SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Vestermoseparken
Vestermoseparken 1
3630 Jægerspris



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. oktober 2014
Til den 29. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311080733

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

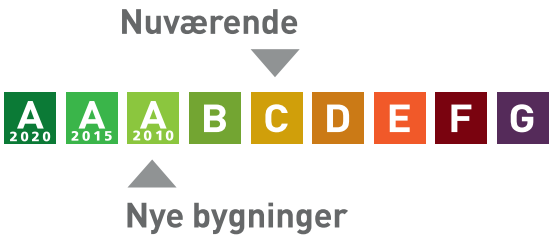
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

233.370 kWh fjernvarme	345.862 kr
Samlet energiudgift	345.862 kr
Samlet CO_2 udledning	32,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er udført med spærkonstruktioner og er belagt med tagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med 250 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som en 370 mm skalmur i 110 mm BS-teglsten med 125 mm isolering og 100 gasbeton elementer som bagmur j.f. tegninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre er fra 2005 med lavenergiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Parketgulve er opbygget som 14 mm parketgulv, dampspærre, 100mm beton med net, 225 mm sundolitplader afsluttet med komprimeret sandafretning. Klinkegulve er opbygget som klinker, 3 cm afretningslag, 100 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 225 mm sundolitplader afsluttet med komprimeret sandafretning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m.. Der er emhætte i køkkener samt aftræksventiler på loft i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes v.h.a. direkte fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarme. Hver bolig har sit eget fjernvarmeanlæg og afregner direkte med fjenvarmeforsyningen. Det er oplyst at ca. 13 boliger har radiatorer som opvarmning med gulvvarme i bad og entre. Resten af boligerne har gulvvarme over det hele.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der ikke er fælles varmecentral er ejendommen ikke egnet til solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I de boliger som har gulvvarme over det hele, skønnet 11 stk., er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Megatherm.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe i de boliger hvor der er gulvvarme, skønnet 11 stk.	77.000 kr.	6.200 kr. 2,05 ton CO_2
AUTOMATIK Varmeanlæggene i boligerne bliver styret vha. termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er monteret en isoleret varmtvandsbeholder i hver bolig af fabrikat Metro på 110 liter. Der er indbygget en varmespiral i beholderen, som opvarmes via fjernvarme. Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør. Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udelys ved hoveddør, som er manuelt styrede.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen A/B Vestermoseparken, Vestermoseparken 1-15 & 2-34, 3630 Jægerspris.

Ejendommen er opført i 2005 og består af 12 dobbelthuse og et fælleshus.

Dette energimærke omfatter de 12 dobbelthuse med 24 boliger.
Fælleshuset er ikke med i energimærket.

Der er efter aftale med ejendommen ikke foretaget destruktive undersøgelser.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningerne er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe i de boliger hvor der er gulvvarme skønnet 11 stk. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	77.000 kr.	3.087 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 4

Adresse ..... Vestermoseparken 4
BBR nr 250-9381-2
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 2005
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 105 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 105 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 6

Adresse ..... Vestermoseparken 6
BBR nr 250-9381-2
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 2005
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 105 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 105 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 8

Adresse	Vestermoseparken 8
BBR nr	250-9381-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 10

Adresse	Vestermoseparken 10
BBR nr	250-9381-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 12

Adresse	Vestermoseparken 12
BBR nr	250-9381-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 14

Adresse	Vestermoseparken 14
BBR nr	250-9381-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 16

Adresse	Vestermoseparken 16
BBR nr	250-9381-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 18

Adresse	Vestermoseparken 18
BBR nr	250-9381-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 20

Adresse	Vestermoseparken 20
BBR nr	250-9381-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 22

Adresse	Vestermoseparken 22
BBR nr	250-9381-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 24

Adresse	Vestermoseparken 24
BBR nr	250-9381-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 26

Adresse	Vestermoseparken 26
BBR nr	250-9381-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 28

Adresse	Vestermoseparken 28
BBR nr	250-9381-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 30

Adresse	Vestermoseparken 30
BBR nr	250-9381-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 32

Adresse	Vestermoseparken 32
BBR nr	250-9381-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 34

Adresse	Vestermoseparken 34
BBR nr	250-9381-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 13

Adresse	Vestermoseparken 13
BBR nr	250-9381-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 15

Adresse	Vestermoseparken 15
BBR nr	250-9381-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 9

