

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd. 37 - Rosenmeier

Vestergade 23

9400 Nørresundby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2014

Til den 29. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311080707


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

10.090,6 m³ fjernvarme 243.940 kr

Samlet energiudgift 243.940 kr

Samlet CO₂ udledning 56,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som hanebåndspærskonstruktion og er tækket med røde tegltagsten. Taghældning 45°. Vandrette lofter er målt isoleret med 250 mm isolering. Skråvægge/-tag er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Tagkonstruktionen ved karnapper er iht. tegningsmaterialet udført som bjælkespærkonstruktion med tagpap udlagt på underlag af krydsfiner. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Adgang til tagrum sker via isolerede og tætsluttende loftlemme placeret i taglejligheder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		1.800 kr. 0,60 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er overvejende udført som 348 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.

Ydervægge ved den oprindelige bygnig (Nr. 23) er iht. tegningsmaterialet udført som ca. 350 mm hulmur med teglsten i facaden og med porebeton-element i bagmuren. Hulrum er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

Mindre facadepartier er udført med eternitbeklædning opsat på let skeletkonstruktion fastgjort til bagmuren. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet overvejende isoleret med 150 mm isolering.

Karnapper er udført som let konstruktion monteret med vindues/dørpartier i træ/aluminium med 2-lags ruder samt med isolerede fyldinger.

Den lette konstruktion er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering og er udvendigt beklædt med zink og indvendigt afsluttet med gips.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i det opvarmede vicevært-værksted antages at være udført i massivt beton og udført med 50 mm udvendig drænisolering.

Adskillende vægge i kælderen (mellem uopvarmede og opvarmede rum) er udført i beton. Det vurderes ikke at være energioekonomisk at foretage efterisolering af disse skillevægge.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og yderdøre er overvejende aluminiumselementer monteret med 2-lags ruder fra 2000-2001.

Elementer ved siden af elevetortårn er dog udført i træ og monteret med brandglas.

OVENLYS

Ovenlysvinduer er Velux-elementer monteret med 2-lags ruder fra 2001.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er iht. tegningsmaterialet udført med betondæk og er i opholdsrum udført med parketgulve på strøer. Under betonen er der isoleret med 160 mm polystyren.

Ved klinkegulve i entre samt bad/toilet (samt vaskeri) er der iht. tegningsmaterialet yderligere isoleret med ca. 30 mm polystyren mellem slidlag og klaplag.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse/gulve mod kælderen er iht. tegningsmaterialet udført med hhv. trægulve på strøer og klinkegulve på et bærende betondæk. Ved trægulve er der isoleret med 160 mm polystyren, mens der ved klinkegulve yderligere er isoleret med 75 mm.

KÆLDERGULV

Kældergulve i det opvarmede vicevært-værksted antages at være udført med 150 mm singels under betonen.

LINJETAB

Sokkel/fundament er iht. tegningsmaterialet overvejende udført med letklinkerblokke samt med isolering. Der er udført randisolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er dels naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer, og derudover er der konstant udsugning fra baderum via loftventil samt fra emhætte i køkken. Udsugningen er tilsluttet et centralt udsugningsanlæg bestående af flere udsugningsventilatorer.

Udsugningsventilatorer er placeret i tagrum og med afkast over tag.

- Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type BESB 400-4-1. Motorstr. 0,85 kW. Fabr.år 2001
- Automatik er af fabrikat Exhausto type MAC
- Enkelte motorer og dele er skiftet.

NB: Procesudsugning fra vaskeri samt udsugning fra P-kælder er ikke en del af energimærkningen.

Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er opdelt i 2 teknikrum placeret i kældre under hhv. Nr. 23-25 og nr. 27. Teknikrum (Nr. 27): Ved besigtigelsen blev aflæst en afkøling på 35,5 °C samt et rimeligt energiindhold pr. m ³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage. Teknikrum (Nr. 23-25): Ved besigtigelsen blev aflæst en afkøling på 31,9 °C samt et ikke optimalt energiindhold pr. m ³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage. NB: Viceværten oplyser, at det i perioder ikke er muligt at få tilstrækkelig varme i dele af boligenhederne.		
FORBEDRING Det vurderes ud fra aflæsninger under besigtigelsen, at anlægget kan indreguleres med deraf større udnyttelse af fjernvarmen. En indregulering af anlægget vil ud over en bedre afkøling også give en bedre varmfordeling.	160.000 kr.	23.500 kr. 0,00 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toiletrum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør fordeler sig fra de 2 teknikrum i kælderen og videre via stigestrange i skakte til fordelerarrangementer. Varmefordelingsrør i kældre er overvejende udført som isolerede stålrør med 30-40 mm isolering. Rør i teknikskakte er overvejende isoleret med 20 mm isolering. Dog er der enkelte uisolerede dele som ikke er energiøkonomiske at efterisolere grundet den begrænsede tilgængelighed. Rør til radiatorer i boliger er ført i gulve fra fordelerarrangementer som præisolerede PEX-rør.		

Teknikrum: Installationer og rør i teknikrummene er overvejende isolerede med 30-40 mm isolering samt isoleringspuder. Der er enkelte uisolerede rørstykker samt pumpehuse mm. i teknikrummene.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehuse i teknikrum op til 50 mm isolering kl. 37, udført enten med rørsåle, lamelmåtter eller isoleringspude-/kappe.	1.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i P-kælder er generelt velisolerede. Der er enkelte uisolerede rørstykker.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMERØR I kælderen er der i elevator-teknikrummet opsat en radiator til at holde rummet frostfrit. I den forbindelse er der flere uisolerede rørstykker i gangarealet umiddelbart inden elevator-teknikrummet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør til elevator-teknikrum op til 50 mm isolering.	1.800 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFØRDELINGS-PUMPER På varmfeddelingsanlægget i de to teknikrum, er der på blandesløjfe monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumper er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80-180.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget er der i begge teknikrum monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering samt mulighed for natsækning (Natsækning benyttes ikke). Fabrikat Danfoss, type ECL 300.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvekslere er overvejende isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er overvejende isoleret med 20-30 mm isolering.

