

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
PC Sct. Hans - Vest - Etageboliger
Søndre Alle 7
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2014
Til den 30. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311080987


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lasse Hansen

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Mulighederne for Søndre Alle 7, 4000 Roskilde

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT (27)01 Skråvæge i bygning 20: Skråvægge i tagetagen er uisolerede. (27)02 loftrum i bygning 20: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING (27)01 Skråvæge i bygning 20: Isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering. Grundet tagetagens rumstørrelser bør efterisoleringen udføres udvendigt i forbindelse med udskiftning af taget. Alternativt kan efterisoleringen foretages indvendigt men så skal man vurdere hvor tykt et lag isolering man bruge i forhold til tabet af etageareal. Ved isoleringsarbejdet skal der udføres dampspærre og udbedring af utætheder dette skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Overslagsprisen er beregnet som den udvendige løsning eksklusiv udgifterne til nye tegl og lægter. (27)02 loftrum i bygning 20: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	100.600 kr.	16.700 kr. 4,03 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

(23)01 etagedæk mod kælder i bygning 20: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af hvælving muret tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolereet. Grundet etageadskillelsens udformning er den ikke umiddelbar til at efterisolere uden der skal laves en masse tilskæringsarbejder som vil fordyre tiltaget væsentligt. Derfor er det vurderet urentabelt at etablere dette. (27) etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 39: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 50 mm		
FORBEDRING (27) etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 39: Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 250 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Prisen er beregnet ud fra udlægning af isoleringsbats.	172.800 kr.	21.100 kr. 5,11 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



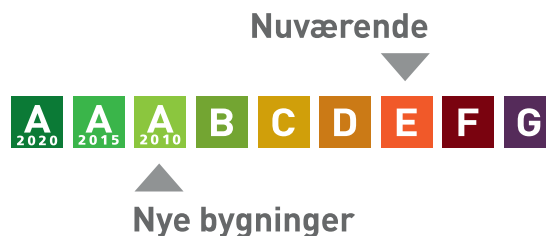
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

511.560 kWh fjernvarme 339.523 kr

Samlet energjudgift 339.523 kr

Samlet CO₂ udledning 72,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)01 Skråvæge i bygning 20: Skråvægge i tagetagen er uisolerede. (27)02 loftrum i bygning 20: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING (27)01 Skråvæge i bygning 20: Isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering. Grundet tagetagens rumstørrelser bør efterisoleringen udføres udvendigt i forbindelse med udskiftning af taget. Alternativt kan efterisoleringen foretages indvendigt men så skal man vurdere hvor tykt et lag isolering man bruge i forhold til tabet af etageareal. Ved isoleringsarbejdet skal der udføres dampspærre og udbedring af utætheder dette skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Overslagsprisen er beregnet som den udvendige løsning eksklusiv udgifterne til nye tegl og lægter. (27)02 loftrum i bygning 20: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	100.600 kr.	16.700 kr. 4,03 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE (21)01 ydervægge i bygning 20: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. (21)01 ydervæg i bygning 39: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING (21)01 ydervægge i bygning 20: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	1.061.400 kr.	30.500 kr. 7,40 ton CO ₂
FORBEDRING (21)01 ydervæg i bygning 39: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	2.506.900 kr.	66.600 kr. 16,16 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

(21)02 kældervæg i bygning 39: Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

(21)02 kældervæg i bygning 39: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

4.500 kr.
1,08 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

(31)02 6 vinduer i bygning 20 mod nord: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas.

(31)03 1 vindue i bygning 20 mod nord: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

(31)04 10 vindue i bygning 20 mod øst: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

(31)05 3 vinduer i bygning 20 mod øst: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas.

(31)06 6 vindue i bygning 20 mod syd: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

(31)07 9 vindue i bygning 20 mod vest: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

(31)09 2 vinduer i bygning 20 mod vest: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas.

(31)01 3 vinduer i bygning 39 mod nord: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

(31)03 32 vinduer i bygning 39 mod øst: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

(31)07 21 vinduer i bygning 39 mod vest: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING

75.200 kr.

