SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
for
Å Strandvej 49
5631 Ebberup



Gyldig fra 20. oktober 2014
Til den 20. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311079105

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 8. januar 2013.

Byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 08-01-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 hvor kapitel 7 og 8 skal være opfyldt.

Om varmetabsrammen
Der er ikke lavet en varmetabsramme i forbindelse opførelse af sommerhuset, oplyser ejeren.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes, når ejeren får færdig isoleret ydervæggen i depotrummet og får isoleret etageadskillelsen mod krybekælderen med mindst 150 mm isolering.

Om installationerne
Der er ingen styring på varmen, hver enkelt gulvvarmekreds kan kun styres manuelt i krybekælderen.
Varmerørene til gulvvarmekredsene er uisoleret i krybekælderen.
Ejeren har oplyst at der kommer styring på varmen og rørene vil blive isoleret i krybekælderen.

Andre kommentarer
Ventilationsforholdene i sommerhuset opfylder overhoved ikke kravene i bygningsreglementet.
Ejeren har oplyst at ventilationsforholdene i sommerhuset vil blive ordnet så kravene i bygningsreglementet bliver opfyldt.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Å Strandvej 49
BBR nr	420-4038-3
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	91 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	93 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler matr. 1ff Hagenskov HGD. Sønderby.
Opførelse af ny sommerhus beliggende Å Strandvej 49, 5631 Ebberup.

Bygningsdelene:
Ejeren oplyser at de lette ydervægge i sommerhuset er udført med 45 + 150 mm isolering. Dog mangler ejeren at isolerer den lette ydervæg helt færdig i depotrummet.
Skrålofter er udført med 2 x 150 mm isolering. Oplyst af ejer.
Terrændæk, Beton med gulvvarme, 300 mm polystyrenplader.
Gulv mod uopvarmet krybekælder, træ/bjælker, Gulvet mangler at blive isoleret med 150 mm isolering. Ejeren vil få det gjort oplyser han.

Konklusion:
Der er større afvigelser mellem tegningen og beskrivelsen og det der er registreret.
Sommerhusets areal er på 93 kvm, det vil sige lidt større end der er givet tilladelse til at bygge.
Tegningen og beskrivelsen viser f.eks. ikke at der er krybekælder i depotrummet, og at huset opvarmes med en varmepumpe af typen med jordvarmeslanger.
Afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet, når ejeren får færdig isoleret ydervæggen i depotrummet og får isoleret etageadskillelsen mod krybekælderen med mindst 150 mm isolering samt får sat styring på varmen og isoleret varmerørene i krybekælderen. Ejeren har oplyst at ventilationsforholdene i sommerhuset vil blive ordnet, så kravene i bygningsreglementet bliver opfyldt.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealet er kontrolleret ved tegninger og arealerne svarer ikke helt til de i BBR angivne arealer.
Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er delvis hentet i tegningsmaterialet og oplyst af ejeren, dette gælder tillige for installationerne.

FIRMA

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk