

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Agnetevej 5

2800 Kongens Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. november 2014

Til den 4. november 2021.

Energimærkningsnummer 311081735


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

123.792,7 m³ naturgas 1.432.732 kr

Samlet energiudgift 1.432.732 kr

Samlet CO₂ udledning 277,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm + 200 mm efterisolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg efterisoleret med 100 mm mineraluld og facadepuds system Ydervægge ved altaner består af 36 cm massiv teglvæg efterisoleret med 50 mm mineraluld og facadepuds system Ydervægge ved kanapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er oprindeligt isoleret med 50 mm og efterisoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Kælderydervægge mod jord i vaskerum er udført som 30 cm massiv beton.
Kældervægge er ikke isoleret.

Skillevæg mellem vaskerum og uopvarmet kælder består af 19 cm letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vaskerum Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord i vaskerum med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

11.100 kr.
2,15 ton CO₂

FORBEDRING

Vaskerum: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

249.900 kr.

8.100 kr.
1,57 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant 2012.

YDERDØRE

Altandør Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude med varm kant 2012

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i opvarmede vaskerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Vaskerum Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

192.000 kr.

6.500 kr.
1,25 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

109.900 kr.
21,32 ton CO₂**LINJETAB**

Linjetab er medrtegnet ved ydervæg og skillevæg

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. To gasfyr betjener bygning 1-2-3-4-5. Denne bygning belaster anlægget med 20% Der er installeret to gas støbejernskedler og brændere i 1991. Kedlerne er placeret i teknikrummet i kælderen nr. 17. Gasfyr nr. 1 er en Buderus Logano GE515 med ydelse 350 kW med en trinbrænder fra fabrikat Milton Riello Type Gas 3 BM. Standby Gasfyr nr. 2 er en Tasso Type VH8 ydelse med ydelse 320 kW med en trinbrænder fra fabrikat Milton Riello Type Gas 4 BM.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. Ifølge det oplyste har ejendommen ikke udgifter ved konverteringen. Det må forventes, at der kan opstå problemer med at opnå tilstrækkelig afkøling på fjernvarmen og problemer med ensartet cirkulation i bygningerne med det eksisterende et-strengede varmfordelingsanlæg. Det bør efterprøves om radiatorerne kan arbejde med lavere temperaturer og større afkøling.	1.000 kr.	333.800 kr. 131,31 ton CO ₂
VARMEPUMPER Det vurderes ikke at være tilstrækkeligt rentabelt at installere varmepumpe i betragtning af, at der installeres fjernvarme i nær fremtid..		
SOLVARME Det vurderes ikke at være tilstrækkeligt rentabelt at installere solvarme i betragtning af, at der installeres fjernvarme i nær fremtid..		

Varmfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør ført i kældergangen er udført som 4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og efterisoleret med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopap.

Varmefordelingsrør ført på loftet er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og efterisoleret med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopap.

VARMEFDELINGSPUMPER

Varmecentral Bygning 7

På varmfordelingsanlægget i bygning 7 er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 574 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 8-125-4C. Pumpen er monteret på varmerør fremløb til blandingsløjfen til varmeanlæg. På varmeanlægges blandesløjfe er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna (A-pumpe). Pumper er i drift året rundt. Beregningsmæssigt er pumpeeffekterne fordelt på 4 bygninger.

Varmecentral Bygning 3

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere 4-trins pumpe med trinregulering med en maksimal effekt på 530 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 8-125-4C. Pumpen er monteret på varmerør fremløb til blandingsløjfen til varmeanlæg. På varmeanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Beregningsmæssigt er pumpeeffekterne fordelt på 5 bygninger.

FORBEDRING

Etablering af sommerstop af varmeanlæg.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler/CTS-anlæg eller manuelt ved at lukke ventiler.

98.900 kr.

113.100 kr.
22,75 ton CO₂

AUTOMATIK

Det er oplyst, at varmeanlægget er i drift hele året, idet der er ellers risiko for driftstop på kedlerne.

