

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etagehusene
Kanalens Kvt 2
2620 Albertslund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2014
Til den 27. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311080254


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



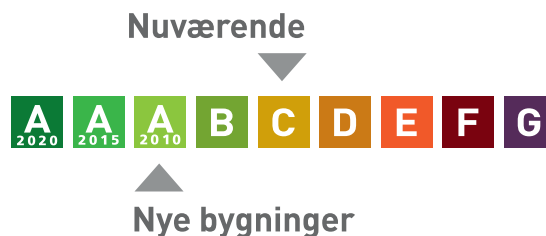
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.535,82 MWh fjernvarme 2.259.487 kr

Samlet energiudgift 2.259.487 kr

Samlet CO₂ udledning 357,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrummet i alle bygningerne er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i stueetagen er udført som et facadeelement, udvendigt isoleret med 150 mm mineraluld og en pladebeklædning. I gavlene er betonelementet ikke efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunktet og ud fra projekt- og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig merisolering af ydervæggene inkl. gavlene i stueetagen med ekstra 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med den nuværende pladebeklædning. Forinden arbejdet igangsættes skal det undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring.		13.400 kr. 2,74 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene på 1. og 2. sal er udført som et facadeelement isoleret med 100 mm mineraluld, og der er påforet 100 mm isolering udvendigt, afsluttet med en pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunktet og ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Parterre i bygning 1, 2, 4, 6 og 8: Ydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Der er oplukkelige og faste vinduer i bygningerne. Vinduerne er monteret med tolags energirude og varm kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Yderdør i opgange og ved altaner er monteret med rude af tolags energiglas og varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændækket i alle bygningerne er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Etageskilte mod det fri i bygning 2, 4, 6 og 8 består af beton med trægulv og er skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Der er udsugning fra badeværelse og køkken i lejemålene i alle bygningerne, og udsugningen er i drift konstant.

Udsugningsanlæggene består af 62 stk. Exhausto BESF 180-4 udsugningsventilatorer, placeret i loftsrømmene.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
 Automatik: Ingen
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING

Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med bagudvendte blade på ventilatorerne.

3.860.000
kr.

405.900 kr.
98,91 ton CO₂

VENTILATION

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer caféen i bygning 6. Der er indblæsningsarmaturer udført efter fortrægningsprincippet, og udsugning fra riste under loftet.
 Aggregatet er et Exhausto V340HREC og er placeret i stueetagen ved siden af selskablokalet.

Varmegenvinding: Krydsveksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: Skønnet 25 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
 Automatik: Temperatur styres via en rumtermostat.
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugningen fra badeværelse og køkken i nyindrettede lejemål i stueetagen i bygning 6 er i drift konstant. Anlægget er et Exhausto BESB
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
 Automatik: Ingen
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer og apparatur

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme med en varmecentral i hver O-bygning. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettene. Centralvarmevekslerne er af fabrikat Reflex fra 2004, hver med en effekt på 375 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det vil dog heller ikke være rentabelt at etablere en, så længe der er fjernvarme til det nuværende prisniveau.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Centralvarmecirkulationspumperne er ikke monterede med isoleringskapper.		
FORBEDRING Isolering af centralvarmecirkulationspumper med aftagelige isoleringskapper.	8.100 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrørene ved ventilationsanlæggets blandesløjfe i bygning 6 er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene og pumpen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af rør og pumpe ved ventilationsanlæggets blandesløjfe i bygning 6 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	6.900 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jorden mellem bygningerne er skønnet udført som 50 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør udenfor klimaskærmen er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isolerede med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmecirkulationspumpen i de 4 varmecentraler er en Grundfos UPE 80-120 med en effekt på 550 W. Pumperne er med automatisk hastigheds- og trykstyring.

På ventilationsanlæggets blandesløjfe i bygning 6 er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er uisolaret.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæggene er der for hver varmecentral monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne i lejemålene til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der kan indstilles natsænkning af rumtemperaturen i lejemålene.

Centralvarmeanlæggenes fremløbstemperatur styres efter udetemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæggene til radiatorerne afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning udenfor klimaskærmen er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isolerede med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning indenfor klimaskærmen er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isolerede med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Brugsvandscirkulationspumperne i bygning 2, 4, 6 og 8 er Grundfos Magna3 40-120 med en effekt på 440 W. Pumperne er isolerede med aftagelige isoleringskapper.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 3200 l varmtvandsbeholder, isolerede med 100 mm mineraluld. Beholdererne er placerede i varmecentralerne i bygning 2, 4, 6 og 8.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med LED-armaturer. Lyset styres med lydføler og intern trådløs forbindelse mellem armaturerne.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte facader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 8 x 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.009.200 kr.	74.800 kr. 30,05 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ikke opstillet vindmølle til forsyning af bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omfatter adresserne Kanalens Kvt 2-126, 2620 Albertslund, I BBR-meddelelsen er Kanalens Kvarter 2-126 fordelt på 8 bygninger. Bygning 1 omfatter Kanalens Kvarter 2-6, bygning 2 omfatter Kanalens Kvarter 8-30, bygning 3 omfatter Kanalens Kvarter 32-38, bygning 4 omfatter Kanalens Kvarter 40-62, bygning 5 omfatter Kanalens Kvarter 64-70, bygning 6 omfatter Kanalens Kvarter 72-94, bygning 7 omfatter Kanalens Kvarter 96-102 og bygning 8 omfatter Kanalens Kvarter 104-126

Alle 8 bygninger er omfattet af dette energimærke.

