

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Greveflex

Havehusene 63

2670 Greve



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. oktober 2014
Til den 20. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311079135


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

309,68 MWh fjernvarme 149.493 kr

Samlet energiudgift 149.493 kr

Samlet CO₂ udledning 43,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Der er ved besigtigelsen registreret en tagkonstruktion udført som fladt tag. Ifølge tegningsmaterialet er denne opbygning renoveret i 2006. Tagkonstruktionen er isoleret med hardrock plade 90 mm, kileskåret isolering med starttykkelse 10 mm samt eksisterende isolering på 160 mm. I alt 260 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul ydervæg er 35 cm, hvor hulrummet jævnfør tegningsmaterialet er isoleret med 125 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Hvis der er vinduer, skal de muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.800 kr. 0,60 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

De lette vægge er isoleret med 100 mm fra byggeriets oprindelse. Der er efterfølgende efterisoleret med 60-75 mm, så man har en samlet isoleringstykkelse på 160-175 mm.

Fundamentet er oprindeligt bygget med 50 mm isolering i hulmur og efterfølgende efterisoleret med drænplade på 50 mm – svarende til i alt 100 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Der er registreret oplukkelige lavenergivinduer produceret af Velfac. Vinduerne er produceret i 2007.

OVENLYS

Der er ligeledes monteret ovenlys med lavenergi fra 2008 – Ved besigtigelsen blev monteret nye tætningslister samt motor til elektrisk åbning og lukning.

YDERDØRE

Dørene er massive med lavenergiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker er uisolerede.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

760.800 kr.

38.300 kr.
13,08 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer, døre og utætheder i klimaskærmen. På det flade tag er der registreret udsugningsventilatorer – 1 stk. for hver bolig (ventilationskanalens diameter er på 125 mm, og motoren har en udsugningseffekt på 28 W).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Der er to varmecentraler: En for Lundehusene og en for Havehusene. Ejendommen opvarmes ved fjernvarme. Hver varmecentral forsyner boligerne med sekundærvarme. Begge anlæg er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. I boligerne findes en veksler, som producerer varmt brugsvand ved brug af sekundærvarmen. Alle besigtigede rør i varmecentralerne er velisolerede med ca. 45 mm isolering. Varmecentral Havehusene: Fjernvarme Fremløbstemperatur: 79 °C Fjernvarme Returløbstemperatur: 44 °C Centralvarme Fremløbstemperatur: 64 °C Centralvarme Returløbstemperatur: 45 °C Energimåler: 6248091 8.636,64 MWh (1.834.242 m³) fejl i måler? 220.483,2 m³ 52.396 timer (ca. 6 år) Digital fjernvarme fremløbstemperatur: 77 °C Digital fjernvarme returløbstemperatur: 44 °C Den beregnede gennemsnitlige afkøling over den seneste periode på seks år er beregnet til 33,7 °C.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er ved besigtigelsen registreret et tostrengt anlæg. Anlægget er nedre fordelt.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i isoleret krybekælder er uisolerede – Anvendt B-faktor er på 0,3.		
FORBEDRING Isolering af varmedfordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	87.800 kr.	4.200 kr. 1,41 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Tilhørende cirkulationspumpe

Fabrikat: Wilo

Produktionsår: Nyere

Max effekt: 620 W

Trin: modulerende pumpe

Rør er isolerede med ca. 50 mm.

AUTOMATIK

Besigtigede radiatorer var placeret under vinduerne og havde termostatventiler fastmonteret. Der er ikke gulvvarme.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Besigtigede rør i skakt er uisolerede. Det forventes, at også disse rør føres uisoleret i isoleret krybekælder.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	62.400 kr.	5.800 kr. 1,96 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres ved pladeveksler (37 kW) placeret i boligen. Vandtemperaturen kunne ikke fastslås, men den vurderes til at være mindre end 63 °C, da fremløbstemperaturen på sekundærsiden ikke er højere. Driftstiden er konstant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter afdeling 5106-9 Greveflex og består af et- og toplansrækkehuse med anvendelseskode 130 (rækkehuse).

Ejendommen er indrettet til beboelse.

Bygningerne er registreret på fire ejendomsnumre.

Lundehusene:

BLOK 8 - 15: 8 bygninger med 49 boliger på ejendoms nr.: 78235

BLOK 16 - 25: 10 bygninger med 77 boliger på ejendoms nr.: 123486

Havehusene:

BLOK 26 - 33: 8 bygninger med 49 boliger på ejendoms nr.: 123419

BLOK 34 - 40: 7 bygninger med 38 boliger på ejendoms nr.: 121718 (Dette energimærke)

Dette energimærke omhandler:

BLOK 37, 39, 40 (Dette energimærke)

Herudover er der i afdelingen fælleshuse med vaskeri og beboerhus til fællesaktiviteter.

Fælleshuse og beboerhus er ikke energimærket, jævnfør energimærkningsordningens retningslinjer.

