SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredningen 69
9700 Brønderslev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. oktober 2014
Til den 29. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311080670

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

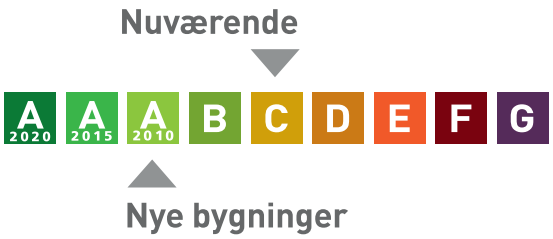
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

45.120 kWh fjernvarme	50.803 kr
Samlet energiudgift	50.803 kr
Samlet CO_2 udledning	6,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bredningen 69 og 71: Taget er belagt med bølgeplader på lægter på spær. Tagetagen er med vandret og lodret skunk, skråvægge og vandret loft ved hanebåndet. Den vandrette skunk er isoleret ved indblæsning af granulat i etagedækket. Der regnes med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Den vandrette skunk efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på etageadskillelsen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	13.700 kr.	700 kr. 0,10 ton CO_2
LOFT Bredningen 71: Loft over kvist mod gården vurderes isoleret som loft over hanebånd i nr. 69. Her er ved besigtigelsen registreret isoleret med 175 mm isolering.		
FORBEDRING Vandret loft over kvist mod gården efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	3.100 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Bredningen 69: Vandret loft over hanebånd er ved besigtigelsen registreret isoleret med ca. 175 mm isolering.		
FORBEDRING Vandret loft over hanebånd efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	13.800 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Bredningen 69 og 71: Den lodrette skunk er isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Den lodrette skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld opsættes på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.900 kr.	600 kr. 0,09 ton CO_2

LOFT Bredningen 69 og 71: Skråvæggene er af ejer oplyst isoleret som øvrige loftkonstruktioner i bygningen. Det vurderes at være isoleret med 100-150 mm isolering. Vurderingen er taget på baggrund af konstruktionstykkelsen ved ovenlysvinduer og ud fra samtale med bygningsejere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres nedefra med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.100 kr. 0,49 ton CO_2

LOFT Bredningen 71: Lodret væg mod tagrum i hemsen skønnes isoleret med min. 200 mm isolering. Konstruktionen er ca. 300 mm i tykkelse. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bredningen 71: Ydervægge består ifølge ejers oplysninger og registreringer ved besigtigelse af 360 mm massiv teglvæg uden indvendig efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Ydervægge isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	62.800 kr.	3.500 kr. 0,57 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bredningen 69: Ydervægge mod pakhuset består ifølge ejers oplysninger og registreringer ved besigtigelse af 360 mm massiv teglvæg uden indvendig efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Massiv ydervæg mod pakhuset isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	39.000 kr.	2.000 kr. 0,32 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bredningen 69: Størstedelen af ydervægge består ifølge ejers oplysninger og registreringer ved besigtigelse af 360 mm massiv teglvæg som er med indvendig efterisolering i let konstruktion, som er opbygget med skelet med 50 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale. Gavlen vurderes ud fra bygningens alder at bestå af massiv teglvæg, der er efterisoleret indvendigt med forsatsvæg. Det vurderes at isoleringsniveauet er ca. 50 mm.		
LETTE YDERVÆGGE Bredningen 69: Kvisten er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Bredningen 71: Kvist facader og flunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 150-200 mm isolering. Ejer har oplyst, der er udført efterisolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bredningen 71: Vægge mod uopvarmede rum i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Konstruktionen er isoleret med ca. 50-100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vægge mod uopvarmede rum i tagetagen efterisoleres på den kolde side med 100 mm mineraluld kl. 37. Der opsættes et nyt stålskelet, som isoleres. Den nye konstruktion afsluttes på den kolde side med ny beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bredningen 69 og71: Vinduer er hovedsageligt træelementer med termoruder. Enkelte ruder kan med tiden være skiftet pga. defekt. To ovenlysvinduer i nr. 69 er gamle. Yderdør til pakhuset er gammel. Et element i køkken i nr. 69 er nyere. Ovenlyselementer i nr. 71 er nyere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder, to gamle ovenlysvinduer og yderdør til pakhuset udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m².		4.200 kr. 0,69 ton CO_2

YDERDØRE Bredningen 69 og 71: Yderdøre er nyere elementer med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bredningen 69: Gulv i entre vurderes at være udført i beton og med minimal isolering. Terrændækket i badeværelset er nyere og er udført i beton. Der skønnes isoleret iht. til renoveringstidspunktet som er oplyst af ejer. Der er gulvvarme i badeværelset.		

Bredningen 71: Gulv i badeværelset er oplyst renoveret ca. omkring 1985. Der er udført i beton med klinker og gulvvarme. Isoleringsniveauet skønnes at være iht. gældende bygningsreglement fra renoveringstidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bredningen 69 og 71: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bredningen 69 og 71: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Bredningen 69 og 71: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Bredningen 69 og 71: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bredningen 69 og 71: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Bredningen 69: Varmefordelingsrør i garagen i pakhuset er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm skum isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i garage i pakhuset isoleres op til 50 mm mineraluld kl. 37, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	3.200 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2

VARMERØR Bredningen 71: Varmefordelingsrør i kælderen til nr. 71 er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm mineraluld kl. 37, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	7.400 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bredningen 69: Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i rækkehuset.		