Det vil være muligt at køre sommerstop med den planlagte overgang til fjernvarme.

Der er monteret termostatiske ventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Clorius Contral A/S.

Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styrer fremløb efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal. Forbruget antages jævnt fordelt over året.

VARMTVANDSRØR

Beregningsmæssig andel i tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, udført i stålør.
Til beregning er benyttet en gennemsnitlig rørstørrelse og isoleringstykkelse.

Cirkulationsledninger er ført på loftet i 1" stålør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er isoleret med 20 mm isolering og efterisoleret med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopap. Anslået længde 50 meter pr. bygning.

Andel i brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord, udført som præisolerede stålør.
Anslået størrelse 25 mm og længde 40 meter.

VARMTVANDSPUMPER

Varmecentral Bygning 3, Forsyner bygning 1-5. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 150 W. fordelt på 5 bygninger Pumpen er af fabrikat Smedegaard

På tilslutningssrør til varmtvandsbeholder, er monteret en 4 trins ladekredspumpe med trinregulering fabrikat Smedegaard, .Effekt 500W fordeles på 5 bygninger

Varmecentral Bygning 7, forsyner bygning 6-9. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat smedgaard Type EV5-100-4V .

På tilslutningssrør til varmtvandsbeholder, er monteret en 4 trins ladekredspumpe med trinregulering fabrikat Smedegaard, .Effekt 500W

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1-5, varmt brugsvand produceres i en 3000 liter isoleret varmtvandsbeholder af fabrikat AJVA type 10 med varmeydelse 140 kW, årgang 1991. Beholder er beskyttet med elektrolyse.

Bygning 6-8, varmt brugsvand produceres i 1600 liter isoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex type DF 15 R GL 10 med varmeydelse 90 kW, årgang 2006. Beholder er beskyttet med elektrolyse.

Beregningsmæssigt er effekten fordelt på de tilsluttede bygninger.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på spidsloftet består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. - 3 stk 60 w i bygning 1-5, 4 stk. i bygning 6-7 og 2 stk. i bygning 8 Belysningen på spidsloftet består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. - 2 stk 40 w Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. - 5 stk 40 w pr. opgang Kælder (fællesrum) består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. - 4stk 60 w + 5 stk 11 w		
FORBEDRING Udskiftning af glødelamper til sparepærer eller LED. den angivne pris forudsætter, at eget driftspersonalet kan stå for udskitningen.	17.400 kr.	9.200 kr. 2,74 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller.		
FORBEDRING Montering af et 6 kW solcelle anlæg for hver bygnig på sydøstvendte tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Tilskud og elpriser for salg af overskud kan ændre sig og bør undersøges på ny inden investering foretages.	889.200 kr.	83.100 kr. 28,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Klimaskærmen er efterisoleret med 100 mm isolering dækket af et facadepudssystem på de store flader.'

Mindre partier ved altaner er efterisoleret med 50 mm.

Loft er efterisoleret med 200 mm isolering til ialt 300 mm

Ejendommens målte specifikke varmeforbrug i varmesæson 2013-14 er halveret fra næsten 180 kWh/m² til 90 kWh/m², dette må ses som et resultat af den omfattende renovering og efterisolering af klimaskærmen.

Ejendommens energiforbrug er nu i energiklasse D og ved overgangen til fjernvarme, vil man komme på

et energimærke C.

I de to teknikrum er monteret støbejerns gas-kedler, da det er planlagt at skifte til fjernvarme i nær fremtid er der ikke foreslået ændringer på disse.

Det vil være umiddelbart rentabelt, at udskifte alle glødelamper til sparepærer eller LED lys.

Det vil nok være rentabelt på sigt, at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Der er kort tilbagebetalingstid på at etablere sommerstop af varmeanlæg.