Adresse	Vestermoseparken 9
BBR nr	250-9381-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 11

Adresse	Vestermoseparken 11
BBR nr	250-9381-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 5

Adresse ..... Vestermoseparken 5
BBR nr 250-9381-12
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 2005
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 105 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 105 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 7

Adresse ..... Vestermoseparken 7
BBR nr 250-9381-12
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 2005
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 105 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 105 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 1

Adresse	Vestermoseparken 1
BBR nr	250-9381-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermoseparken 3

Adresse	Vestermoseparken 3
BBR nr	250-9381-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-04-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dog bør fælleshusets anvendelseskode i BBR-meddelelsen (bygningsnr. 1) ændres fra "række/kædehus" til "anden bygning til fritidsformål".

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,78 kr. per kWh
	165.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

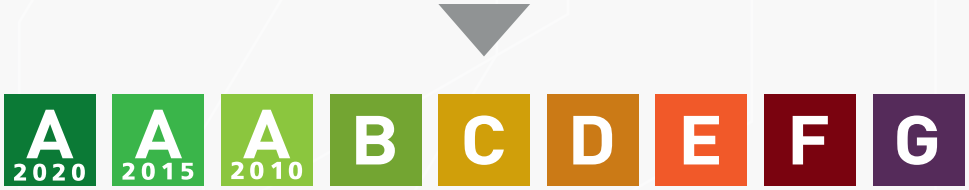
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Vestermoseparken
Vestermoseparken 1
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

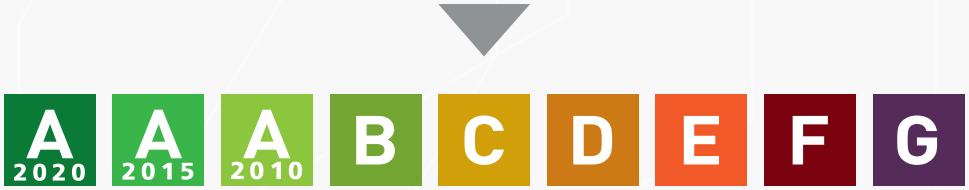
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 4
Vestermoseparken 4
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

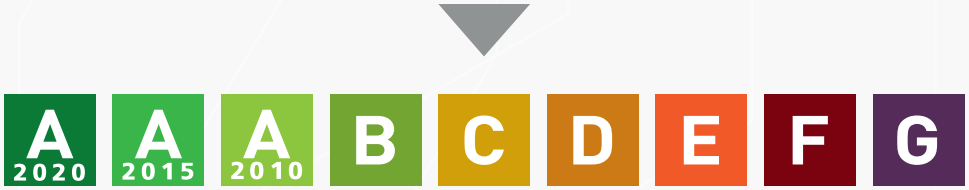
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 6
Vestermoseparken 6
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

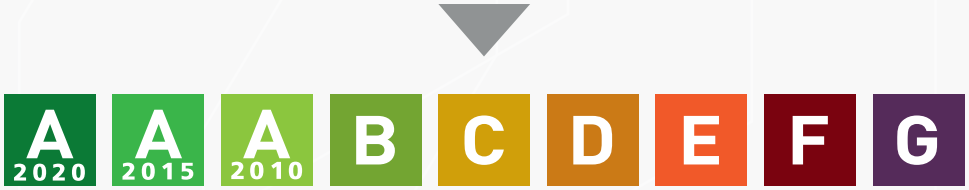
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 8
Vestermoseparken 8
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

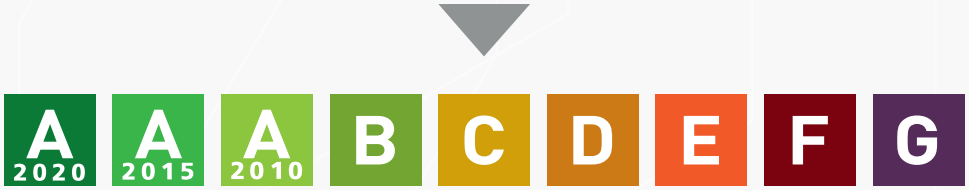
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 10
Vestermoseparken 10
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