AUTOMATIK Bredningen 69 og 71: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bredningen 69 og 71: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bredningen 69: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i garage i pakhuset er isoleret med ca. 15 mm skum isolering. Bredningen 71: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er delvist uisoleret.		
FORBEDRING Bredningen 69: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Bredningen 71: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	900 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bredningen 69: Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. Bredningen 71: Der er tilkoblet en cirkulationspumpe på det det varme brugsvand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS20-40, 44W, konstant cirkulationspumpe. Pumpen er ude af drift og medregnes ikke i energimærket. Pumpen er placeret i kælderen ved varmeanlægget.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bredningen 69: Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket HS Tarm, som er placeret i garagen ved pakhuset. Bredningen 71: Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket HS Tarm, som er placeret i kælderen under nr. 73.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bredningen 69 og 71: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 26 m² solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.600 kr. 2,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i rimelig god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket indeholder 3 rækkehuse i Manna ved Brønderslev. Rækkehus i nr. 69 og 71 er indeholdt i energimærket.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1872 og er ifølge BBR-meddelelsen om-/tilbygget i 1986.
Bygningen er i halvandet plan. I nr. 69 er 161 m² opvarmet og i nr. 71 er 238 m² opvarmet.
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Konstruktionerne er i høj grad oplyst af ejer samt i mindre grad set på tegningsmaterialet. Ellers er konstruktioner vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen. Dog undtaget skunkrum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bredningen 69 og 71: Vandret skunk efterisoleres med 250 mm mineraluld.	13.700 kr.	710 kWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Bredningen 71: Vandret loft over kvist mod gården efterisoleres med 200 mm mineraluld.	3.100 kr.	130 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bredningen 69: Vandret loft over hanebånd efterisoleres med 200 mm mineraluld.	13.800 kr.	560 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bredningen 69 og 71: Lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.	15.900 kr.	630 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Bredningen 71: Ydervæggene isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.	62.800 kr.	4.010 kWh Fjernvarme	3.500 kr.

Massive ydervægge	Bredningen 69: Ydervægge mod pakhuset isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.	39.000 kr.	2.260 kWh Fjernvarme	2.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bredningen 69: Varmefordelingsrør i garage i pakhuset efterisoleres op til 50 mm mineraluld.	3.200 kr.	490 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Bredningen 71: Varmefordelingsrør i kælderen til nr. 71 efterisoleres op til 50 mm mineraluld.	7.400 kr.	800 kWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bredningen 69 og 71: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte.	900 kr.	310 kWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bredningen 69 og 71: Skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld nedefra.	3.510 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bredningen 71: Let væg mod uopvarmet rum i tagetagen efterisoleres på den kolde side med 100 mm mineraluld.	250 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Bredningen 69 og 71: Vinduer, ovenlysvindue og døre til nye elementer med lavenergiruder.	4.880 kWh Fjernvarme	4.200 kr.
El			
Solceller	Bredningen 69 og 71: Montering af 26 m² solceller på vestvendt tagflade.	2.123 kWh Elektricitet 1.221 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredningen 69

Adresse	Bredningen 69
BBR nr	810-735-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1872
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	161 m²
Heraf tagetage opvarmet	69 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredningen 71

Adresse	Bredningen 71
BBR nr	810-735-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1872
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	166 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	238 m²
Heraf tagetage opvarmet	105 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 356 m². Her foruden er der 158 m² udnyttet på tagetagen. Der fremgår 91 m² kælder i bygningen. Kælderen er placeret under nr. 73.

Bredningen 69:
Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 161 m². Heraf er de 69 m² i tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Bredningen 71:
Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 238 m². Heraf er de 105 m² i tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,86 kr. per kWh
12.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

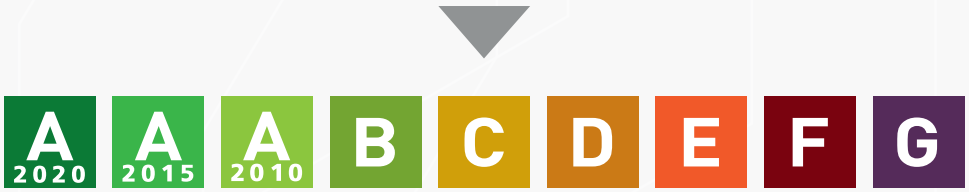
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredningen 69
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

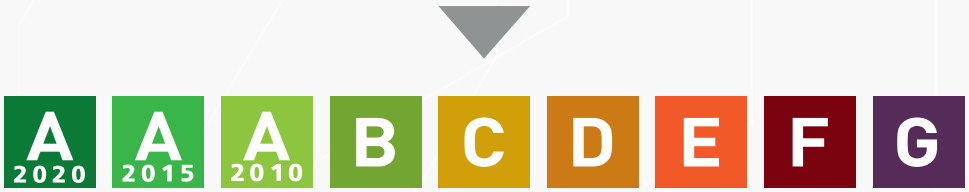
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080670

Energimærke

Bredningen 69
Bredningen 69
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

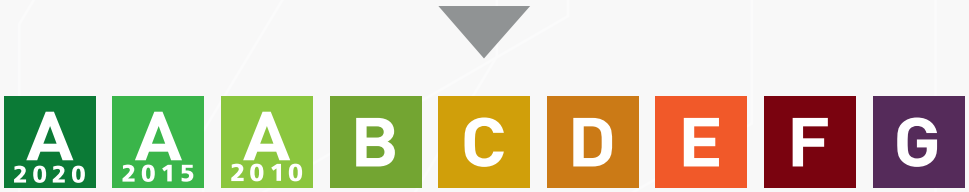
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080670

Energimærke

Bredningen 71
Bredningen 71
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080670