Det er oplyst, at varmeanlægget er i drift hele året. man har oplevet mange driftstop på kedlerne og vil derfor ikke risikere flere driftstop på de gamle anlæg. Sommerstop kan etableres i forbindelse overgangen til fjernvarme.

Belysningen er optalt på stedet. Der kan forekomme mindre afvigelser i ydelsen på lyskilderne pga. afskærmning. Desuden kan nogen lyskilder været anslået pga. at rummet ikke var tilgængeligt ved gennemgangen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte data for de eksisterende konstruktioner anslået.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen for bestemmelse af isoleringsforhold i ydervægge.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy10.

I betragtning af, at der installeres fjernvarme i nær fremtid vurderes det at installation af varmepumper og solvarme ikke vil være rentabelt.

Dette energimærke dækker de otte bygningerne på adressen Agnetevej 5-7-9, 8-10-12-14, 11-13-15, 16-18-20-22, 17-19-21, 23-25-27, 24-26, og 29-31-33, Kgs. Lyngby, alle Bygninger anvendes til beboelse.

Byg 1 - Lyngby Søpark, Agnetevej 5:

Byg 2 - Lyngby Søpark, Agnetevej 11:

Byg 3 - Lyngby Søpark, Agnetevej 17:

Byg 4 - Lyngby Søpark, Agnetevej 23:

Byg 5 - Lyngby Søpark, Agnetevej 29:

Byg 6 - Lyngby Søpark, Agnetevej 8:

Byg 7 - Lyngby Søpark, Agnetevej 16:

Byg 8 - Lyngby Søpark, Agnetevej 24:

Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Agnetvej 9, 2. th	60	1	3.952
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Agnetvej 5, 2. th. Agnetvej 7, 2. th Agnetvej 7, 2. tv Agnetvej 9, 2.tv	63	4	4.150
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Agnetvej 5, st. th Agnetvej 5, 1. th Agnetvej 7, st. th Agnetvej 7, st. tv Agnetvej 7, 1. th Agnetvej 7, 1. tv Agnetvej 9, st. th Agnetvej 9, st. tv Agnetvej 9, 1. th Agnetvej 9, 1. tv	65	10	4.282
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Agnetvej 5, 2. tv	81	1	5.336
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Agnetvej 5, st. tv Agnetvej 5, 1. tv	86	2	5.665
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Agnetvej 15, 2. th	60	1	3.952
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Agnetvej 11, 2. th. Agnetvej 13, 2. th Agnetvej 13, 2. tv Agnetvej 15, 2.tv	63	4	4.150

2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Agnetvej 11, st. th	65	10	4.282
	Agnetvej 11, 1. th			
	Agnetvej 13, st. th			
	Agnetvej 13, st. tv			
	Agnetvej 13, 1. th			
	Agnetvej 13, 1. tv			
	Agnetvej 15, st. th			
	Agnetvej 15, st. tv			
	Agnetvej 15, 1. th			
	Agnetvej 15, 1. tv			
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Agnetvej 11, 2. tv	81	1	5.336
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Agnetvej 11, st. tv	86	2	5.665
	Agnetvej 11, 1. tv			
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Agnetvej 21, 2. th	60	1	3.952
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Agnetvej 17, 2. th.	63	4	4.150
	Agnetvej 19, 2. th			
	Agnetvej 19, 2. tv			
	Agnetvej 21, 2.tv			
2 værelser med køkken, bad og toilet 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Agnetvej 17, st. th	65	10	4.282
	Agnetvej 17, 1. th			
	Agnetvej 19, st. th			
	Agnetvej 19, st. tv			
	Agnetvej 19, 1. th			
	Agnetvej 19, 1. tv			
	Agnetvej 21, st. th			
	Agnetvej 21, st. tv			
	Agnetvej 21, 1. th			
	Agnetvej 21, 1. tv			
4 værelser med køkken, bad og toilet				