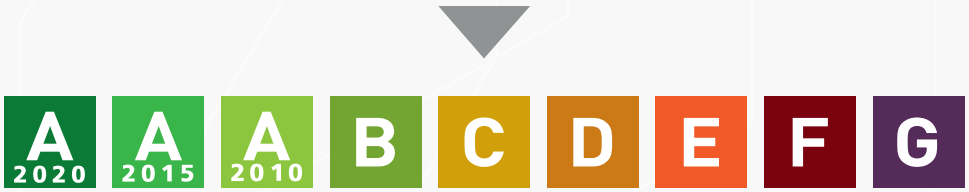
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 12
Vestermoseparken 12
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

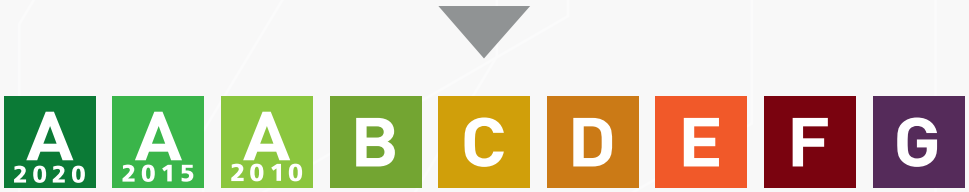
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 14
Vestermoseparken 14
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

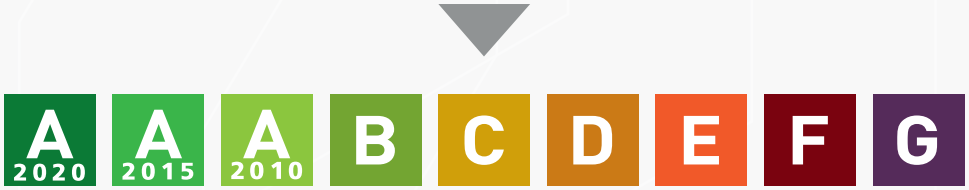
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 16
Vestermoseparken 16
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

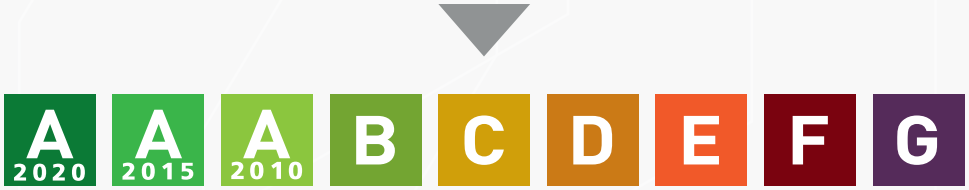
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 18
Vestermoseparken 18
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

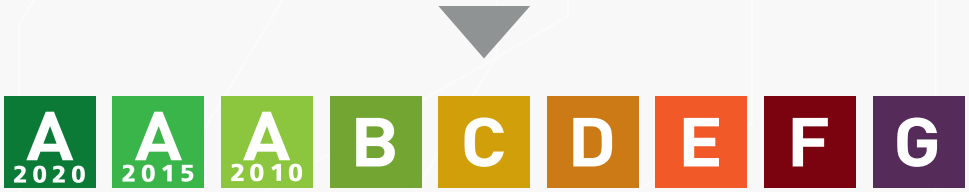
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 20
Vestermoseparken 20
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

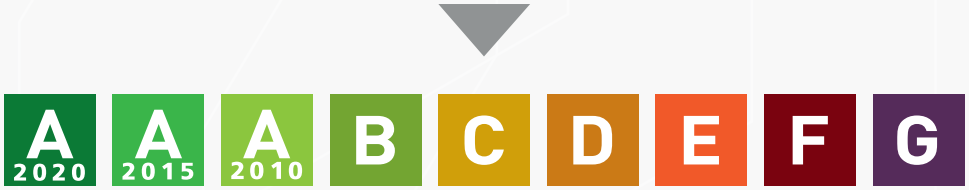
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 22
Vestermoseparken 22
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

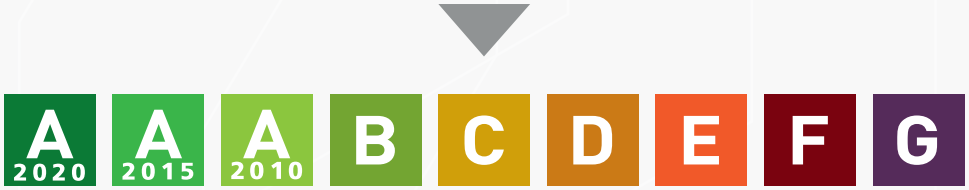
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 24
Vestermoseparken 24
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

