

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

4702-3 Ellebo

Baltorpvej 39

2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. november 2014  
Til den 3. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081583

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

1.696,82 MWh fjernvarme 1.205.251 kr

Samlet energikost 1.205.251 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 239,25 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering   | Årlig besparelse                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Bygningerne har fladt tag i oprindelig udførelse. Taget er i følge tegningsmaterialet opbygget af betondæk med hulrum isoleret med polyphor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                          |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der er planer om at påbygge en ekstra etage med penthouse lejligheder på de fire bygninger.<br><br>Hermed kommer der en isolerende virkning af den oprindelige flade tag,<br>- Hvad er så investeringen og hvad er besparelsen?<br><br>Faktisk burde vi sætte investeringen til 0 kr, fordi der er tale om en tilbygning. Energimærkningsprogrammet ikke på nogen let måde håndtere en tilbygning.<br><br>Vi har valgt at gøre som følger:<br>Vi lader som om, der udføres en traditionel efterisolering af taget og kun anført udgifter til isoleringsmateriale.<br>Der skal 350 mm klasse 37 glas- eller mineraluld til at overholde krav i BR10 til loft isolering ved nybyggeri | 2.600.000 kr. | 110.200 kr.<br>21,90 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Elementbyggeri efterisoleret med ca 100 mm mineraluld                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>En udvendig isolering af ydermurene er at foretrække frem for indvendig isolering.<br><br>En udvendig isolering skønnes at kunne udføres ved anvendelse af nye isoleringsmaterialer i meget god isoleringsklasse.<br><br>Den udvendige isolering afsluttes med pudslag, plader eller klinker. |             | 123.800 kr.<br>24,59 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Adgangsdøre med 1 lag glasrude.<br>I lejligheder er der oprindelige vinduer med to lag glas.<br>Opgangsvinduer er tagvinduer, skønnet termoruder. |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af samtlige vinduer og døre.                                                                                        |             | 301.900 kr.<br>59,96 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og krybekælder er jernbetondæk med 25 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Traditionelt isoleres kældre ved at ophænge isolering under kælderloftet.<br>Det giver en koldere kælder og isoleringsmaterialet skal udskiftes ved vandskade.<br><br>En bedre metode er at isolere kælderydervægge med en udvendig isolering som kan etableres i forbindelse med facadeisolering.<br>Det er oplagt at udskifte kældervinduer med enkellag glas til nye vinduer med energiruder. |             | 49.400 kr.<br>9,80 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer med friskluftventiler og aftrækskanaler fra bad og køkken. Udluftning er vigtig, men bør i vinterhalvåret ske kortvarigt med fuldt åbne vinduer og lukkede termostatventiler, som forudsat i beregningen og ikke med åbentstående vinduer i timevis. Ligeledes forudsætter beregningen, at hoveddøren og opgangsvinduer normalt holdes lukkede.

### KØLING

Der er ikke registreret køling til personkomfort i lejemålene.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>En forholdsvis enkel betragtning afgør, at det er svært at konkurrere mod fjernvarme:<br>1 kWh fjernvarme fra Vestforbrænding koster ca 0,71 kr.<br>1 kWh varme fra en effektiv jordvarmepumpe koster ca 0,70 kr.<br><br>Jordvarme er udelukket grundet pladskrav til udlægning af jordvarmeslanger - der skulle i givet fald lægges minimum 12km jordvarmeslange.<br><br>Luft til vand varmepumper er teoretisk en mulighed, men tvivlsom i praksis. Effektiviteten for luftvarmepumper er ringest, når der er mest behov, nemlig når det er koldt. Luft til vand varmepumper i det omfang der skal til, for at dække ejendommens varmebehov, vil afgive støj. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Det skønnes ikke rentabelt at etablere solvarme på en fjernvarmeforsynet ejendom. Solvarme vil for det første kræve lange føringsveje fra kældere til tag og en gennembrydning af tagfladen.<br><br>For det andet vil det kræve betydelig kapacitet i buffertanke (9-10 m³) til lagring af varme indhøstet på solrige dage til brug om natten og på dage med overskyet vejr.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.           |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i kælderlokaler skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som præisolerede stålrør. |             |                  |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Cirkulationspumper til centralvarme er tre stk. fabrikat Grundfos type Magna 40-120. Det er sparepumper.

Dertil kommer en blandeshunt til varmtvandsbeholder: Her er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 32-30. En udskiftning her og nu er ikke tilrådelig. Opslag i udskiftningstabeller (Wilo og Grundfos) giver ikke nogen sparepumper.

**AUTOMATIK**

Der er automatik til udetemperaturstyring og termostatventiler på alle radiatorer.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Cirkulationsledning til varmt brugsvand

- i kælderen er galvaniseret stålør isoleret med ca 30 mm mineraluld
- gennem lejligheder er isolerede bortset fra afgreninger til tappesteder og ved gennemføring af etageadskillelser
- jordledning til varmt brugsvand skønnes udført som præisolert rør.

### VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er af fabrikat Grundfos type UPS 50-60.

Udskiftning her og nu er ikke rentabelt, fordi de umiddelbare kandidater til en udskiftning ikke er energibesparende nok i forhold til investeringen.

Fx kan man erstatte UPS 50-60 med en WILLO Stratos Z-50/1-9 til godt 22.000kr. Den høje pris er begrundet i, at pumper til brugsvand bør være udført i korrosionsbestandige materialer. Denne pumpe vil næppe give nogen elbesparelse.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 5000 liter beholder af fabrikat Cederwall & Jan (Reci) type DF 15R med hedeblade på 210 KW.

# EL

## EL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper og standerlamper med kompaktlysstofrør styret med skumringsrelæ.<br><br>Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet.<br><br>Trappebelysning består af belysningsarmaturer med kompaktlysstofrør. Der er timerknap på trappebelysning.<br><br>Belysning i fællesrum består af armaturer med kompaktlysstofrør. Der er almindelig tænd/sluk. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskift til LED-lys i kælder og opgange:<br>Lysstofrør i konventionelle armaturer kan direkte erstattes med LED lysrør.<br><br>Armaturer til kompaktlysstofrør kan erstattes med nye armaturer med LED lyskilde.                                                                                                                                                                                                                                             | 46.000 kr.  | 25.900 kr.<br>8,18 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.<br>Det er muligt at etablere solceller, men næppe rentabelt i et etagebyggeri efter, at den såkaldte nettomålerordning er ophævet.<br><br>Solceller kan overvejes i forbindelse med en tagrenovering til at dække ejendommens fællesforbrug. Det vil kræve et anlæg med batterikapacitet til lagring af el.                                                                                                              |             |                                        |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen er renoveret i 1991 med bl.a. inddækkede opholdsaltaner. Under hver bygning er der delvis kælder, delvis krybekælder.

Der er plan om en gennemgribende renovering omfattende:

- facaderenovering herunder isolering af ydervæg samt nye vinduer og opgangsdøre
- etablering af penthouse lejligheder på det flade tag.

Disse tiltag er medregnet som forslag i denne energimærkningsrapport.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                             | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder                 | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                     |               |                                                     |                  |
| Fladt tag      | Eftereisolering af tag ifbm<br>penthouselejligheder | 2.600.000 kr. | 154,80 MWh<br>Fjernvarme<br>103 kWh<br>Elektricitet | 110.200 kr.      |
| <b>El</b>      |                                                     |               |                                                     |                  |
| Belysning      | Udskift til LED-lys i kælder og<br>opgange          | 46.000 kr.    | 12.332 kWh<br>Elektricitet                          | 25.900 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                           | Årlig besparelse<br>i energienheder           | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                   |                                               |                  |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af ydervægge.                             | 173,87 MWh Fjernvarme<br>112 kWh Elektricitet | 123.800 kr.      |
| Vinduer           | Udskiftning af tagvinduer, vinduer i lejligheder samt opgangsdøre | 424,47 MWh Fjernvarme<br>161 kWh Elektricitet | 301.900 kr.      |
| Krybekælder       | Isolere kælderen                                                  | 69,32 MWh Fjernvarme<br>42 kWh Elektricitet   | 49.400 kr.       |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### 1 - Baltorpevej 67, 2750 Ballerup

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Baltorpevej 67             |
| BBR nr.....                                         | 151-4547-1                 |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1964                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 3185 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 3185 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 450 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                      |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### 2 - Baltorpevej 51A, 2750 Ballerup

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Baltorpevej 51A            |
| BBR nr.....                                         | 151-4547-2                 |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1964                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 5096 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 5096 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 580 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                      |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### 3 - Baltorpevej 39, 2750 Ballerup

Adresse .....Baltorpevej 39  
 BBR nr .....151-4547-3  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år .....1964  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....5327 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....5327 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....660 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### 4 - Baltorpevej 77, 2750 Ballerup

Adresse .....Baltorpevej 77  
 BBR nr .....151-4547-4  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år .....1964  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....6088 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....6088 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....670 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....710,30 kr. per MWh  
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd  
ddce.dk  
per@ddce.dk  
tlf. 44444410

Ved energikonsulent  
Per Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

4702-3 Ellebo  
Baltorpvej 39  
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081583

# Energimærke

4702-3 Ellebo - 1 - Baltorpvej 67, 2750 Ballerup  
Baltorpvej 67  
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081583

# Energimærke

4702-3 Ellebo - 2 - Baltorpvej 51A, 2750 Ballerup  
Baltorpvej 51A  
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081583

# Energimærke

4702-3 Ellebo - 3 - Baltorpvej 39, 2750 Ballerup  
Baltorpvej 39  
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081583

# Energimærke

4702-3 Ellebo - 4 - Baltorpvej 77, 2750 Ballerup  
Baltorpvej 77  
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2014 til den 3. november 2024

Energimærkningsnummer 311081583