

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Herregårdscentret 1

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. november 2014

Til den 3. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081538


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



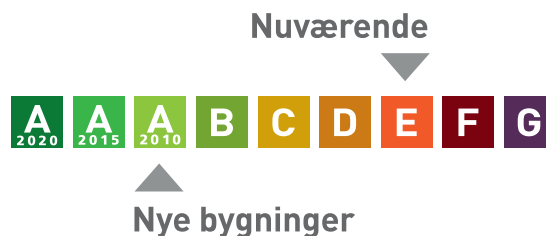
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

292.440 kWh fjernvarme	276.630 kr
109.496 kWh elektricitet	234.321 kr

Samlet energiudgift	510.952 kr
Samlet CO ₂ udledning	113,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Loftrum over det tomme lejemål i det nordlige afsnit er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Loftrum over det tomme køkkenafsnit imod syd er isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Hanebåndsloft i nordlig del af butikscentret er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau i dette afsnit.

Skråvægge i tagetagen i nordlig del af butikscentret er isoleret med 50 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Lodrette skunkvægge i nordlig del af butikscentret er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Vandret skunk i nordlig del af butikscentreter isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Skråvægge ved advokat i tagetagen er uisolerede.

Isoleringsforhold er vurderet som skunkvægge. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Lodrette skunkvægge ved advokat er uisoleret. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Vandrette skunkvægge ved advokat er vurderet med lerindskud Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Hanebåndsloft ved advokat er med lerindskud Isoleringsforhold er vurderet som skunkvægge. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Loftrum ved lejlighed er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Lodrette skunkvægge ved advokat	7.200 kr.	3.000 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Hanebåndsloft ved advokat	11.200 kr.	4.700 kr. 1,30 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Vandrette skunkvægge ved advokat	6.400 kr.	2.700 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Skråvægge ved advokat	17.600 kr.	7.300 kr. 2,05 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Loftrum over det tomme køkkenafsnit imod syd	87.300 kr.	11.800 kr. 3,31 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Hanebåndsloft i nordlig del af butikscentret	102.000 kr.	12.400 kr. 3,48 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Skråvægge i tagetagen i nordlig del af butikscentret	45.100 kr.	5.000 kr. 1,40 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Lodrette skunkvægge i nordlig del af butikscentret	28.200 kr.	2.500 kr. 0,68 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Vandret skunk i nordlig del af butikscentreter	26.300 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Loftrum ved lejlighed	38.800 kr.	3.400 kr. 0,93 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Ved det tomme lejemål i det nordlige afsnit.	18.400 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag ved Fakta(built-up tag) er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Det flade tag ved bankbygning (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet år 2000, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Det flade tag ved Fakta

55.100 kr.

3.800 kr.
1,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved køkkenafsnit i den sydlige baggård, samt ved advokat er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen ved køkkenafsnit.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure ved køkkenafsnit i den sydlige baggård med mineraluldsgranulat.

Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

21.600 kr.

13.500 kr.
3,79 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge udenfor består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen ved solcenterafsnit.		
Ydervægge i den indvendige del af butikscentret består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er vurderet som de udvendige vægge.		
Ydervægge imod jord ved Fakta består af 30-40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	850.500 kr.	61.000 kr. 17,18 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ydervægge imod jord ved Fakta	292.300 kr.	14.900 kr. 4,18 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	560.200 kr.	28.400 kr. 7,98 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved bankafsnit er udført som let trækonstruktion med beklædning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags termorude, der er flere steder vinduer med tolags energiruder, ved advokat er der vinduer med 2 lag glas.		
FORBEDRING Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.	699.100 kr.	50.800 kr. 14,31 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre ved advokat og ved fakta vurderes at være uisolerede.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bygningens sydlige del er udført af beton. Gulvet er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder ved advokat er af træ/bjælker med lerindskud, adskillelsen er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Gulv mod uopvarmet kælder ved teknikrum i butikscentret, er af letklinkebeton, adskillelsen er uisolaret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering ved advokat. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Ved advokat.

36.400 kr.

5.900 kr.
1,64 ton CO₂**FORBEDRING**

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering imod teknikrum. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkebeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Gulv mod uopvarmet kælder ved teknikrum i butikscentret.

42.400 kr.

6.300 kr.
1,76 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv ved fakta butik, toiletter, og solcenter samt ved dyreklinik og smørrebrødsbutik er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er generelt naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er mekanisk ventilationsanlæg i bankbygningen.

Det mekaniske ventilationsanlæg betjener bankbygningen, anlægget er placeret på loftet og er vurderet fra 2000.

Anlægget er af fabrikat Exhausto.