2.700 kr.
0,65 ton CO₂

(31)02 6 vinduer i bygning 20 mod nord: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)05 3 vinduer i bygning 20 mod øst: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)09 2 vinduer i bygning 20 mod vest: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)10 1 tagvindue i bygning 20 mod nord: Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. (31)11 1 tagvindue i bygning 20 mod syd: Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. (31)12 1 tagvindue i bygning 20 mod vest: Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)03 1 vindue i bygning 20 mod nord: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)04 10 vindue i bygning 20 mod øst: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)06 6 vindue i bygning 20 mod syd: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)07 9 vindue i bygning 20 mod vest: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		4.100 kr. 0,98 ton CO₂
OVENLYS (31)10 1 tagvindue i bygning 20 mod nord: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas. (31)11 1 tagvindue i bygning 20 mod syd: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas. (31)12 1 tagvindue i bygning 20 mod vest: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
YDERDØRE (31)01 1 yderdør i bygning 20 mod nord: Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Vindue er monteret med 1 lag glas. (31)08 1 yderdør i bygning 20 mod vest: Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Vindue er monteret med 1 lag glas. (31)02 2 yderdøre i bygning 39 mod nord: Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Vindue er monteret med 1 lag glas.		

(31)04 24 vinduespartier i bygning 39 mod øst: Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude. (31)05 3 vinduespartier i bygning 39 mod syd: Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude. (31)06 1 yderdør i bygning 39 mod syd: Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Vindue er monteret med 1 lag glas. (31)08 24 vinduespartier i bygning 39 mod vest: Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude. (31)09 4 hoveddøre i bygning 39 mod øst: Yderdør med 1 rude og uisolert fyldning. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING (31)01 1 yderdør i bygning 20 mod nord: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton. (31)08 1 yderdør i bygning 20 mod vest: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	26.500 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING (31)02 2 yderdøre i bygning 39 mod nord: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton. (31)06 1 yderdør i bygning 39 mod syd: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton. (31)09 4 hoveddøre i bygning 39 mod øst: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	101.800 kr.	4.300 kr. 1,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING (31)01 3 vinduer i bygning 39 mod nord: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)03 32 vinduer i bygning 39 mod øst: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)04 24 vinduespartier i bygning 39 mod øst: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton (31)05 3 vinduespartier i bygning 39 mod syd: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton (31)07 21 vinduer i bygning 39 mod vest: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas (31)08 24 vinduespartier i bygning 39 mod vest: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton		30.100 kr. 7,30 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

(23) kældergulv i bygning 39: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

(23) kældergulv i bygning 39: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

14.800 kr.
3,59 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

(23)01 etagedæk mod kælder i bygning 20: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af hvælving muret tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Grundet etageadskillelsens udformning er den ikke umiddelbar til at efterisolere uden der skal laves en masse tilskæringsarbejder som vil fordyre tiltaget væsentligt. Derfor er det vurderet urentabelt at etablere dette.

(27) etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 39: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 50 mm

FORBEDRING

(27) etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 39: Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Prisen er beregnet ud fra udlægning af isoleringsbats.

172.800 kr.

21.100 kr.
5,11 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

(23)02 etagedæk mod krybekælder i bygning 20: Etageadskillelse mod krybekælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Der er ikke en umiddelbart indgangsmulighed til hulrummet og det er derfor ikke muligt at identificere frihøjden i hulrummet. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret ud fra tegningsmateriale og den øvrige isoleringsstand af bygningen.

FORBEDRING

108.000 kr.

6.100 kr.
1,48 ton CO₂

[23]02 etagedæk mod krybekælder i bygning 20: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af tung dæk til i alt 300 mm isolering, som opklæbet mineraluld på underside af eksisterende dæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Det kan eventuelt være nødvendigt at skulle udgrave dele eller hele arealet for at kunne udføre denne forbedring. Hvis dette er tilfældet skal dette tillægges overslagsprisen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

(57)01 Ventilation i bygning 20 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

(57)01 Ventilation i bygning 39 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

(56)07 Internt varmetilskud til bygning 20.

