

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gl Vardevej 243

6715 Esbjerg N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2014

Til den 30. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311081028

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.472,23 GJ fjernvarme	263.252 kr
4.787 kWh elektricitet	10.244 kr
Samlet energiudgift	273.497 kr
Samlet CO ₂ udledning	60,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld ved lager i Harald Nyborg.. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved tag. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	254.200 kr.	6.800 kr. 1,93 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) generelt på bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.		28.300 kr. 8,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består gennemgående af 30 cm massiv betonelementer med 50-100 mm isolering, samt delvis beklædt med metalplader ved Harald Nyborg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen, samt tegningsmateriale. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

12.400 kr.
3,51 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer/døre med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer/døre udskiftes til nye med to-lags energirude.

18.900 kr.
5,37 ton CO₂

YDERDØRE

Glasdøre er med et-lags glas.
Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret med ca. 30 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Glasdøre med 1 lag glas udskiftes til nye med to-lags energirude.

1.200 kr.
0,32 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm i tilbygninger mod syd og nord.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ventilation i Toys R Us og Harald Nyborg.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer den oprindelig del i Toys R Us og Harald Nyborg.
Anlæg er med varmekilde og krydsveksler til genvinding.
Anlæg placeret på tag.
Fabrikat Danvent TC-18.
Anlægget styres af ur.
Anlægget er tændt i bygningens drifttid.

Ventilation - Toys R Us.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tilbygning mod nord (høj del).
Anlæg er med varmekilde og krydsveksler til genvinding.
Anlæg placeret på tag.
Fabrikat Danvent TC-18.
Anlægget styres af ur.
Anlægget er tændt i bygningens drifttid.

Øvrige lokaler er ventileret med naturlig ventilation.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og anlæg er med 20 mm isolerede flader på tag.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg op til 100 mm.

16.000 kr.

1.000 kr.
0,26 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1978.		
VARMEPUMPER Harald Nyborg - Personalerum. Der er monteret en luft til luft varmepumpe til supplerende af opvarmningen. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er af fabrikat Beko og er placeret i personalerum ved Harald Nyborg. Anlægget vurderes at være nyere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Lagerdel i Harald Nyborg opvarmes delvis med kalorifer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget i kælder Toys R Us er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat UPS 40-60. Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Magna 32-100 i Teknikrum ved Harald Nyborg. Til forsyning af varmeblade på ventilationsanlæg er der monteret med en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos og placeret i butik under tag.		
FORBEDRING Ny pumpe til forsyning af varmeblade på ventilationsanlæg. Det anbefales at udskifte pumpen til en ny med lavere effekt forbrug.	4.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Toys R Us. Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny med lavere effekt forbrug.	7.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret.
Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM20.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.
Beholderen er placeret i kælderen og betjener Tous R Os.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.
Beholderen er placeret i teknikrum ved Harald Nyborg.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning Harald Nyborg - Butik og lager. Der er monteret 150 stk. armaturer med 2 stk. T8 58W rør, der er konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen er tændt i åbningstiden. Belysning Toys R Us - Gangarealer. Der er monteret 49 stk. armaturer med 1 stk. T8 58W rør, der er konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen er tændt i åbningstiden. Belysning Toys R Us - Forretning. Der er monteret 264 stk. armaturer med 2 stk. T5 49W rør, med HF forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen er tændt i åbningstiden. Reolbelysning med lysrør og halogenspot. Lego spot med led halogenpærer og led lysbånd i reoler. Belysning Toys R Us - Toiletter personale og kunde. Der er monteret 6 stk. armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen er tændt i åbningstiden. Belysning Toys R Us - Kontor og personale. Der er monteret 4 stk. armaturer med 2 stk. T8 36W rør, med HF forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Drifttid begrænset til pauser og kontorarbejde. Udvendig belysning med skiltespot og lysrør		
FORBEDRING Belysning - Gangarealer Tous R us. Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofrør til nye energieffektive LED rør, 31W. Eksisterende armaturer udskiftes ikke. 49 LED rør af 500 kr pr stk. (inklusive udskiftningen).	24.500 kr.	8.300 kr. 2,59 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning - Butik og lager Harald Nyborg. Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofrør til nye energieffektive LED rør, 31W. Eksisterende armaturer udskiftes ikke. 300 LED rør af 500 kr pr stk. (inklusive udskiftningen).	150.000 kr.	32.300 kr. 10,14 ton CO ₂

FORBEDRING Belysning - Forretning Tous R us. Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofrør til nye energieffektive LED rør, 22W. Eksisterende armaturer udskiftes ikke. 528 LED rør af 500 kr pr stk. (inklusive udskiftningen).	264.000 kr.	42.600 kr. 13,36 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med 200 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd.	600.000 kr.	58.400 kr. 19,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Drifttid/Personaletid - Toys R US

Man - fredag 900-2030

Lørdag 900-1830

Søndag 1000-1715

Drifttid/Personaletid - Harald Nyborg

Man - fredag 700-1900

Lørdag 800-1700

Søndag 800-1700

Der er givet tillæg til energirammen, da brugstiden er væsentlig over den gennemsnitlige brugstid for erhverv på 45 timer pr. uge.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	254.200 kr.	46,62 GJ Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler og anlæg.	16.000 kr.	6,37 GJ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny pumpe til forsyning af varmeplade på ventilationsanlæg.	4.500 kr.	335 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfeddelingspumpe.	7.500 kr.	380 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Belysning - Gangarealer Tous R us. Udskiftning af lysstofrør T8 til nye energieffektive LED rør.	24.500 kr.	-7,45 GJ Fjernvarme 4.341 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Belysning	Belysning - Butik og lager Harald Nyborg. Udskiftning af lysstofrør T8 til nye energieffektive LED rør.	150.000 kr.	-38,53 GJ Fjernvarme 17.570 kWh Elektricitet	32.300 kr.
Belysning	Belysning - Forretning Tous R us. Udskiftning af lysstofrør T5 til nye energieffektive LED rør.	264.000 kr.	-51,12 GJ Fjernvarme 23.172 kWh Elektricitet	42.600 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplerende af elforbruget. 200 m ² Solcellepaneler.	600.000 kr.	27.017 kWh Elektricitet 2.034 kWh Elektricitet overskud fra solceller	58.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	194,14 GJ Fjernvarme 643 kWh Elektricitet	28.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	84,82 GJ Fjernvarme 281 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre med termoruder til nye to-lags energiruder.	129,75 GJ Fjernvarme 436 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre med 1 lag glas til nye med to-lags energirude.	7,63 GJ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gl Vardevej 243
BBR nr.....	561-46263-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4063 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3597 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	564 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	272.909 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.805,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	269.349 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.349 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.781,46 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	69,83 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 1.805 GJ fjernvarme er større end det beregnede varmeforbrug på 1.472 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	59.672 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Vardevej 243
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. oktober 2014 til den 30. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311081028