

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd. 29 - Pinjevej 20-42

Pinjevej 1

3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2014

Til den 29. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311080799


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

106.600 kWh fjernvarme 106.843 kr

Samlet energikost 106.843 kr

Samlet CO₂ udledning 15,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i alle boliger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen i nr. 20.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. De beregnede omkostninger dækker isoleringsarbejdet alene.		4.200 kr. 0,72 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle ydervægge er udført med 30 cm sandwichelementer med teglfront. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er opmålt på en snittegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og terrassedøre - Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & terrassedøre til nye monteret med 3 lags energirude med varm kant.		7.700 kr. 1,33 ton CO ₂
YDERDØRE Indgangsdøre - Yderdørene er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med strøgulv. Gulvet er isoleret med 50mm over betondækket samt 240mm løs leca under dækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab, fundament - Fundamentet er udført af letklinkerblokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerinstallationen er placeret i et skab ved indgangen.		
VARMEPUMPER Der er ikke nogle varmepumper i boligerne.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning i hver bolig. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen. Det vurderes, at varmepumpen vil forsyne ca. 50% af boligen, den primære varmforsyning vil dog blive fjernvarme. Opsætning af udedelen udenfor boligen vil kunne medføre støjgener og vil begrænse pladsforhold.	180.000 kr.	20.500 kr. 1,61 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at opsætte et solvarmeanlæg, idet der ikke er plads til solvarmebeholder inde i boligerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i gulvet er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Opsætning af en 2-vejs motorventil og vejrkompenseringsautomatik på fjernvarmforsyning til veksleren i hver bolig.	144.000 kr.	22.700 kr. 3,90 ton CO ₂

VARMERØR

Fjernvarmerør - En del af fjernvarmerørene er udført som 15 mm rustfri stålør, som er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm rustfri stålør. Rørene er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af de uisolerede varmerør op til 20 mm isolering hvor fysisk muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det vurderes, at der ikke kan isoleres med mere isolering pga. pladsforholde i installationsskabet. For at kunne efterisolere rørene, skal en del af installationerne demonteres.

64.100 kr.

3.600 kr.
0,61 ton CO₂**VARMERØR**

Fjernvarmerør - En del af fjernvarmerørene er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er type Grundfos Alpha2L 15-40 130.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke nogen vejrkompensering på veksleranlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 65 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i installationsskabet sammen med fjernvarmeveksleren.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 1 kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade på hver bolig. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 6,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.		8.200 kr. 5,78 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærke omhandler en del af boligejendommen Pinjevangen, herunder boliger i Pinjevej 20-42.

Det er ikke rentabelt at efterisolere loftsrummet, dette kan dog overvejes i forbindelse med evt. ombygning.

Det er ikke rentabelt at skifte vinduer. Alle indgangsdøre blev for nyligt udskiftet, andre døre og vinduer er med oprindelige termoruder.

Det er rentabelt at opsætte en luft/luft varmepumpe, som vil opvarme en del af boligen. Det gøres dog opmærksom på, at dette vil kræve installation af en udedel på facaden, som vil påvirke pladsforholdene og støjniveauet udenfor huset.

Det anbefales at opsætte en automatik med vejrkompensering på fjernvarmeinstallationen i hver bolig. Dette vil reducere varmetab fra varmerørene i boligen. Samtidig skal der isoleres de uisolerede fjernvarmerør i installationsskabet. Isolering af rørene alene vil medføre kun marginal besparelse, tiltaget kan dog udføres samtidig med et andet arbejde.

Der er termostatsventiler på alle radiatorer.

Det er beregnet et forslag til opsætning af solceller, som ikke er rentabelt, men vil forbedre bygningernes energimærke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af varmepumpe (luft/luft). Alle boliger.	180.000 kr.	42.530 kWh Fjernvarme -6.616 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Varmerør	Opsætning af automatisk vejrkompensering. Alle boliger.	144.000 kr.	27.660 kWh Fjernvarme	22.700 kr.
Varmerør	Isolering af fjernvarmerør i installationsskabet. Alle boliger.	64.100 kr.	4.420 kWh Fjernvarme -25 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Alle boliger.	5.020 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & terrassedøre, alle boliger.	9.330 kWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	7.700 kr.
El			
Solceller	Montering af 1 kWp solcelleanlæg.	5.227 kWh Elektricitet 3.485 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 20, 3000 Helsingør

Adresse	Pinjevej 20
BBR nr.....	217-207371-17
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 22, 3000 Helsingør

Adresse	Pinjevej 22
BBR nr.....	217-207371-17
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 24, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 24
 BBR nr.....217-207371-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 28, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 28
 BBR nr.....217-207371-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 26, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 26
 BBR nr.....217-207371-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 34, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 34
 BBR nr.....217-207371-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 36, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 36
 BBR nr.....217-207371-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 42, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 42
 BBR nr.....217-207371-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 30, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 30
 BBR nr.....217-207371-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 32, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 32
 BBR nr.....217-207371-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 38, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 38
 BBR nr.....217-207371-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pinjevej 40, 3000 Helsingør

AdressePinjevej 40
 BBR nr.....217-207371-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,82 kr. per kWh
	19.644 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,16 kr. per kWh

I beregningen er der anvendt aktuelle energipriser ved inberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42
Pinjevej 1
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 20, 3000 Helsingør
Pinjevej 20
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 22, 3000 Helsingør
Pinjevej 22
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 24, 3000 Helsingør
Pinjevej 24
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 28, 3000 Helsingør
Pinjevej 28
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 26, 3000 Helsingør
Pinjevej 26
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 34, 3000 Helsingør
Pinjevej 34
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 36, 3000 Helsingør
Pinjevej 36
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 42, 3000 Helsingør
Pinjevej 42
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 30, 3000 Helsingør
Pinjevej 30
3000 Helsingør



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 32, 3000 Helsingør
Pinjevej 32
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 38, 3000 Helsingør
Pinjevej 38
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799

Energimærke

Afd. 29 - Pinjevej 20-42 - Pinjevej 40, 3000 Helsingør
Pinjevej 40
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2014 til den 29. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080799