Cirkulationsledning til boliger er isoleret med 15 mm isolering og er ført til tappesteder via installations-skakte samt i gulve.

I teknikrummene er der enkelte uisolerede rørstykker ved gennemstrømningsvekslere.

Begge cirkulationspumper samt enkelte rørstykker er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rørstykker ved gennemstrømningsvekslere samt pumpehuse og rørstykker op til 50 mm isolering kl. 37, udført enten med rørsåle, lamelmåtter eller isoleringspude-/kappe.

1.700 kr.

600 kr.
0,20 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning (Teknikrum nr. 23-25) er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2 20-40N 150.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning (Teknikrum nr. 27) er der monteret en uisoleret trinreguleret pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 B 180.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe (UPS-pumpe) til varmt brugsvand udskiftes til en ny lavenergicirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

9.000 kr.

700 kr.
0,23 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. isolerede gennemstrømningsvekslere placeret i teknikrummene. Vekslere er isoleret med 60 mm isoleringskappe. Det var ikke muligt at se mærkeplade pga. isoleringskappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskeriet sker via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør og med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Samtidig sker udskiftning af ældre lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. NB. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningslysarmaturer. Generelt anbefales det, at LED-rør kun bør benyttes på baggrund af en prøveopsætninger eller en troværdig dokumentation/lysberegning, hvor der sammenlignes med T8 eller T5 rør.	2.300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i cykelkælderen sker via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør og med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Samtidig sker udskiftning af ældre lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i viceværtens kælderrum og værksted sker via lysstofarmaturer monteret med 36-58 W lysstofrør og med konventionelle forkoblinger. Den udvendige belysning ved bygningen sker ved lamper monteret med LED-lyskilder. Udendørsbelysningen er styret ved skumringsrelæ. NB: Der gøres opmærksom på, at belysningen i boliger ikke er en del af energimærkningen.		

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af 200 m² solceller på syd- og østvendte tagflader mod gården. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.

570.000 kr.

41.100 kr.
18,39 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**1. KONKLUSION**

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en del af Nørresundby Boligselskabs Afdeling 37 - Rosenmeier. Bygningen er beliggende på Vestergade 23-27 i Nørresundby.

Afdelingen er opført i 2001 og indeholder 79 stk. 1 og 2 rumms ungdomsboliger, alle med eget bad og køkken. I kælderen er der P-kælder, cykelkælder, teknikrum og viceværtværksted. I stueplan er der vaskeri samt viceværtskontor.

Dele af bygningsmassen er opført i 1971, men denne del er totalrenoveret/tilbygget i 2001 sammen med opførelsen af afdelingen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger samt installationsplaner til rådighed for hovedparten af bygningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ikke alle boliger blev besigtiget da disse er ensartet og i det viceværtten kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses: 39-43 m²				
Bygning BBR-Bygning 001	Adresse Vestergade 23-27, 9400 Nørresundby	m² 40	Antal 28	Kr./år 2.611
1-værelses: 48 m²				
Bygning BBR-Bygning 001	Adresse Vestergade 23-27, 9400 Nørresundby	m² 48	Antal 3	Kr./år 3.134
2-værelses: 45-53 m²				
Bygning BBR-Bygning 001	Adresse Vestergade 23-27, 9400 Nørresundby	m² 50	Antal 48	Kr./år 3.264

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Indregulering af varmeanlæg ud fra aflæste data ved besigtigelsen.	160.000 kr.	1.440,9 m ³ Fjernvarme	23.500 kr.
Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker og pumpehuse op til 50 mm isolering.	1.500 kr.	20,3 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	P-kælder: Isolering af uisolerede rørstykker i P-kælder op til 50 mm.	1.200 kr.	12,5 m ³ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Kælder: Isolering af uisolerede rørstykker ved elevator-teknikrum op til 50 mm.	1.800 kr.	10,8 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør samt pumpehuse op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	35,9 m ³ Fjernvarme	600 kr.

Varmtvandspum per	Teknikrum: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny cirkulationspumpe.	9.000 kr.	344 kWh Elektricitet	700 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Vaskeri: Lysstofrør erstattes med LED- rør. Der etableres bevægelsesmelderstyring.	2.300 kr.	89 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	570.000 kr.	18.582 kWh Elektricitet 9.152 kWh Elektricitet overskud fra solceller	41.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm isolering.	106,1 m ³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El			
Belysning	Cykelkælder: Lysstofrør erstattes med LED-rør. Der etableres bevægelsesmelderstyring.	148 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 23, 9400 Nørresundby

Adresse	Vestergade 23
BBR nr.....	851-337563-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3627 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	987 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m ²
Uopvarmet kælderetage	1257 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.760 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.902 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.016,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	25-04-2013 til 21-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	169.333 kr. pr. år
Fast afgift	69.902 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	239.235 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.420,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	59,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal er ifølge BBR oplysningerne 3627 m² og erhvervsareal er på 48 m².

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 3277 m². Forskellen skyldes at altangange er medregnet i BBR-meddelelsen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmekonsum: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.

Eventuelle forskelle på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end vurderet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i energimærket.
- brugstider og -mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønstre og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmekonsumet 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	16,25 kr. per m ³
	79.968 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifforslag af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er iht. seneste forbrugsopgørelse 2013-14.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 37 - Rosenmeier
Vestergade 23
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080707