Anlægget er med varmeblade og varmegenvinding med krydsvarmevexler.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, anlægget er placeret i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme i flere rum ved bankafsnit. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved lejemål er vurderet isoleret. Varmefordelingsrør i skunkrum er isoleret. Varmefordelingsrør i kælder ved advokat og ved teknikrum under centret er isoleret. Varmefordelingsrør i banken er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	8.900 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	10.100 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er monteret med 3 pumper med trinregulering ved bankafsnit. Pumper er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye med lavere effekt forbrug.

12.000 kr.

1.900 kr.
0,56 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m ² pr. år. for erhverv.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret. Brugsvandsrør ved Fakta butik er isoleret. Brugsvandsrør i bank er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand ved fakta er monteret med en pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand ved banken er monteret med en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	4.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholdere er placeret ved hvert enkelt lejemål.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i Revisionskontor består af lysstofarmaturer T8 rør.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i ved Dyrlægeringen består af lysstofarmaturer T8 rør.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Smørrebrødscafeen består af lysstofarmaturer T8 rør.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Fodterapeut består af lysstofarmaturer T8 rør.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Apotek består af lysstofarmaturer T5 rør, endvidere er der monteret lavvolthalogen og kompaktør enkelte steder.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i blomsterbutik består af armaturer med lavvolthalogen.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved frisør består af armaturer med lavvolthalogen.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Stine og Ko består af armaturer med almindelige glødelamper.

Belysningen ved Kantine for Bibliotek består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Solcenter består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved BL Dinner Service / Selskabslokaler består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere flere glødepærer.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Fakta butik består af lysstofarmaturer T5 rør.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Øjenlæge består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer.
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der var ikke adgang til lejemålet ved besigtigelsen, belysningen er skønnet som ved de andre lejemål.

Belysningen ved Dansk Hørercenter består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen ved Kørerlærer i nummer 104 A består af lysstofarmaturer T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Lejemålene 106 Dansikring, og 108 LOF, samt 110 Kørerlærer, består af lysstofarmaturer T8 rør, samt enkelte glødepærer. (skønnet disse var aflåst ved besigtigelsen) Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Tandlæge består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i receptionen ved Tandlæge består af armaturer med lavvolthalogen. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Bo Tjek består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Round Table Klub består af lysstofarmaturer T8 rør, der er endvidere enkelte glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kontorlokalerne ved bankafsnit består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt, ved indgang er der bevægelses meldere.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Stine og Ko til nye kompaktrør med LED.	18.000 kr.	3.900 kr. 1,23 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved receptionen hos tandlægen til nye armaturer med LED.	9.300 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende armaturer ved blomsterbutik til nye med LED.	14.000 kr.	2.400 kr. 0,77 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved frisør til nye armaturer med LED.	15.300 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Kantine for Bibliotek, til nye armaturer med T5 rør.	28.800 kr.	4.900 kr. 1,55 ton CO ₂

FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Solcenter, til nye armaturer med T5 rør.	34.200 kr.	5.800 kr. 1,84 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved BL Dinner Service / Selskabslokaler, til nye armaturer med T5 rør.	85.800 kr.	14.400 kr. 4,61 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Smørrebrødscafeen, til nye armaturer med T5 rør.	9.200 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved kørerlærer 104 A, til nye armaturer med T5 rør.	9.600 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Lægekonsultation, til nye armaturer med T5 rør.	18.400 kr.	2.300 kr. 0,71 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Bo Tjek, til nye armaturer med T5 rør.	16.000 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Dansk Hørercenter, til nye armaturer med T5 rør.	10.600 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Fodterapeut, til nye armaturer med T5 rør.	17.800 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Revisionskontor, til nye armaturer med T5 rør.	30.400 kr.	3.700 kr. 1,17 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Q Data, til nye armaturer med T5 rør.	27.000 kr.	3.300 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Øjenlæge, til nye armaturer med T5 rør.	25.400 kr.	3.100 kr. 0,98 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Round Table Klub, til nye armaturer med T5 rør.	41.800 kr.	5.100 kr. 1,61 ton CO ₂

FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Dyrælægeringen, til nye armaturer med T5 rør.	65.000 kr.	7.800 kr. 2,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Tandlæge, til nye armaturer med T5 rør.		0 kr. 0,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	7.200 kr.	1.470 kWh Fjernvarme 954 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	11.200 kr.	2.280 kWh Fjernvarme 1.483 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	6.400 kr.	1.300 kWh Fjernvarme 848 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	17.600 kr.	3.570 kWh Fjernvarme 2.328 kWh Elektricitet	7.300 kr.

