

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Peter Fjelstrup Vej 5
3250 Gilleleje



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2014
Til den 2. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081378


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kurt Lynge Christensen

Dansk Bygningsrådgivning

Visborgvej 6, 9560 Hadsund
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31. maj 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Vinduer og dørpartier er i den modtagne opdaterede energiramme regnet som vinduespartier. De ikke udlejede lejemål er i rammen regnet bestykket som de øvrige, dog er der alene regnet med naturlig ventilation.

Det beregnede energiforbrug er 126,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 130,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 59,0 kWh/m².

en

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Der er teknikrum til hver erhvervsenhed og pumper placeret i disse hører til dette lejemål. Dog er der fælles teknik til Nordea og Danbolig. Der er her placeret en pumpe til Danbolig og 2 til Nordea. (1 til ventilation og en til varmekreds) Der er regnet med pumper som angivet på VVS tegninger. 1 til hver bolig, og ellers en til hvert lejemål samt til diverse blandekredse til ventilation. Pumper kører konstant i opvarmnings sæson.

Brugsvandsvekslere er generelt placeret i de teknikrum de dækker. En til hvert lejemål. Dog er den til Danbolig placeret i Nordeas teknikrum da de deler teknikrum.

Andre kommentarer

Energirammen er modtaget opdateret fra Michael Overgaard Pedersen, Erne Elkjær A/S den 30. oktober 2014.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

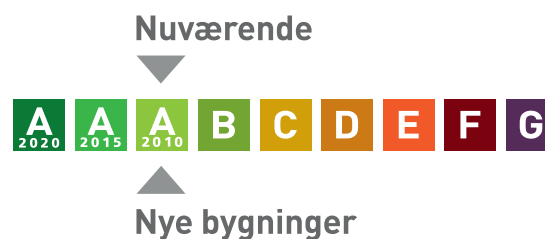
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

140,67 MWh fjernvarme 216.109 kr

Samlet energiudgift 216.109 kr

Samlet CO₂ udledning 19,83 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Peter Fjelstrups Vej 5
BBR nr.....	270-7881-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	579 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4259,3 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4838,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	579 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energirammen er modtaget opdateret fra Michael Overgaard Pedersen, Erne Elkjær A/S den 30. oktober 2014.

FIRMA

Dansk Bygningsrådgivning

Visborgvej 6, 9560 Hadsund
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
 tlf. 70251824

Ved energikonsulent
 Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Fjelstrups Vej 5
3250 Gilleleje



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. november 2014 til den 2. november 2024

Energimærkningsnummer 311081378