	Aastrupvej 53B
BBR nr.....	510-2751-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53C, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53C
 BBR nr.....510-2751-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53D, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53D
 BBR nr.....510-2751-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53E, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53E
 BBR nr.....510-2751-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR86 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....86 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53F, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53F
 BBR nr.....510-2751-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53G, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53G
 BBR nr.....510-2751-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR111 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....111 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53H, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53H
 BBR nr.....510-2751-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53K, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53K
 BBR nr.....510-2751-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53L, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53L
 BBR nr.....510-2751-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR111 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....111 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53M, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53M
 BBR nr.....510-2751-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR111 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....111 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53N, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53N
 BBR nr.....510-2751-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53P, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53P
 BBR nr.....510-2751-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR111 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....111 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53R, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53R
 BBR nr.....510-2751-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53S, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53S
 BBR nr.....510-2751-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....83 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53T, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53T
 BBR nr.....510-2751-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53U, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53U
 BBR nr.....510-2751-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53V, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53V
 BBR nr.....510-2751-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....51 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53X, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53X
 BBR nr.....510-2751-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....49 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 53Y, 6100 Haderslev

AdresseAastrupvej 53Y
 BBR nr.....510-2751-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....104 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....51 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningerne er udført som rækkehuse i 1 og 1½ plan.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	537,50 kr. per MWh
	55.587 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Der er mulighed for i 2014 at få håndværkerfradrag på op til 15.000 kr. inklusive moms for arbejds løn til vedligeholdelse på boligen. På skat.dk/SKAT findes liste over de arbejder, hvor der gives fradrag. Der gives bl. a. fradrag til isoleringsarbejder, udskiftning af tag, udskiftning eller forbedring af vinduer og døre, vedvarende energianlæg mv.

Arbejdet skal være afsluttet senest 31. december 2014, og regningen skal være betalt senest 28. februar 2015 for at Skat vil godkende det.

* Bemærk fradraget IKKE er indregnet i besparelsesforslagene i rapporten.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y
Aastrupvej 53A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53A, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53B, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53B
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53C, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53C
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53D, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53D
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53E, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53E
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53F, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53F
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53G, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53G
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53H, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53H
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53K, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53K
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53L, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53L
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53M, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53M
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53N, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53N
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53P, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53P
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53R, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53R
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53S, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53S
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53T, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53T
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53U, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53U
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53V, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53V
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53X, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53X
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636

Energimærke

Aastrupvej 53A-Y - Aastrupvej 53Y, 6100 Haderslev
Aastrupvej 53Y
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311078636