Det opmålte opvarmede areal er større end arealet i BBR-meddelelsen. Forskellen skyldes at store dele stueetagerne regnes for opvarmede i energimærket.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvt 2-6	35	4	2.429
1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvt 32-38	35	11	2.429
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvt 2-6	72	8	4.997
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Kanalens Kvt 8-30	56	10	3.887
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvt 32-38	71	12	4.928
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Kanalens Kvt 40-62	54	8	3.748
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
5	Kanalens Kvt 64-70	88	10	6.108
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
6	Kanalens Kvt 72-94	54	8	3.748
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
7	Kanalens Kvt 96-102	88	10	6.108
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
8	Kanalens Kvt 104-126	56	8	3.887

3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvt 2-6	95	4	6.594
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Kanalens Kvt 8-30	85	44	5.900
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Kanalens Kvt 40-62	85	44	5.900
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
6	Kanalens Kvt 72-94	85	44	5.900
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
8	Kanalens Kvt 104-126	85	44	5.900
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvt 2-6	131	2	9.092
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvt 32-38	130	2	9.023
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Kanalens Kvt 40-62	109	2	7.565
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
5	Kanalens Kvt 64-70	137	6	9.509
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
6	Kanalens Kvt 72-94	109	2	7.565
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
7	Kanalens Kvt 96-102	133	6	9.231

4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
8	Kanalens Kvt 104-126	109	2	7.565

Kommentar

Der er individuelle vandmålere til måling af hvert lejemåls forbrug af koldt- og varmt brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved udsugningsanlæg	3.860.000 kr.	379,80 MWh Fjernvarme 68.416 kWh Elektricitet	405.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede centralvarmepumper i alle 4 varmecentraler	8.100 kr.	1,32 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af rør og pumpe ved ventilationsblandesøjle i bygning 6 op til 50 mm	6.900 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.009.200 kr.	31.271 kWh Elektricitet 14.049 kWh Elektricitet overskud fra solceller	74.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med ekstra 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	19,39 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	13.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Kanalens Kvt 2
BBR nr.....	165-21207-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1468 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	234 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1792 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.977 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	107.477 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	155,79 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,97 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Kanalens Kvt 8
BBR nr.....	165-21207-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4272 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4666 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	281.540 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	410,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	279.366 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	279.866 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	406,83 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	57,36 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Kanalens Kvt 32
BBR nr.....	165-21207-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	198 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2011 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter140.360 kr. i afregningsperioden

Fast afgift500 kr. pr. år

Varmeforbrug.....204,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter139.276 kr. pr. år

Fast afgift500 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....139.776 kr. pr. år

Varmeforbrug.....202,43 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning28,54 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseKanalens Kvt 40

BBR nr.....165-21207-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1966

År for væsentlig renovering.....1985

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR4272 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....4666 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	284.974 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	415,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	282.774 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	283.274 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	411,80 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	58,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Kanalens Kvt 64
BBR nr.....	165-21207-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1793 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	132 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2011 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.287 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.188 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	141.688 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	205,40 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	28,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Kanalens Kvt 72
BBR nr.....	165-21207-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4272 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4666 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	288.885 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	421,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	286.654 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	287.154 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	417,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	58,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse	Kanalens Kvt 104
BBR nr.....	165-21207-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4272 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	124 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4666 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	274.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	399,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	272.045 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	272.545 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	395,92 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse	Kanalens Kvt 96
BBR nr.....	165-21207-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	519 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2528 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter135.278 kr. i afregningsperioden

Fast afgift500 kr. pr. år

Varmeforbrug.....197,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter134.233 kr. pr. år

Fast afgift500 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....134.733 kr. pr. år

Varmeforbrug.....195,48 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning27,56 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ejendommen forsynes med centralvarme og varmt brugsvand fra 4 varmecentraler, placeret i bygning 2, 4, 6 og 8. Bygning 2 forsyner bygning 2 og 1, bygning 4 forsyner bygning 4 og 3, bygning 6 forsyner bygning 6 og 5, og bygning 8 forsyner bygning 8 og 7. Det oplyste forbrug fra de enkelte varmecentraler, er fordelt ud på de enkelte bygninger i forhold til opvarmet areal.

Der er god overensstemmelse mellem det i energimærket beregnede forbrug, og det faktiske forbrugte. Det beregnede forbrug er 6 % lavere end det faktisk forbrugte.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....686,69 kr. per MWh

518.164 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,12 kr. per kWh

Elprisen som er anvendt her i energimærket, er oplyst af BO-VEST. Fjernvarmeprisen er fra Albertslund Forsynings takster.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etagehusene
Kanalens Kvt 2
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 1
Kanalens Kvt 2
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 2
Kanalens Kvt 8
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 3
Kanalens Kvt 32
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 4
Kanalens Kvt 40
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 5
Kanalens Kvt 64
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 6
Kanalens Kvt 72
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 8
Kanalens Kvt 104
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254

Energimærke

Etagehusene - Bygning 7
Kanalens Kvt 96
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2014 til den 27. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080254