(56)07 Internt varmetilskud vedr. bygning 39.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME (56)01 Fjernvarme vedr. bygning 20 - Veksler placeret i bygning 133. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. (56)01 Fjernvarme vedr. bygning 39 - Veksler placeret i bygning 133. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER (59)01 Varmepumper i bygning 20 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere varmpumper. (59)01 Varmepumper i bygning 39 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME (59)02 Solvarmeanlæg i bygning 20 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere solvarme. (59)02 Solcelleanlæg i bygning 39 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere solcelleanlæg.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING (56)02 Radiatoranlæg i bygning 20 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. (56)02 Radiatoranlæg i bygning 39 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 20: Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 39: Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMERØR

(56)05 Varmør i bygning 20 - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

(56)06 Varmør vedr. bygning 20 - Placeret i ingeniørgang mellem bygning 20 og 24. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

(56)05 Varmør i bygning 39 - Placeret i teknikrum K4-K09. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

(56)06 Varmør i bygning 39 - Placeret i gang i uopvarmet kælder. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER

(56)03 Hovedpumper vedr. bygning 20 - 2 stk. hovedpumper placeret i rum 009 i bygning 46. På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumper med en effekt på 172 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos LP100-125/130.

(56)04 Cirkulationspumpe i bygning 20 - Placeret i rum K19. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 100W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60-180

(56)03 Hovedpumper vedr. bygning 39 - 2 stk. hovedpumper placeret i rum 009 i bygning 46. På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 172 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos LP100-125/130.

(56)04 Cirkulationspumpe i bygning 39 - Placeret i rum K4-K10. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100F-220

AUTOMATIK

(56)07 Automatik vedr. bygning 20 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

(56)08 Automatik vedr. bygning 20 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

(56)08 Automatik vedr. bygning 39 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret

automatik for central styring.

(56)09 Automatik vedr. bygning 39 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

FORBEDRING VED RENOVERING

(56)10 Automatik, Bygning 39: Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.

1.600 kr.
0,38 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

(56)10 Automatik, Bygning 20: Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.

700 kr.
0,15 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

(53)01 Vandforbrug vedr. bygning 20.

(53)01 Varmtvandsforbrug i bygning 39.

VARMTVANDSRØR

(53)05 Tilslutningsrør vedr. bygning 20 - Placeret i rum 008 i bygning 46.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

(53)06 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 20 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

(53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 20 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

(53)05 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 39 - Placeret i rum K35 i bygning 38. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

(53)06 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 39 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

(53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 39 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

(53)06 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 39 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

(53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 39 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

FORBEDRING VED RENOVERING

(53)06 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 20 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm lamelmåtter.

(53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 20 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm lamelmåtter.

VARMTVANDSPUMPER

(53)03 Brugsvandscirkulation vedr. bygning 20 - Placeret i rum 008 i bygning 46. 2 stk Grundfos LM65-160/158 på 750W. pumperne er serieforbundet. Pumpernes effekt er fordelt på de 32 bygninger de forsyner.

(53)04 Ladekredspumper vedr. bygning 20 - Placeret i rum 008 i bygning 46. Pumpernes effekt er delt ud på de 32 bygninger som pumperne forsyner. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret 2 paralelforbundet automatisk modulerende ladekredspumper med en effekt på 7,5 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos TP32-50/2

(53)03 Cirkulationspumpe vedr. bygning 39 - Placeret i rum K35 i bygning 38. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 40-120 på 445W. Pumpens effekt er fordelt på 4 bygninger.

(53)04 Ladekredspumpe vedr. bygning 39 - Placeret i rum K35 i bygning 38. Pumpernes effekt er delt ud på de 5 bygninger som pumperne forsyner. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret 2 automatisk modulerende ladekredspumper med en effekt på 185 W. ladekredspumperne er af fabrikat Grundfos TPE 40-60/2
Pumpernes effekt er delt ud på 4 bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

(53)02 Varmtvandsbeholder vedr. bygning 20 - Placeret i rum 008 i bygning 46. Varmt brugsvand opbevares i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Det varme vand produceres via vekslere men opbevares i varmtvandsbeholdere.

