

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Øster Farimagsgade 5A
1353 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2014
Til den 2. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081419


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Steen Bøje Andersen

Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Sønderød

sba@raevdal.dk

tlf. 20717558

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. september 2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 28.08.2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010 men overholder krav til lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 52,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 54,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 13,4 kWh/m².

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes for såvel 2010 som for 2015 i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er ikke godkendt:

Fundament, kælderydervægs- (mere end 2 m under terræn) er udført med transmissionstab 0,30 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Fundament, ydervægs- er udført med transmissionstab 0,30 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Fundament, kældervægs- (under bygning) er udført med transmissionstab 0,30 W/m K. Det overstiger

den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Punkttab, søjler (47 stk.) er udført med transmissionstab 0,60 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering for disse bygningsdele ikke overholdes.

Ovennævnte fravigelser af kravene skyldes bygningens kompleksitet, som ikke umiddelbart giver mulighed for at overholde de nævnte krav. Det vurderes at fravigelserne er af minimal betydning for bygningens samlede varmetab og godkendelse, hvorfor energikonsulenten har godkendt bygningen med denne bemærkning.

Om installationerne

Rør ses isoleret jf. gældende varmenorm.

Andre kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke E 311079027 af 17. oktober 2014, idet der efterfølgende er oplyst, at bygningen er ønsket opført efter 2015 energikrav, selv om Byggetilladelsen foreskriver 2010 krav.

Der er udleveret tegningsmateriale, kopi af byggetilladelse samt Blower Door Test. Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealet er kontrolleret ved tegninger. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykker er såfremt det er muligt eftersat iht. tegningsmaterialet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

159,49 MWh fjernvarme 132.837 kr

Årlig overproduktion af el

-10.593 kWh fra solceller -5.356 kr

Samlet energiudgift 127.481 kr

Samlet CO₂ udledning 15,46 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øster Farimagsgade 5A
BBR nr.....	101-669408-44
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5366 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5366 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2100 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med udleveret tegningsmateriale samt xml-fil.

FIRMA

Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

sba@raevdal.dk

tlf. 20717558

Ved energikonsulent

Steen Bøje Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øster Farimagsgade 5A
1353 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. november 2014 til den 2. november 2024

Energimærkningsnummer 311081419