SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Trollegade 2B
5300 Kerteminde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. oktober 2014
Til den 22. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311079548

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

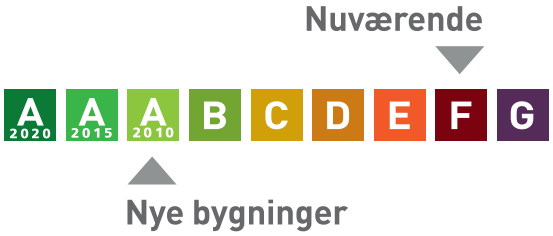
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

427,82 MWh fjernvarme	227.604 kr
Samlet energiudgift	227.604 kr
Samlet CO_2 udledning	60,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	78.800 kr.	12.000 kr. 3,91 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	8.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	4.100 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet skunk er partielt isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	4.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er partielt isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	7.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		600 kr. 0,19 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er partielt isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet skunk er partielt isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		100 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Arbejdet omfatter også ny kvistagdækning.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Fra 1. sal og opefter er der 35 cm hul mur, uisoleret, med 10 % kuldebro		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	191.300 kr.	42.100 kr. 13,70 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	24.000 kr.	3.000 kr. 0,97 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		22.000 kr. 7,16 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med et lag glas til nye vinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		2.300 kr. 0,74 ton CO_2

VINDUER Vinduer og døre monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		7.100 kr. 2,29 ton CO_2

VINDUER Enkelte vinduer ved køkkentrappe og hovedtrappe, samt vinduesparti ved butik pottekonen er udskiftet til 2 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Dæk mod kælder isoleres ved indblæsning af mineraluld. Yderligere isolering anbefales ikke, da dette vil gå ud over loftshøjden i k ælderen.	192.500 kr.	21.700 kr. 7,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til rumopvarmning via varmepumpe idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, og det derfor ikke vil være rentabelt med etablering af en varmepumpeinstallation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme til produktion af varmt brugsvand idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, og det derfor ikke vil være rentabelt med et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsanlægget er ikke indreguleret. Erfaringsmæssigt er der en god besparelse ved at foretage en indregulering af varmeanlægget.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik af fabrikat Siemens RVL470 med natsænkning og udetemperaturkompensering. Denne		

overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	35.000 kr.	18.900 kr. 6,15 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er dels uisoleret og dels isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering og efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	11.400 kr.	2.600 kr. 0,82 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 3 stk. pumper uden trinregulering. Pumper er 1 stk. pumpe af fabrikat Vortex type BWZ 152 KT med en effekt på 25 W, samt 1 stk pumpe af fabrikat Grundfos type UP 15-14BUT, samt 1 stk. af fabrikat Grundfos type UP 20-15N med en effekt på 75 W. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumper er af fabrikat Vortex type BWZ 152 KT. samt et stk pumpe Fabrikat Grundfos typr UP 15-14BT og et stk pumpe fabrikat Grundfos type UP 20-15N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvandsproduktionen sker i via 4 stk. varmtvandsbeholder, samt 2 stk brugsvandsveksler alle placeret i kælderen. Varmtvandsbeholder 1 er en 200 ltr. beholder af fabrikat Vølund QF200 fra 1984 styret via returtermostat og isoleret med 30 mm Varmtvandsbeholder 2 er en 200 ltr. beholder af fabrikat ARO fra 1995 styret via returtermostat og isoleret med 30 mm. Varmtvandsbeholder 3 er en 200 ltr. beholder af fabrikat ARO fra 2009 styret via returtermostat og isoleret med 30 mm.		

Varmtvandsbeholder 4 er en 200 ltr. beholder af fabrikat ARO fra 2009 styret via returtermostat og isoleret med 30 mm. Derudover er der brugsvandsveksler af fabrikat Termix One til Firenze, og Termix 20 til Vaffelhuset.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikker er dels 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og dels lamper med energisparepærer. Belysningen i trappeopgange og baggård består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Det kan anbefales at montere lavenergipærer i trappelyslamper samt i udendørsarmaturer. Belysningsanlæg i kælder er med glødelyspærer. Det kan anbefales at udskifte glødelyspærer til lavenergipærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1903. Der er udført en del energibesparende tiltag, men der kan stadig foretages en del energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen består af en bygning med butikker i stueplan og lejligheder på de øvrige etager.

Det er en rigtig god ide med månedlige aflæsninger af forbrug af varme, el og vand.

I stueetagen er der indrettet butikker medens 1., 2. og 3. sal anvendes til beboelse.
Hele ejendommen er opvarmet, dog ikke kælderen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	2 E, 3. th + tv 69 m2	69	2	9.122

Lejlighed 75 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	2 B, 1.th. + 2.th, 2 E 1.th + 1.tv + 2.th + 2.tv og 2 G 1.tv + 2.tv 75 m2	75	8	9.915

Lejlighed 125 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	2 B 1.tv + 2.tv + 2G 1.th + 2.th. 124 - 126 m2	125	4	16.525

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	78.800 kr.	27,70 MWh Fjernvarme	12.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	8.600 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	4.100 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	4.200 kr.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	7.500 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af isolerede forsatsvægge.	191.300 kr.	97,13 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	42.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	24.000 kr.	6,85 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	192.500 kr.	49,99 MWh Fjernvarme	21.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	35.000 kr.	43,62 MWh Fjernvarme	18.900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	11.400 kr.	5,84 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	1,37 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm mineraluld.	50,78 MWh Fjernvarme	22.000 kr.
Vinduer	Udskift vinduer med et lag glas	5,27 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,25 MWh Fjernvarme	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Trollegade 2B
BBR nr	440-4526-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1238 m²
Erhvervsareal i følge BBR	540 m²
Opvarmet bygningsareal	1916 m²
Heraf tagetage opvarmet	138 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	550 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	113.174 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.373 kr. pr. år
Varmeforbrug	174,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.300 kr. pr. år
Fast afgift	51.373 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	163.673 kr. pr. år
Varmeforbrug	172,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	24,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysningerne stemmer rimeligt overens med de faktiske forhold

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er noget lavere end det beregnede. Der kan nævnes flere årsager til dette:

1. Fjernvarmeforsyningens hovedledning føres gennem kælderen i denne ejendom, og disse rør er ikke synderlig godt isolered, derfor virker kælderen næsten som opvarmet.

2. En af butikkerne er med tilhørende keramikværksted med ovn til brænding af stentøj.

3. En anden butik er et vaffelbageri, som også producerer en del overskudsvarme.

Forslagene i energimærkningsrapporten bygger på det beregnede forbrug, og da de oplyste forbrug for bygningen er væsentligt lavere end det beregnede vil tilbagebetalingstiden være længere end de i rapporten angivet tilbagebetalingstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	433,00 kr. per MWh
	42.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Johnny Bjørn Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trollegade 2B
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. oktober 2014 til den 22. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311079548