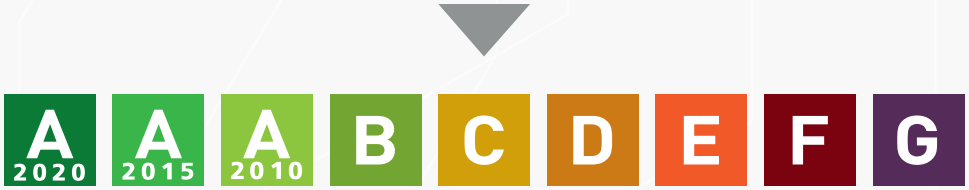
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 26
Vestermoseparken 26
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

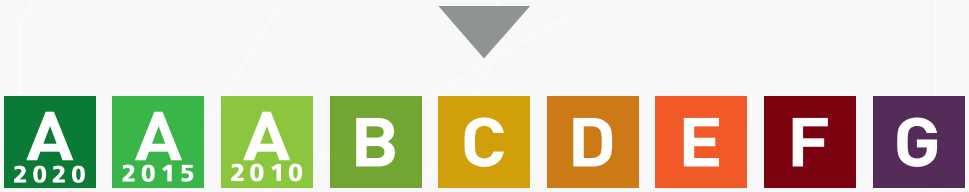
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 28
Vestermoseparken 28
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

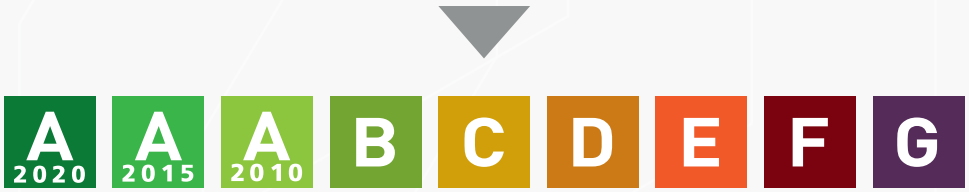
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 30
Vestermoseparken 30
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

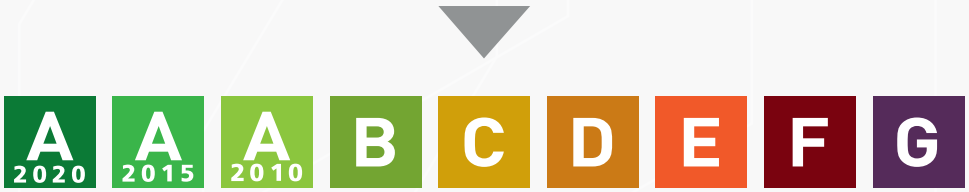
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 32
Vestermoseparken 32
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

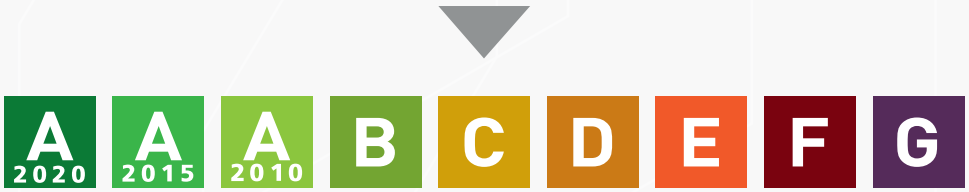
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 34
Vestermoseparken 34
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

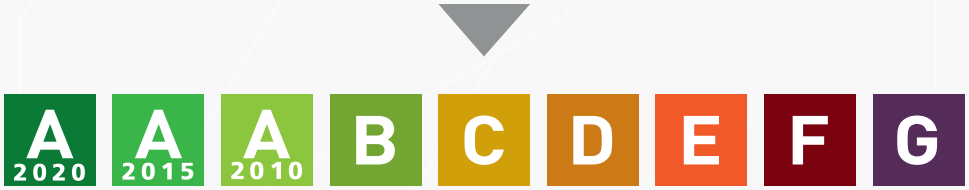
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 13
Vestermoseparken 13
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

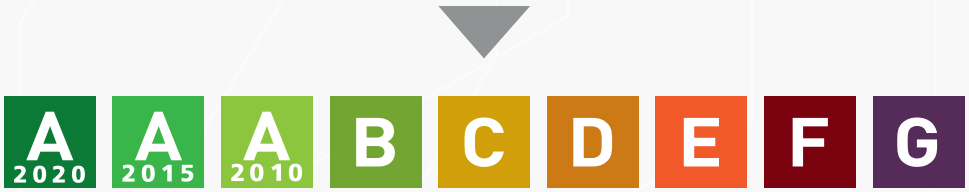
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 15
Vestermoseparken 15
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

