

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun
Gård
Rosenfeldtparken 1
9400 Nørresundby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2014
Til den 29. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311080693



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

5.576,4 m³ fjernvarme 145.165 kr

Samlet energjudgift 145.165 kr

Samlet CO₂ udledning 38,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner ved 1-plans bygninger er udført som gitterspærskonstruktion. Taget er tækket med røde teglsten. Taghældning er 35°. Vandrette lofter er målt isoleret med 200 mm isolering. Adgang til lofter sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem placeret i den enkelte boligs bryggers eller forstue/gang. Isoleringen vurderes at være ca. 100 mm mineraluld. Tagkonstruktioner ved 1½-plans bygninger er udført som hanebåndskonstruktion. Taget er tækket med røde teglsten. Taghældning er 45°. Hanebåndslofter er målt isoleret med 200 mm isolering. Mod havesiden er skråvægge ført helt til tagfod, mens der mod indgangssiden er udført isoleret skunk. Skråvægge samt skunke er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Adgang til hanebåndslofter sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem placeret ved den enkelte boligs repos/trappe til tagetagen.. Isoleringen vurderes at være ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter samt hanebåndslofter mod uopvarmet tagrum med 200 mm papiruld eller mineraluldsgrenulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.		2.200 kr. 1,01 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 350-375 mm hulmure med teglsten i formur og med letklinker-bagmurselementer. Hulrum er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125-150 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og terrassedøre er træ/alu-elementer monteret med 2-lags energiruder fra 2003-4.

Hoveddøre samt bryggersdøre er pladedøre monteret med mindre rude.

Ovenlysvinduer er Velux-elementer monteret med 2-lags ruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER

Gulve er udført som etageadskillelse over en ventileret krybekælder. Dæk er iht. tegningsmaterialet udført som 220 mm. Leca-dækplader.

Gulve er overvejende udført som parketgulve udlagt på strøer og isoleret med 50 mm isolering.

Gulve i baderum samt bryggers er udført som klinkegulve udlagt på 75 mm overbeton samt isoleret med 50 mm isolering mellem overbeton og Leca-dækplader.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er overvejende naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer, aftræksventiler samt spalteventiler i vinduesrammer.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Der er mekanisk udsugning fra baderum og bryggers i ialt 25 stk. 1½-plans boliger i Rosenfeldtparken. Udsugningen sker via en ældre udsugningsventilator i hver bolig, der er placeret i det uopvarmede tagrum tilhørende den enkelte bolig.

- Ventilator er af fabrikat Exhausto, type BE-S 133-4. Motorstr. 95 W.

Udsugningen er med fast grundudsugning og kan derudover reguleres trinløst via betjeningspanel i baderum.

Bygningerne er overvejende normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Eksisterende ældre udsugningsventilatorer udskiftes til nye spareventilatorer, der sikrer minimalt energiforbrug samt lave driftsomkostninger.

NB: Forslaget forudsætter at der kan opnås til strækkelig adgang til loftrum/tag og at eksisterende kanaler og tilslutning bibeholdes. Beregningerne er baseret på viceværtens oplysninger samt en anslået luftmængde/ventilatoreffekt, eftersom det ikke var muligt at besigtige alle eksisterende ventilatorer.

30.000 kr.

4.500 kr.
1,65 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Ved besigtigelsen blev aflæst en aktuel afkøling på 42 °C samt et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand. Ved aflæsningen der går ca. 11 år tilbage, fremgår det at der har været en unaturlig høj afkøling. Dette vurderes at bero på en fejl på anlæg eller i afmålingen.

I beregningerne er der derfor anvendt en afkøling på 42°C.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser placeret i stueplan.

VARMERØR

Varmeinstallationer der forsyner hele afdelingen er placeret i teknikrum ved afdelingens fælleshus.

Installationer og varmerør i teknikrum er overvejende velisolerede med 20-40 mm isolering og med bl.a nyere isoleringspuder på ventiler og haner mm.

Varmefordelingsrør til de enkelte bygninger er ført i jord i præisolerede dobbelte fjernvarmerør (Løgstør). Varmerør til de enkelte boliger er ført i de ventilerede krybekældre og er generelt isolerede med 30 mm isolering. Stikledninger til den enkelte bolig er isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør inde i boliger er isolerede og er overvejende ført i gulve.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i de enkelte boliger produceres via ældre og uisolerede gennemstrømningsvandvarmere (spiralvandvarmere). Fabrikat Redan, type TD med vandvarmer type C10.

Viceværten oplyser at enkelte er udskiftet til nyere loddede pladevekslere.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede spiralvandvarmere samt tilslutningsrør til disse med 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.

27.000 kr.

