

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Møllevvej 10

8420 Knebel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2014

Til den 29. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311080685


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-10-2014.

Efter aftale med Anders Enggaard fra Syddjurs kommune skal byggeriet regnes i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-02-2008. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 78,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 79,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Huset opvarmes med kondenserende oliefyr fra Wiessmann. Aggregatet er placeret i opvarmet teknikrum. Til fordeling af varmen er placeret en lavenergi cirkulationspumpe fra Grundfos. Huset opvarmes med gulvvarme.

Det varme brugsvand produceres i en 70L varmvandsbeholder fra Wiessmann.

Huset er naturligt ventileret.

Andre kommentarer

Renoveringen i 2006 er foretaget uden tegninger. Derfor er bygherres og håndværkeres udsagn, sammenholdt med regninger og opmålinger på stedet brugt til vurdering af opbygningerne.

Huset er opmålt på stedet og registreringer er foretaget ved visuel besigtigelse. Der er ikke foretaget destruktive indgreb iht. aftale med beboeren.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

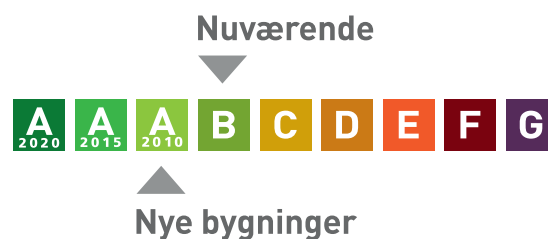
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energi ramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

1.886 Liter fyringsgasolie 22.219 kr

Samlet energiudgift 22.219 kr

Samlet CO₂ udledning 5,07 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Møllevvej 10
BBR nr.....	706-4270-4
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	244 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et gammelt filmstudie, som i 2006 blev renoveret og ombygget til et enfamiliehus i et plan.

I forbindelse med at huset har skiftet anvendelse fra erhverv til bolig kræves dette energimærke, som skal overholde BR08

Huset er opført med terrændæk med 275 mm Lecanødder og 100 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er opført med formur i gasbeton, 175mm isolering og en bagmur i lecablokke. Samlet tykkelse på væg er målt til 53,5 cm.

Tagkonstruktionen er udført som pyramidetag, belagt med tagsten. Loftet er målt til at være isoleret med 220mm ved loftslem.

Vinduer og døre er fra 2004 med 2-lags lavenergi glas.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

BBR angiver 285m² boligareal.

Energikonsulenten har registreret 244m² opvarmet boligareal.

Forskellen består i den uopvarmede mellemgang som er oplyst til at være opvarmet til under 15 grader af bygherre.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevvej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllevej 10
8420 Knebel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080685