

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Clematis - Solparken (Afd.
3704). Clematisvej 8-11.
Clematisvej 3A
4840 Nørre Alslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. oktober 2014
Til den 20. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311079226

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Clematisvej 3A, 4840 Nørre Alslev

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsveksler, fabrikat Redan. Gennemstrømningsvekslere er generelt uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af veksler vælges isolerede typer.	15.000 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og ovenlys er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og ovenlys med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		11.700 kr. 2,65 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



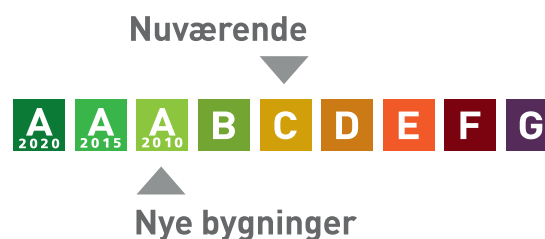
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

115,78 MWh fjernvarme 109.888 kr

Samlet energiudgift 109.888 kr

Samlet CO₂ udledning 16,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med hanebåndspær og er belagt med tagsten. Vandret lofter mod uopvarmede tagrum samt skråvægge og skunke på 1. sal er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke til i alt ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		3.900 kr. 0,87 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som hulmure med 110 mm teglsten udvendigt, 75 mm isolering samt 100 mm leca-bagmurselement.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og ovenlys er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og ovenlys med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		11.700 kr. 2,65 ton CO ₂

YDERDØRE

Havedøre udskiftes løbende til typer med lavenergiruder. Flere døre er udskiftet.

Yderdøre (hoveddøre) betragtes som isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er ifølge tegning udført med gulvbelægning på betondæk med 180 mm isolerende laca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker oplukkelige vinduer samt utætheder i klimaskærmen m.m..

Der er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Nørre Alslev Fjernvarmeværk. Bygningerne har direkte fjernvarme uden varmevekslere.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført under gulve.		
VARMERØR Varmør i terræn skønnes at være præisolerede.		
AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsveksler, fabrikat Redan. Gennemstrømningsvekslere er generelt uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af veksleres vælges isolerede typer.	15.000 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udelys ved hoveddør, som er manuelt styrede.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		8.100 kr. 6,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Clematisvej 8-11, 4840 Nørre Alslev.

I BBR-meddelelsen som omfatter alle bygninger i Clematisparken er hovedadressen Clematisvej 3A. Clematisparken er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Clematisvej 3A anført på forsiden. Men selve bygningen, Clematisvej 3A er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1984.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Nørre Alslev Fjernvarmeværk afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 25° C.

Ligger afkølingen under 25 °C betales en "strafafgift".

Boligernes gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af vekslere vælges isolerede typer.	15.000 kr.	4,20 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke til i alt ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	6,14 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	18,78 MWh Fjernvarme	11.700 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m2 solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt	6.643 kWh Elektricitet 3.847 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.100 kr.

beslutningsgrundlag om
anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages
lastberegninger, som viser at taget
kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne
godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på
området, som skal undersøges
nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 8A

Adresse	Clematisvej 8A
BBR nr.....	376-17198-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	71 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 8B

Adresse	Clematisvej 8B
BBR nr.....	376-17198-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 8C

AdresseClematisvej 8C

BBR nr376-17198-19

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal84 m²

Heraf tagetage opvarmet30 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9A

AdresseClematisvej 9A

BBR nr376-17198-23

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9B

Adresse	Clematisvej 9B
BBR nr	376-17198-23
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	30 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9C**

Adresse	Clematisvej 9C
BBR nr.....	376-17198-23
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9D**

Adresse	Clematisvej 9D
BBR nr.....	376-17198-23
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9E

AdresseClematisvej 9E

BBR nr376-17198-23

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR70 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal70 m²

Heraf tagetage opvarmet70 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 10A

AdresseClematisvej 10A

BBR nr376-17198-29

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	30 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 10B

Adresse	Clematisvej 10B
BBR nr	376-17198-29
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	71 m ²
Heraf tagetage opvarmet	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Clematisvej 11A**

Adresse	Clematisvej 11A
BBR nr.....	376-17198-32
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	70 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Clematisvej 11B**

Adresse	Clematisvej 11B
BBR nr.....	376-17198-32
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	70 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 11C

AdresseClematisvej 11C

BBR nr376-17198-32

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal58 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 11D

AdresseClematisvej 11D

BBR nr376-17198-32

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	30 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Clematisvej 11E

Adresse	Clematisvej 11E
BBR nr	376-17198-32
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 11-09-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	620,90 kr. per MWh
	38.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11.
Clematisvej 3A
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 8A

Clematisvej 8A
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 8B

Clematisvej 8B
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 8C

Clematisvej 8C
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9A

Clematisvej 9A
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9B
Clematisvej 9B
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette
energimærke gælder kun Clematisvej 9C
Clematisvej 9C
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9D
Clematisvej 9D
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 9E
Clematisvej 9E
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 10A

Clematisvej 10A
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette
energimærke gælder kun Clematisvej 10B
Clematisvej 10B
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette
energimærke gælder kun Clematisvej 11A
Clematisvej 11A
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette
energimærke gælder kun Clematisvej 11B
Clematisvej 11B
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette
energimærke gælder kun Clematisvej 11C
Clematisvej 11C
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette
energimærke gælder kun Clematisvej 11D
Clematisvej 11D
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226

Energimærke

Del af Clematis - Solparken (Afd. 3704). Clematisvej 8-11. - Dette energimærke gælder kun Clematisvej 11E
Clematisvej 11E
4840 Nørre Alslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2014 til den 20. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079226