2.700 kr.
1,26 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige belysning i Rosenfelddparken sker via ialt 88 stk. Toldbod-lamper monteret med 15 W LED-pærer. Belysningen er styret ved skumrings-relæ. Ved hver bolig er der ved hoveddøren monteret en udendørslampe med en 7 W sparepære/LED-pære. Derudover er der belysning ved/i garager bestående af lysstofarmaturer samt lamper med sparepærer. Belysningen ved garager bevægelsesmelderstyret. NB: Der gøres opmærksom på, at belysningen i boliger ikke er en del af energimærkningen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 8 m ² solceller pr. bolig på syd- og vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.		22.500 kr. 21,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er en del af Nørresundby Boligselskabs Afdeling 18 - Rosenfeldtparken. Afdelingen er opført i 1983 og består af 119 stk. 2, 3 og 4 rumms boliger/rækkehuse samt 1 rumms ungdomsboliger. Afdelingen er et byggeri opført i gule sten og med røde tegltage.

Dette energimærke omfatter BBR-bygningerne 21, 30, 31, 32 og 33. Bygningerne er en del af "Brun Gård".

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger samt installationsplaner til rådighed for dele af bygningerne.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ikke alle boliger blev besigtiget da disse er ensartet og i det viceværtens kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til nye spareventilatorer (Nr. 3, 5, 31, 33 og 35)	30.000 kr.	2.495 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af uisolerede spiralvandvarmere samt tilslutningsrør til disse med 50 mm isolering.	27.000 kr.	183,2 m ³ Fjernvarme	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	147,1 m ³ Fjernvarme	2.200 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	16.764 kWh Elektricitet 15.698 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 109, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 109
BBR nr.....	851-536183-21
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 111, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 111
BBR nr.....	851-536183-21
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 113, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 113

BBR nr851-536183-21

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1983

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR63 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal63 m²

Heraf tagetage opvarmet21 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 115, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 115

BBR nr851-536183-21

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet	27 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 29, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 29
BBR nr	851-536183-30
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 31, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 31
BBR nr.....	851-536183-30
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	27 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 33, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 33
BBR nr.....	851-536183-30
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	27 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 35, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 35

BBR nr851-536183-30

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1983

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal84 m²

Heraf tagetage opvarmet27 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 37, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 37

BBR nr851-536183-30

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 39, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 39
BBR nr	851-536183-30
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 41, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 41
BBR nr.....	851-536183-30
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 43, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 43
BBR nr.....	851-536183-30
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 23, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 23

BBR nr851-536183-31

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1983

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR98 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal98 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 25, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 25

BBR nr851-536183-31

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 27, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 27
BBR nr	851-536183-31
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 17, 9400 Nørresundby**

AdresseRosenfeldtparken 17
 BBR nr.....851-536183-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....84 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 19, 9400 Nørresundby**

AdresseRosenfeldtparken 19
 BBR nr.....851-536183-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....66 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 21, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 21

BBR nr851-536183-32

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1983

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal66 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 1, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 1

BBR nr851-536183-33

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	98 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 3, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 3
BBR nr	851-536183-33
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet	27 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 5, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 5
BBR nr.....	851-536183-33
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	27 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 7, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 7
BBR nr.....	851-536183-33
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 9, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 9

BBR nr851-536183-33

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1983

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR63 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal63 m²

Heraf tagetage opvarmet21 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 11, 9400 Nørresundby

AdresseRosenfeldtparken 11

BBR nr851-536183-33

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenfeldtparken 13, 9400 Nørresundby

Adresse	Rosenfeldtparken 13
BBR nr	851-536183-33
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 15, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 15
BBR nr.....	851-536183-33
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	98 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rosenfeldtparken 107, 9400 Nørresundby**

Adresse	Rosenfeldtparken 107
BBR nr.....	851-536183-21
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	98 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede etageareal pr. bygning er varieret alt efter sammensætning og antal af boliger.

Der er god overensstemmelse mellem de på tegningerne opmålte arealer og de i BBR-meddelelsen oplyste arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	14,69 kr. per m ³
	63.247 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,78 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er iht. seneste forbrugsopgørelse 2013.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård
Rosenfeldtparken 1
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 109, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 109
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 111, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 111
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 113, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 113
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 115, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 115
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 29, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 29
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 31, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 31
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 33, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 33
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 35, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 35
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 37, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 37
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 39, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 39
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 41, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 41
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 43, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 43
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 23, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 23
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 25, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 25
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 27, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 27
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 17, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 17
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 19, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 19
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 21, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 21
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 1, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 1
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 3, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 3
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 5, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 5
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 7, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 7
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 9, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 9
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 11, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 11
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 13, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 13
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 15, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 15
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693

Energimærke

Afd. 18 - Rosenfeldtparken / Brun Gård - Rosenfeldtparken 107, 9400
Nørresundby
Rosenfeldtparken 107
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080693