SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Duntzfelts Alle 3
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. november 2014
Til den 3. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081511

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

mn@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Mulighederne for Duntzfelts Alle 3, 2900 Hellerup

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med københavnertag. Etageadskillelsen til u-opvarmet loft er vurderet til at være med bjælkelag og lerindskud.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod loftsrum er uisoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (Tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.	82.000 kr.	7.300 kr. 2,50 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og rørstykker i kældergang samt ventiler uden isolering. På loft er isoleringen ikke tidssvarende og der er rørstykker uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder, samt efterisolere rørføring på loft.	9.800 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. ¬Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	115.200 kr.	8.700 kr. 3,73 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

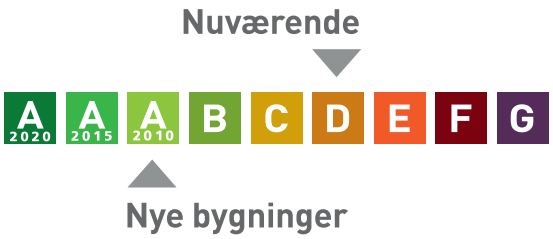
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

537,84 GJ fjernvarme	107.890 kr
Samlet energiudgift	107.890 kr
Samlet CO_2 udledning	21,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med københavnertag. Etageadskillelsen til u-opvarmet loft er vurderet til at være med bjælkelag og lerindskud.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod loftsrum er uisoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (Tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.	82.000 kr.	7.300 kr. 2,50 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er i stueetagen og 1. sal er med massive tegl vægge med 2½ stens mure. 2. og 3. sal er med en tykkelse på 48 cm, 2 stens og 4. sal er med en tykkelse på 36 cm, 1½ stens mur. Vinduesbrystninger vurderes til at være uden isolering men med indvendig plade. Og vægtykkelser svarende til 1 stens mur. Vurderingen bygger på måling af vægtykkelse på 4. sal og tegninger. Af æstetiske årsager, er der ikke forslag til isolering af ydervægge.		
FORBEDRING Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i vindues brystninger. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye bundstykker ved vinduer.	87.000 kr.	2.700 kr. 0,92 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er med termoruder. Hoveddør og vinduer i trappeopgang er med et lag glas i trappeopgang mod gård er vinduerne med lavenergiruder. Butiksvinduer mod gade i restaurant er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og hoveddør i trappeopgang til nye med lavenergiruder.		1.300 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder. Foruden en ´besparelse på varmeregningen kan der forventes en besparelse på vedligehold og en forbedret komfort.		9.000 kr. 3,07 ton CO_2

YDERDØRE Der er ingen kommentarer til yderdøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod u-opvarmet kælder vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud og trægulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder og forsyner hele karreen med varme. Varmeanlægget er med en plade-veksler fra Megatherm Energi A/S, fra 2011. Veksleren er isoleret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarmeikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med rørføring ført i kælder. Brugsvandet har en øvre fordeling på loft.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og rørstykker i kældergang samt ventiler uden isolering. På loft er isoleringen ikke tidssvarende og der er rørstykker uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder, samt efterisolere rørføring på loft.	9.800 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 65 60 F. (Isoleret)		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeanlægget er styret med automatik fra Danfoss, type ECL 9300. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Varmtvandsbeholder varmetilførsel styres med en temperaturreguleringsventil fra Danfoss, type IVT. På fjernvarmens returledning er tilsvarende anbragt en temperaturreguleringsventil af typen IVT, fra Danfoss. Belysning i trappeopgange styres med Columbustryk.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat KN Smede og Beholder Fabrik A/S på 1500 liter, type WGE Fjv. fra 1994, isoleret med 100 mm mineraluld.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør bør gennemgås for manglende isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40 N. (uden isolering)		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I restaurant er belysningen med downlights i loft med halogen spare spots, samt væglamper med sparepærer. I køkken er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør.		
FORBEDRING Det anbefales at monterer bevægelses meldere i toilet afsnit.	13.500 kr.	2.700 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte loftsarmaturer i køkken til nye med elektronisk forkobling.		500 kr. 0,14 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. ¬Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	115.200 kr.	8.700 kr. 3,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Duntzfelts Alle 3, 2900 Hellerup og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af et etagebyggeri i 5 etager og er med 8 lejligheder fordelt på en opgang. I stueetagen er der restaurant (Altopalato). Huset er en hjørnebygning og er sammenbygget til to sider med naboejendomme.
Bygningen er opført i 1905 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 804 m² og et erhvervsareal på 205 m² i stueetagen. Ejendommen er med fuld lav kælder.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden 4. tv. Desuden var der adgang til trappeopgang, loft og

kælder med varmecentral.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion og anvendelse. Opvarmningsform er med fjernvarme, i BBR-meddelelse er opvarmningen angivet som olie.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.
Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes årsopgørelse for varmeforbrug.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Duntzfelts Alle 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Duntzfelts Alle 3	Duntzfelts Alle 3, ST TV	120	1	14.615

Duntzfelts Alle 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Duntzfelts Alle 3	Duntzfelts Alle 3, ST TH	85	1	10.352

Duntzfelts Alle 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Duntzfelts Alle 3	Duntzfelts Alle 3, 1 TV	122	4	14.859

Duntzfelts Alle 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Duntzfelts Alle 3	Duntzfelts Alle 3, 1 TH	79	4	9.621

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med mineraluldsgranulat.	82.000 kr.	63,35 GJ Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vindues brystninger.	87.000 kr.	23,53 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder, samt efterisolering af rør ført på loft.	9.800 kr.	9,57 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
El				
Belysning	Bevægelses meldere i toilet afsnit i restaurant.	13.500 kr.	-3,09 GJ Fjernvarme 1.476 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	115.200 kr.	3.771 kWh Elektricitet 1.858 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og hoveddør i trappeopgang.	11,40 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer til nye med energiruder.	78,06 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	9.000 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af loftsarmaturer i køkken til nye med elektronisk forkobling.	-0,50 GJ Fjernvarme 238 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Duntzfelts Alle 3, 2900 Hellerup

Adresse	Duntzfelts Alle 3
BBR nr	157-39601-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	804 m²
Erhvervsareal i følge BBR	205 m²
Opvarmet bygningsareal	1009 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	198 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.112 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.321 kr. pr. år
Varmeforbrug	613,10 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.571 kr. pr. år
Fast afgift	53.321 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	122.893 kr. pr. år
Varmeforbrug	608,37 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	23,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget. Det oplyste forbrug er for flere ejendomme. Forbruget er derfor reduceret i forhold til Clorius regnskab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	113,75 kr. per GJ
	46.710 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

mn@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Duntzfelts Alle 3
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081511