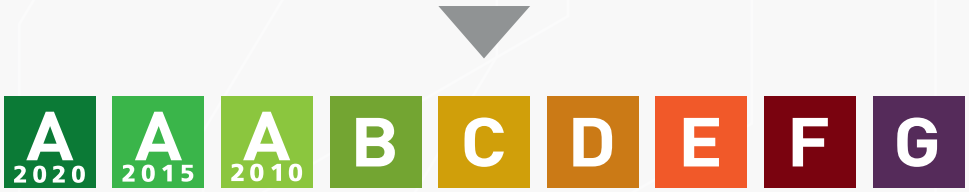
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 9
Vestermoseparken 9
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

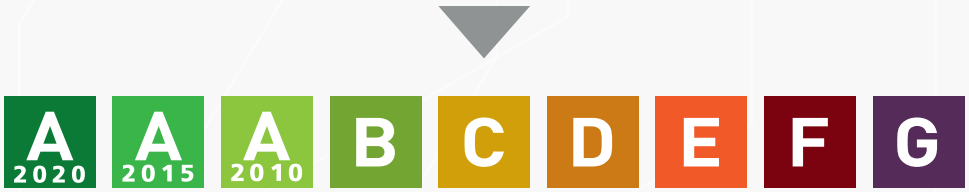
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 11
Vestermoseparken 11
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

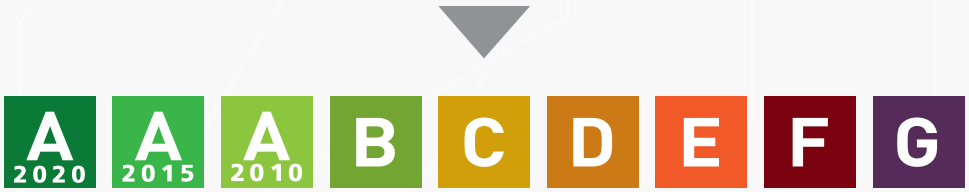
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 5
Vestermoseparken 5
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

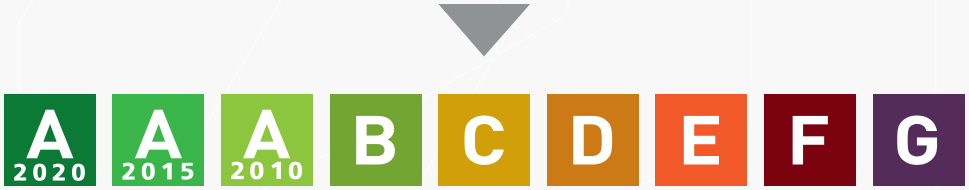
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 7
Vestermoseparken 7
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

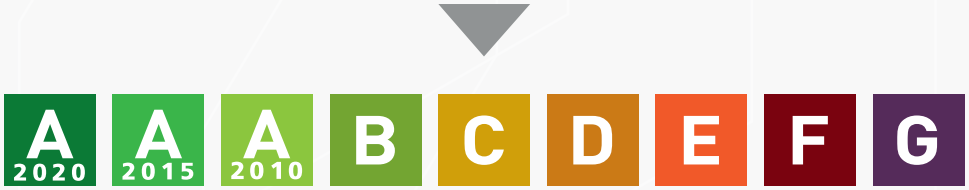
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 1
Vestermoseparken 1
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

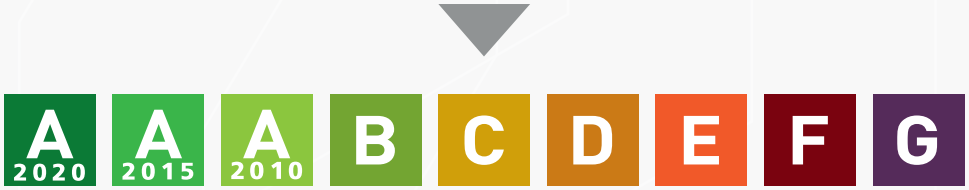
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733

Energimærke

A/B Vestermoseparken - Vestermoseparken 3
Vestermoseparken 3
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311080733