

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Administration, ungdomsboliger og
ejerboliger
Nygade 20
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2014
Til den 29. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311080623


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Poul Pedersen

Poul Pedersen, Bygnings- ingeniører og Konsulenter ApS

H C Andersensvej 92, 7430 Ikast

info@pp-ikast.dk

tlf. 96601010

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-09-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 32,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR10 på 35,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 2,3 kWh/m². Værdierne er vægtede for boliger henholdsvis erhverv ud fra de opvarmede arealer.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen "Boliger", er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen "Erhverv", er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Alle u-værdier for bygningsdele i klimaskærmen, herunder alle vinduer og udvendige døre samt linietab ved fundamenter og mellem ydervæg og vinduer er mindre end angivet i Bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Alle komponenter der indgår i de tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg, vekslere, solceller, pumper og teknisk isolering overholder kravene i bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til virkningsgrad, effektivitet, elforbrug m.m. for alle tekniske installationer overholdes.

Andre kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglerne om blandet anvendelse, da der både er erhverv og boliger i ejendommen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

169.750 kWh fjernvarme 318.580 kr

Årlig overproduktion af el

-4.135 kWh fra solceller -2.481 kr

Samlet energiudgift 316.099 kr

Samlet CO₂ udledning 21,19 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nygade 20
BBR nr.....	657-90360-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4919 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1422 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6340,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	958 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af udleverede tegninger, elektronisk udgave af energirammeberegning, og besigtigelse af ejendommen.

FIRMA

Poul Pedersen, Bygnings- ingeniører og Konsulenter ApS

H C Andersensvej 92, 7430 Ikast

info@pp-ikast.dk

tlf. 96601010

Ved energikonsulent

Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Administration, ungdomsboliger og ejerboliger
Nygade 20
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080623