(53)02 Varmtvandsbeholder vedr bygning 39 - Placeret i rum K35 i bygning 38. Varmt brugsvand produceres af vekslere og opbevares i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslagstekst: (56)01 Varmtvandsbeholder, Bygning 20: Eksisterende Varmtvandsløsning med central produktion af varmt brugsvand, bør overvejes udskiftet med decentral produktion. Herved kan der spares væsentlige mængder af energi på cirkulationstab mellem bygningerne. Dog vil det medføre øget energitab på centralvarme cirkulationen, da denne skal være i drift hele året og ved højere temperatur. Summen vil dog give en netto besparelse af energi, men dette skal opvejes mod de ekstra udgifter til service og vedligeholdelse af de mange beholdere.

100 kr.
0,01 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

(56)01 Varmtvandsbeholder, Bygning 39: Eksisterende Varmtvandsløsning med central produktion af varmt brugsvand, bør overvejes udskiftet med decentral produktion. Herved kan der spares væsentlige mængder af energi på cirkulationstab mellem bygningerne. Dog vil det medføre øget energitab på centralvarme cirkulationen, da denne skal være i drift hele året og ved højere temperatur. Summen vil dog give en netto besparelse af energi, men dette skal opvejes mod de ekstra udgifter til service og vedligeholdelse af de mange beholdere.

100 kr.
0,00 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING (63)02 Belysning i bygning 20 - Belysningen i fællesrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (63)03 Belysning i bygning 20 - Belysningen i fællesrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (63)01 Belysning i bygning 39 - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.		
FORBEDRING (63)03 Belysning i bygning 20 - Udskiftning af eksisterende glødepærer til lavenergi (63)01 Belysning i bygning 39 - Udskiftning af glødepærer til lavenergi.	8.000 kr.	5.700 kr. 2,27 ton CO ₂
SOLCELLER (63)01 Solcelleanlæg vedr. bygning 20 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING (63)01 Solcelleanlæg vedr. bygning 20 - Montering af solceller på sydøst tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	79.300 kr.	4.700 kr. 2,36 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Sankt Hans ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værlses lejlighed i bygning 20				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 20	Søndre Alle 7	36	12	0
1 værlses lejlighed i bygning 39				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 39	Bistrpvænge 12	38	36	0
2 værlses lejlighed i bygning 39				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 39	Bistrpvænge 12	64	6	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	(27) bygning 20 - Isolering af tagkonstruktionen.	100.600 kr.	28.610 kWh Fjernvarme	16.700 kr.
Massive ydervægge	(21)01 ydervæge i bygning 20 - Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	1.061.400 kr.	52.490 kWh Fjernvarme	30.500 kr.
Massive ydervægge	(21)01 ydervæg i bygning 39 - Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	2.506.900 kr.	114.580 kWh Fjernvarme	66.600 kr.
Vinduer	(31) bygning 20 - Udskiftning vinduer med 1-lags ruder.	75.200 kr.	4.620 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Yderdøre	(31) bygning 20 - Udskiftning af yderdøre.	26.500 kr.	1.930 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	(31) Bygning 39 - Udskiftning af døre	101.800 kr.	7.340 kWh Fjernvarme	4.300 kr.
Etageadskillelse	(27) etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 39 - Isolering af etageadskillelse til i alt 250 mm.	172.800 kr.	36.210 kWh Fjernvarme	21.100 kr.

Krybekælder	(23)02 etagedæk mod krybekælder i bygning 20 - Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 300 mm	108.000 kr.	10.480 kWh Fjernvarme	6.100 kr.
-------------	---	-------------	--------------------------	-----------

El

Belysning	(63) bygning 20 og 39 - Udskiftning af glødepære	8.000 kr.	3.431 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Solceller	(63)01 Solcelleanlæg vedr. bygning 20 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.390 kWh Elektricitet 1.177 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	(21)02 kældervæg i bygning 39 - Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm	7.650 kWh Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	(31) bygning 20 - Udskiftning af vinduer med 1 lagsglas og forsatsruder.	6.940 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Yderdøre	(31) Bygning 39 - Udskiftning af vinduer og døre med termoruder	51.750 kWh Fjernvarme	30.100 kr.
Terrændæk	(23) kældergulv i bygning 39 - Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	25.470 kWh Fjernvarme	14.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 20 - optimering af varmeanlægget	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 39 - optimering af varmeanlægget	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
Automatik	(56)10 Automatik, Bygning 39 - optimering af automatikken	2.670 kWh Fjernvarme	1.600 kr.