Loft	Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	87.300 kr.	5.770 kWh Fjernvarme 3.765 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	102.000 kr.	6.070 kWh Fjernvarme 3.959 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	45.100 kr.	2.450 kWh Fjernvarme 1.594 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	28.200 kr.	1.190 kWh Fjernvarme 772 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	26.300 kr.	1.110 kWh Fjernvarme 719 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	38.800 kr.	1.630 kWh Fjernvarme 1.061 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering ved det tomme lejemål i den nordlige del.	18.400 kr.	360 kWh Fjernvarme 233 kWh Elektricitet	800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	55.100 kr.	1.830 kWh Fjernvarme 1.194 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	21.600 kr.	6.610 kWh Fjernvarme 4.310 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	850.500 kr.	29.940 kWh Fjernvarme 19.543 kWh Elektricitet	61.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	292.300 kr.	7.280 kWh Fjernvarme 4.753 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	560.200 kr.	13.910 kWh Fjernvarme 9.081 kWh Elektricitet	28.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med tolags energiruder	699.100 kr.	24.850 kWh Fjernvarme 16.305 kWh Elektricitet	50.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder ved advokat med 250 mm isolering.	36.400 kr.	2.870 kWh Fjernvarme 1.870 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder ved teknikrum med 100 mm isolering.	42.400 kr.	3.080 kWh Fjernvarme 2.005 kWh Elektricitet	6.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	8.900 kr.	1.430 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
----------	---	-----------	-------------------------	-----------

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	10.100 kr.	1.750 kWh Fjernvarme -276 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpenr til nye pumper med lavere effekt ved bank	12.000 kr.	849 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Det vurderes at den eksisterende cirkulatonspumpe ved banken kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt	4.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspum per	Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe ved faktabutik kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt	4.500 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Stine og Ko til nye armaturer med LED.	18.000 kr.	-790 kWh Fjernvarme 2.028 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved receptionen hos tandlægen til nye armaturer med LED.	9.300 kr.	-320 kWh Fjernvarme 834 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved blomsterbutik til nye armaturer med LED.	14.000 kr.	-490 kWh Fjernvarme 1.262 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved frisør til nye armaturer med LED.	15.300 kr.	-540 kWh Fjernvarme 1.375 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Kantine for Bibliotek, til nye armaturer med T5 rør.	28.800 kr.	-1.000 kWh Fjernvarme 2.554 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Solcenter, til nye armaturer med T5 rør.	34.200 kr.	-1.190 kWh Fjernvarme 3.033 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved BL Dinner Service / Selskabslokaler, til nye armaturer med T5 rør.	85.800 kr.	-3.020 kWh Fjernvarme 7.595 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Belysning	Smørrebrødscafeen udskiftning til nye armaturer med T5 rør.	9.200 kr.	-220 kWh Fjernvarme 584 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved kørerlærer 104 A, til nye armaturer med T5 rør.	9.600 kr.	-230 kWh Fjernvarme 609 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Lægekonsultation, til nye armaturer med T5 rør.	18.400 kr.	-450 kWh Fjernvarme 1.167 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Bo Tjek, til nye armaturer med T5 rør.	16.000 kr.	-390 kWh Fjernvarme 1.014 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Dansk Hørercenter, til nye armaturer med T5 rør.	10.600 kr.	-260 kWh Fjernvarme 672 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Belysning	Fodterapeut udskiftning til nye armaturer med T5 rør.	17.800 kr.	-440 kWh Fjernvarme 1.129 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Revisionskontor, til nye armaturer med T5 rør.	30.400 kr.	-750 kWh Fjernvarme 1.927 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Q Data, til nye armaturer med T5 rør.	27.000 kr.	-670 kWh Fjernvarme 1.712 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Øjenlæge, til nye armaturer med T5 rør.	25.400 kr.	-630 kWh Fjernvarme 1.610 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Round Table Klub, til nye armaturer med T5 rør.	41.800 kr.	-1.040 kWh Fjernvarme 2.649 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Belysning	Dyrlægeringen udskiftning af armaturer til T5 rør.	65.000 kr.	-1.620 kWh Fjernvarme 4.116 kWh Elektricitet	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning ved Tandlæge, til nye armaturer med T5 rør.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herregårdscentret - butikker

Adresse	Herregårdscentret 1
BBR nr.....	430-7057-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1917
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	121 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3890 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4011 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	380 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1066 m ²
Uopvarmet kælderetage	221 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bankbygning

Adresse	Herregårdscentret 23
BBR nr.....	430-7057-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	713 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	713 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	113 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig-erhvervs areal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og bolig-erhvervs arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 292.440 kWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,64 kr. per kWh
	90.200 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herregårdscentret 1
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081538

Energimærke

Herregårdscentret - butikker
Herregårdscentret 1
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081538

Energimærke

Bankbygning
Herregårdscentret 23
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081538