Bygning Bygning 3	Adresse Aagnetvej 17, 2. tv	m² 81	Antal 1	Kr./år 5.336
4 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 3	Adresse Aagnetvej 17, st. tv Aagnetvej 17, 1. tv	m² 86	Antal 2	Kr./år 5.665
2 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 4	Adresse Aagnetvej 27, 2. th	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.952
2 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 4	Adresse Aagnetvej 23, 2. th. Aagnetvej 25, 2. th Aagnetvej 25, 2. tv Aagnetvej 27, 2.tv	m² 63	Antal 4	Kr./år 4.150
2 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 4	Adresse Aagnetvej 23, st. th Aagnetvej 23, 1. th Aagnetvej 25, st. th Aagnetvej 25, st. tv Aagnetvej 25, 1. th Aagnetvej 25, 1. tv Aagnetvej 27, st. th Aagnetvej 27, st. tv Aagnetvej 27, 1. th Aagnetvej 27, 1. tv	m² 65	Antal 10	Kr./år 4.282
4 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 4	Adresse Aagnetvej 23, 2. tv	m² 81	Antal 1	Kr./år 5.336
4 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 4	Adresse Aagnetvej 23, st. tv Aagnetvej 23, 1. tv	m² 86	Antal 2	Kr./år 5.665
2 værelser med køkken, bad og toilet Bygning Bygning 5	Adresse Aagnetvej 33, 2. th	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.952
2 værelser med køkken, bad og toilet				

Bygning Bygning 5	Adresse Agetvej 29, 2. th. Agetvej 31, 2. th Agetvej 31, 2. tv Agetvej 33, 2.tv	m² 63	Antal 4	Kr./år 4.150
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning Bygning 5	Adresse Agetvej 29, st. th Agetvej 29, 1. th Agetvej 31, st. th Agetvej 31, st. tv Agetvej 31, 1. th Agetvej 31, 1. tv Agetvej 33, st. th Agetvej 33, st. tv Agetvej 33, 1. th Agetvej 33, 1. tv	m² 65	Antal 10	Kr./år 4.282
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning Bygning 5	Adresse Agetvej 29, 2. tv	m² 81	Antal 1	Kr./år 5.336
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning Bygning 5	Adresse Agetvej 29, st. tv Agetvej 29, 1. tv	m² 86	Antal 2	Kr./år 5.665
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning Bygning 6	Adresse Agetvej 8, 2. th	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.952
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning Bygning 6	Adresse Agetvej 8, 2. tv. Agetvej 10, 2. th. Agetvej 10, 2. tv Agetvej 12, 2. th Agetvej 12, 2.tv Agetvej 14, 2.th	m² 63	Antal 6	Kr./år 4.150
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning Bygning 6	Adresse Agetvej 8, 1. tv Agetvej 8, 1. th Agetvej 8, st. th Agetvej 8, st. tv Agetvej 8, 2. tv Agetvej 10, 1. tv	m² 65	Antal 15	Kr./år 4.282

	Agnetvej 10, st. th Agnetvej 10, st. tv Agnetvej 10, 1. th Agnetvej 12, 1. tv Agnetvej 12, 1. th Agnetvej 12, st. th Agnetvej 12, st. tv Agnetvej 14, st. th Agnetvej 14, 1. th			
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Agnetvej 14, 2. tv	81	1	5.336
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Agnetvej 14, 1. tv Agnetvej 14, st. tv	86	2	5.665
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Agnetvej 16, 2. th. Agnetvej 18, 2. th Agnetvej 18, 2.tv Agnetvej 20, 2.th Agnetvej 20, 2.tv Agnetvej 22, 2.th	63	6	4.150
2 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Agnetvej 16, 2. tv Agnetvej 16, 1. tv Agnetvej 16, 1. th Agnetvej 16, st. th Agnetvej 16, st. tv Agnetvej 18, 1. tv Agnetvej 18, st. th Agnetvej 18, st. tv Agnetvej 18, 1. th Agnetvej 20, 1. tv Agnetvej 20, 1. th Agnetvej 20, st. th Agnetvej 20, st. tv Agnetvej 22, st. th Agnetvej 22, 1. th	65	15	4.282
4 værelser med køkken, bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Agnetvej 22, 2. tv	81	1	5.336

