

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sølvparken

Sølvgade 2

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. oktober 2014
Til den 24. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311079955


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



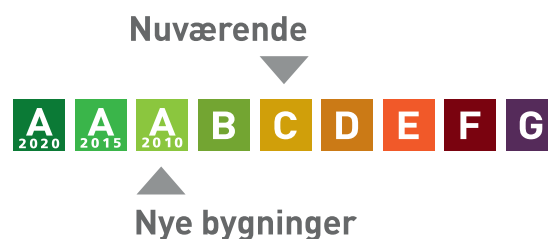
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

127.550 kWh fjernvarme 124.707 kr

Samlet energiudgift 124.707 kr

Samlet CO₂ udledning 17,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 125+125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Skråvægge er isoleret med 125+75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35/37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton elementer som er 100 eller 120 mm. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts kl. 39. Der er 10 mm falsisolering ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

6.800 kr.
1,96 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 33 cm massiv betolvæg med 75 mm udvendig drænplade med fiberdug.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

1 fags vinduer med oplukkelig parti. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Vinduer er med træ/alu karm og ramme.

1 fags vindue med oplukkelig parti monteret i trappeopgang. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Vinduer er med træ/alu karm og ramme.

2 fags vinduer med oplukkelig parti. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Vinduer er med træ/alu karm og ramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

4.900 kr.
1,42 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangsparti bestående af faste og oplukkelige partier. Glas er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Døre er med træ/alu karm og ramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indgangsparti udskiftes til nyt parti med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

600 kr.
0,15 ton CO₂

YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til ny døre med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Dobbelt terrassedøre med fast glasparti. Glas er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Døre er med træ/alu karm og ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes til nye døre med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.500 kr. 1,02 ton CO ₂
YDERDØRE Isoleret hoveddøre med fast rundt vinduesparti. Glas er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af 220 mm selvbærende betondæk, eller 100 mm armeret betondæk. Begge typer gulve er isoleret med 280 mm leca under betonen. Over beton er der ca. 200 mm gulvopbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		600 kr. 0,16 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over det fri, indhak ved hovedindgang. Beton er isoleret med 275 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af 100 mm beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og toilet. I køkkener i boliger er der emhætter med almindelig luftmængde og forceret luftmængde.

Anlæg, fabrikat og type: Exhausto, BESB315

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet lave fjernvarmepriser, er det ikke rentabelt at investere i et varmepumpe systemet på nuværende tidspunkt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet lave fjernvarmepriser, er det ikke rentabelt at investere i et solvarme systemet på nuværende tidspunkt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type VMTD-1 T24.		
FORBEDRING Gennemstrømningsvekslere er på nuværende tidspunkt uisolerede. Det anbefales at vekslere isoleres fra, for at minimere varmetabet herfra. Dette kan være fordelagtig efter varmeværkerne er gået over til en forbrugt kWh og m ³ ordning.	9.500 kr.	3.700 kr. 1,06 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING På svalegange, i trappeopgang samt i gennemgang i stue, ses der 43 armaturer med 1 stk. 26 W lyskilde, som kompaktrør.		
FORBEDRING Belysningskilder udskiftes til LED. Det forventes at der kan spares over 50 % af nuværende strømforbrug til belysning i fællesarealer. Det skal undersøges med producent hvilken LED lyskilde der kan benyttes i stedet for nuværende kompaktrør.	4.000 kr.	5.400 kr. 1,72 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.900 kr. 3,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1999. Bygningen er et flerfamiliehus på 3 etager, fungerende som seniorboliger. Der er i alt 18 boliger, hvoraf en af dem er en fælleslejlighed.

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er yderst fra fyldestgørende, og konstruktionsopbygning og isoleringsstand er vurderet ud fra tegninger.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er regnet på solvarme og varmepumpe, men dette er ikke rentabelt, grundet høje etableringsomkostninger i forhold til den lave fjernvarmepris. Ligeledes kan der være tilslutningspligt i byområderne.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER C.

Bygningens energimæssige stand er god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig efterisolering af uisolerede gennemstrømningsvekslere.

BESPARELSESFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:

I rapporten fremgår flere forslag til forbedring af klimaskærmen, som har en lang tilbagebetalingstid. Selvom forslagene ikke har en god rentabilitet, bør det overvejes at udføre dem i forbindelse med en eventuel renovering. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere og

oplevelsen af træk fra kolde overflader vil reduceres.

Der er regnet på solceller, men beregningsprogrammet tager udgangspunkt i nettomåler ordningen. Forslaget er baseret på, at den el der produceres bliver brugt på samme tid. Men med de nye regler for privat afskrivning på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 15 og 25 år.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

89 m ² , 3. vær. - Sølvgade 2, ST		m ² 89	Antal 1	Kr./år 3.055
Bygning 001	Adresse Sølvgade 2, ST, 7400 Herning			
107 m ² , 3. vær. - Sølvgade 2, 1.+2. sal		m ² 107	Antal 2	Kr./år 3.673
Bygning 001	Adresse Sølvgade 2, 1., 7400 Herning Sølvgade 2, 2., 7400 Herning			
85 m ² , 3. vær. - Sølvgade 4, ST		m ² 85	Antal 1	Kr./år 2.918
Bygning 001	Adresse Sølvgade 2, ST, 7400 Herning			
103 m ² , 3. vær. - Sølvgade 4, 1.+2. sal		m ² 103	Antal 2	Kr./år 3.536
Bygning 001	Adresse Sølvgade 4, 1., 7400 Herning Sølvgade 4, 2., 7400 Herning			
99 m ² , 3. vær. - Sølvgade 6, ST		m ² 99	Antal 1	Kr./år 3.398
Bygning 001	Adresse Sølvgade 6, ST, 7400 Herning			
116 m ² , 3. vær. - Sølvgade 6+8, 1.+2. sal		m ² 116	Antal 4	Kr./år 3.982
Bygning 001	Adresse Sølvgade 6, 1., 7400 Herning Sølvgade 6, 2., 7400 Herning Sølvgade 8, 1., 7400 Herning Sølvgade 8, 2., 7400 Herning			
77 m ² , Fælleslokale - Sølvgade 8, ST		m ² 77	Antal 1	Kr./år 2.643
Bygning 001	Adresse Sølvgade 8, ST, 7400 Herning			
74 m ² , 2. vær. - Sølvgade 10, ST		m ² 74	Antal 1	Kr./år 2.540
Bygning 001	Adresse Sølvgade 10, ST, 7400 Herning			
92 m ² , 2. vær. - Sølvgade 10, 1.+2. sal		m ² 92	Antal 2	Kr./år 3.158
Bygning 001	Adresse Sølvgade 10, 1., 7400 Herning Sølvgade 10, 2., 7400 Herning			

77 m², 2. vær. - Sølvgade 12, ST				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sølvgade 2, ST, 7400 Herning	77	1	2.643

95 m², 3. vær. - Sølvgade 12, 1.+2. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sølvgade 12, 1., 7400 Herning	95	2	3.261
	Sølvgade 12, 2., 7400 Herning			

Kommentar

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af gennemstrømningsvekslere	9.500 kr.	7.550 kWh Fjernvarme	3.700 kr.
---------------------	--	-----------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af belysning fra kompaktør til LED	4.000 kr.	2.592 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.810 kWh Elektricitet 1.712 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	2.240 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	13.880 kWh Fjernvarme	6.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	10.060 kWh Fjernvarme	4.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsparti til parti med trelags energirude	1.060 kWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør til dør med trelags energirude	7.210 kWh Fjernvarme	3.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	1.100 kWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sølvgade 2, 7400 Herning

Adresse	Sølvgade 2
BBR nr.....	657-136654-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1682 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	77 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1654 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	119 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.920 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.800 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	86.852 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.588 kr. pr. år
Fast afgift	17.800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	86.182 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen, eksempel herpå er fælleslejligheden som beregningsmæssigt medtages som beboelse, men i realiteten er der næppe 20 grader hele opvarmningssæsonen, som øvrige boliger. Dertil kan der være store forskelle på faktuelle brugsmønstre, og beregnede teoretiske brugsmønstre.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,48 kr. per kWh
	63.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Midtconsult

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
sem@midtconsult.dk
 tlf. 97221133

Ved energikonsulent
 Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sølvparken
Sølvgade 2
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. oktober 2014 til den 24. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311079955