Automatik	(56)10 Automatik, Bygning 20 - optimering af automatikken	1.090 kWh Fjernvarme	700 kr.
-----------	--	----------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	(53) bygning 39 - Efterisolering af rør	5.670 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmtvandsrør	(53) bygning 20 - Efterisolering af rør	1.070 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsbeholder	Forslagstekst: (56)01 Varmtvandsbeholder, Bygning 20 - decentral produktion	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	(56)01 Varmtvandsbeholder, Bygning 39 - decentral produktion	10 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 20 (bbr 31)

Adresse	Søndre Alle 7
BBR nr.....	265-7600-31
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1859
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	432 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	554 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	139 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	122 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 39 (bbr 33)

Adresse	Bistrupvænge 2
BBR nr.....	265-7600-33
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1728 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2737 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	433 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	576 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 20 er opført i 1859 og der er kun lavet få tiltag der forbedre bygningens energiforbrug. Bygningen indholder væsentlige muligheder for efterisolering og øvrige energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er foretaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum.

Grundet bygningen for tiden ikke er i brug har man valgt at køre med en lidt lavere varme i hele bygningen for at spare på energien.

Det er på nuværende tidspunkt ikke besluttet hvad bygningen i fremtiden skal benyttes til, men dens tidlige brug har været i overensstemmelse med den oplyst anvendelse i BBR-meddelelsen.

Beboelses arealet er oplyst som værende mindre end det observeret ved bygningsgennemgangen. Areal afvigelsen stemmer noget lunde sammen med arealet i tagetagen.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

Bygning 39 er opført i 1952. Der er lavet udskiftninger af vinduer til termoruder i alle vinduer. Der udover er der ikke lavet væsentlige tiltag der forbedre bygningens energiforbrug. Bygningen indholder en del muligheder for energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er foretaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum som ikke tilhørte beboerne.

Bygningens varmeniveau vurderes at variere væsentlig igennem bygningen da den enkelte bruger selv kan påvirke dette.

Der er overensstemmelse mellem det faktiske brug og den oplyst anvendelse i BBR-meddelelsen.

Beboelses arealet er oplyst som værende mindre end det observeret opvarmet areal ved bygningsgennemgangen. Areal afvigelsen stemmer noget lunde sammen med arealet for kælderen som er vurderet til at kunne opvarmes til mindst 15 grader.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Nærværende energimærke er en del af den samlede bygningsmængde på PC Sankt Hans. Der er ikke individuel måler på de enkelte bygninger og derfor har det kun været muligt at få et samlet varmeforbrug for hele PC Sankt Hans.

Det oplyste varmeforbrug for 2011 er ca. 9 % højere end det beregnede. Årsagen vurderes at være bl.a. højere indetemperatur eller andet brugsmønster end beregningen forudsætter. Afvigelsen kan også

skyldes dårlig indregulering af opvarmningssystemet.

Da der ikke er noget oplyst forbrug for de enkelte bygning vil de gennemsnitlige udgifter til varme pr lejlighed blive opgjort til 0kr. Grunden til dette er at programmet benytter det oplyste forbrug til denne beregning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,58 kr. per kWh
	42.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Lasse Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

PC Sct. Hans - Vest - Etageboliger
Søndre Alle 7
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. oktober 2014 til den 30. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080987

Energimærke

PC Sct. Hans - Vest - Etageboliger - Bygning 20 (bbr 31)
Søndre Alle 7
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. oktober 2014 til den 30. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080987

Energimærke

PC Sct. Hans - Vest - Etageboliger - Bygning 39 (bbr 33)
Bistrupvænge 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. oktober 2014 til den 30. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080987