4 værelser med køkken, bad og toilet		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 7	Agetvej 22, 1. tv Agetvej 22, st. tv	86	2	5.665
2 værelser med køkken, bad og toilet		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 8	Agetvej 24, 2. tv Agetvej 26, 2. th	61	2	4.018
2 værelser med køkken, bad og toilet		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 8	Agetvej 24, 1. tv Agetvej 24, 2. th Agetvej 24, st. tv Agetvej 26, 1.th Agetvej 26, st.th	62	5	4.084
4 værelser med køkken, bad og toilet		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 8	Agetvej 24, 1. tv Agetvej 24, st. tv	64	2	4.216
4 værelser med køkken, bad og toilet		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 8	Agetvej 26, 2. tv	82	1	5.402
4 værelser med køkken, bad og toilet		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 8	Agetvej 26, 1. tv Agetvej 26, st. tv	84	2	5.534

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge ved vaskerum	249.900 kr.	699,1 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Terrændæk	Nyt terrændæk i vaskerum	192.000 kr.	555,5 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af fjernvarme	1.000 kr.	123.792,7 m ³ Naturgas -1.044,81 MWh Fjernvarme 1.258 kWh Elektricitet	333.800 kr.
Varmefordelings pumper	Sommerstop af varmeanlæg	98.900 kr.	9.095,5 m ³ Naturgas 3.536 kWh Elektricitet	113.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødelamper til lavenergi eller LED	17.400 kr.	4.134 kWh Elektricitet	9.200 kr.

Solceller	Montering af solceller på sydøstvendt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Tilskud og elpriser for salg af overskud ændres løbende og bør undersøges påny inden investering foretages.	889.200 kr.	29.556 kWh Elektricitet 13.437 kWh Elektricitet overskud fra solceller	83.100 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg ved vaskerum mod jord med 100 mm	955,5 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	9.479,1 m ³ Naturgas 74 kWh Elektricitet	109.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 1 - Lyngby Søpark, Agnetevej 5

Adresse	Agnetevej 5
BBR nr.....	173-2025-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage	368 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.209,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.394 kr. pr. år
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.398,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	23,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 2 - Lyngby Søpark, Agnetevej 11

Adresse	Agnetevej 11
BBR nr.....	173-2025-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage	368 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.209,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.394 kr. pr. år
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.398,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	23,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 3 - Lyngby Søpark, Agnetevej 17

Adresse	Agnetevej 17
BBR nr.....	173-2025-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²

Uopvarmet kælderetage368 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter36.660 kr. i afregningsperioden

Fast afgift41.340 kr. pr. år

Varmeforbrug.....9.209,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter41.394 kr. pr. år

Fast afgift41.340 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....82.734 kr. pr. år

Varmeforbrug.....10.398,4 m³ Naturgas

CO₂ udledning23,33 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 4 - Lyngby Søpark, Agnetevej 23

AdresseAgnetevej 23

BBR nr.....173-2025-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1947

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1215 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1205 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet25 m²

Uopvarmet kælderetage368 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.209,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.394 kr. pr. år
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.398,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	23,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 5 - Lyngby Søpark, Agnetevej 29

Adresse	Agnetevej 29
BBR nr.....	173-2025-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage	368 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.209,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.394 kr. pr. år
Fast afgift	41.340 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.398,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	23,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 6 - Lyngby Søpark, Agnetevej 8

Adresse	Agnetevej 8
BBR nr.....	173-2025-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1604 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1586 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage	492 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.982 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.853 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.551,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.920 kr. pr. år
Fast afgift	51.853 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	103.773 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13.042,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	29,27 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 7 - Lyngby Søpark, Agnetevej 16