Vi har haft følgende tegningsmateriale til disposition.

- Oversigtplan for bygninger, markeret med hustype og husnumre, tegning nr. A.001, dateret 09.11.06.
- Oversigtplan - fremtidige forhold med hustype og husnumre, tegning nr. A.011, dateret 09.11.06.
- Plantegninger nr. A.101 A, A.102 A, A.103 A, A.104 A, A.105 A, A.106 A, A.107 A, A.108 A, A.109A, A.111 A, A.112 A, A.113 A, A.114 A, A.115 A, A.116 A, A.117 A og A.118 A, dateret 09.11.06.
- Tagplan, tegning nr. A.121, A.122, A.123, A.124, A.125, A.126, A.127 og A.128, dateret 09.11.06.
- Planer, facader, snit og opstalter, tegning nr. A.201, A.202, A.203, A.204, A.205, A.206, A.207, A.208, A.209, A.210, A.211, A.212, A.213, A.214, A.215, A.216, A.221, A.222, A.223, A.230, A.231, A.233, A.234, A.240, Snit A.301, A.302, A.311, A.321, Bygningsdele: A.400, A.401, A.403, A.404, A.405, Detaljer: A.500, A.501, A.502, A.503, A.504, A.505, A.506, A.507, A.508, A.509, A.510, A.530, A.531, A.532, A.533, A.534, A.540, A.541, A.542, A.543, A.544, A.545, A.546, A.547, A.548, A.549, A.560, A.561, A.562, A.563, A.564, A.565, A.566, A.567, A.568, A.569, A.570, A.571, A.572, A.573, A.574, A.575, A.576, A.577, A.578, A.579, A.580, A.581, A.582, A.590, A.591, A.592, A.593, A.594, A.595 og A.596, dateret 09.11.06.

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.

Energikonsulenten har følgende bemærkninger til driftsjournalen:

- Der er ikke udleveret driftsjournal.

Der er ikke udleveret elforbrug til udarbejdelsen af energimærket.

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug: 250 liter pr. m²/år.

Besparelsesforslag gælder for alle rækkehusene.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: David Hirschorn
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn

Mærket er kvalitetssikret den 29-09-2014 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 113-24291.

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	760.800 kr.	92,74 MWh Fjernvarme	38.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	87.800 kr.	9,99 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 60 mm	62.400 kr.	13,89 MWh Fjernvarme	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	4,22 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 40 - Bolig 50

Adresse	Havehusene 50
BBR nr.....	253-123419-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 40 - Bolig 52

Adresse	Havehusene 52
BBR nr.....	253-123419-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 40 - Bolig 54

AdresseHavehusene 54

BBR nr253-123419-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR59 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 40 - Bolig 56

AdresseHavehusene 56

BBR nr253-123419-2

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 40 - Bolig 58

Adresse	Havehusene 58
BBR nr	253-123419-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok 39 - Bolig 62**

AdresseHavehusene 62
 BBR nr.....253-123419-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR105 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....109 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok 39 - Bolig 64**

AdresseHavehusene 64
 BBR nr.....253-123419-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR105 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....109 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 39 - Bolig 66

AdresseHavehusene 66

BBR nr253-123419-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR105 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal109 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 39 - Bolig 68

AdresseHavehusene 68

BBR nr253-123419-4

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 37 - Bolig 70

Adresse	Havehusene 70
BBR nr	253-123419-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok 37 - Bolig 72**

Adresse	Havehusene 72
BBR nr.....	253-123419-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok 37 - Bolig 74**

Adresse	Havehusene 74
BBR nr.....	253-123419-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 37 - Bolig 76

AdresseHavehusene 76

BBR nr253-123419-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR105 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal109 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 37 - Bolig 75

AdresseHavehusene 75

BBR nr253-123419-5

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 37 - Bolig 73

Adresse	Havehusene 73
BBR nr	253-123419-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok 37 - Bolig 71**

Adresse	Havehusene 71
BBR nr.....	253-123419-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	412,50 kr. per MWh
	21.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato, som energimærket er indberettet.

Pris på el er skønnet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Greveflex
Havehusene 63
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 40 - Bolig 50
Havehusene 50
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 40 - Bolig 52
Havehusene 52
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 40 - Bolig 54
Havehusene 54
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 40 - Bolig 56
Havehusene 56
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 40 - Bolig 58
Havehusene 58
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 39 - Bolig 62
Havehusene 62
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 39 - Bolig 64
Havehusene 64
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 39 - Bolig 66
Havehusene 66
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 39 - Bolig 68
Havehusene 68
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 70
Havehusene 70
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 72
Havehusene 72
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 74
Havehusene 74
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 76
Havehusene 76
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 75
Havehusene 75
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 73
Havehusene 73
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135

Energimærke

Greveflex - Blok 37 - Bolig 71
Havehusene 71
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079135