Adresse	Agnetevej 16
BBR nr.....	173-2025-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1604 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1586 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage	492 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.982 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.853 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.551,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.920 kr. pr. år
Fast afgift	51.853 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	103.773 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13.042,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	29,27 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 8 - Lyngby Søpark, Agnetevej 24

Adresse	Agnetevej 24
BBR nr.....	173-2025-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	810 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	860 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²

Uopvarmet kælderetage247 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter21.239 kr. i afregningsperioden

Fast afgift23.950 kr. pr. år

Varmeforbrug.....5.398,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter23.982 kr. pr. år

Fast afgift23.950 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....47.932 kr. pr. år

Varmeforbrug.....6.095,2 m³ Naturgas

CO₂ udledning13,68 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Byg 1 - Lyngby Søpark, Agnetevej 5:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1215 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1199 m².

Byg 2 - Lyngby Søpark, Agnetevej 11:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1215 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1199 m².

Byg 3 - Lyngby Søpark, Agnetevej 17:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1215 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1199 m².

Byg 4 - Lyngby Søpark, Agnetevej 23:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1215 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1199 m².

Byg 5 - Lyngby Søpark, Agnetevej 29:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1215 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1199 m².

Byg 6 - Lyngby Søpark, Agnetevej 8:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1604 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1561 m².

Byg 7 - Lyngby Søpark, Agnetevej 16:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 1604 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 1561 m².

Byg 8 - Lyngby Søpark, Agnetevej 24:

BBR opgiver et samlet beboelses areal i bygningen til 810 m², hvilket svarer til det opmålt etageareal af COWI, 836 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst forbrug for varme og el 2011-12, 2012-13, 2013-14

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal. Forbruget antages jævnt fordelt over året. Montering af vandbesparende perlatorer og bruserhoved.

Hvis forbruget ikke svarer til det skønnede, eller det ønskes at spare yderligere, kan der monteres mere vandbesparende perlatorer og vandbesparende bruserhoved. Vandbesparende perlator mindsker vandmængden ved at blande luft i vandstrålen. Vandbesparende bruserhoved spreder vandstrålen. Der mærkes ikke væsentlig forskel på vandstrålen. Der skal dog regnes med afkalkning ca. 2 gange årligt. Et gennemsnits forbrug reduceres typisk med til 15-40 %, ca. 1/3 af dette forbrug er varmt vand.

Besparelsen for 1 m³ 55°C varmt vand er typisk mellem 70 og 85 kr.

En vandbesparende bruser koster fra ca. 250 kr. og perlator fra ca. 30 kr. desuden skal der regnes med arbejds løn på ca. 1/2 time pr. bolig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	11,57 kr. per m ³
	450 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,22 kr. per kWh

Priser på overskudsstrøm fra solceller ændres løbende, så de må efterprøves med den valgte leverandør inden investering. foretages

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

COWI A/S (Kongens Lyngby)

Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

loi@cowi.dk
tlf. 45972723

Ved energikonsulent
Leo Staun Christensson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Agnetevej 5
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 1 - Lyngby Søpark, Agnetevej 5
Agnetevej 5
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 2 - Lyngby Søpark, Agnetevej 11
Agnetevej 11
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 3 - Lyngby Søpark, Agnetevej 17
Agnetevej 17
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 4 - Lyngby Søpark, Agnetevej 23
Agnetevej 23
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 5 - Lyngby Søpark, Agnetevej 29
Agnetevej 29
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 6 - Lyngby Søpark, Agnetevej 8
Agnetevej 8
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 7 - Lyngby Søpark, Agnetevej 16
Agnetevej 16
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735

Energimærke

Byg 8 - Lyngby Søpark, Agnetevej 24
Agnetevej 24
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2014 til den 4. november 2021

Energimærkningsnummer 311081735