SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Venøvej 6
7840 Højslev



Gyldig fra 5. november 2014
Til den 5. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081836

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23.06.2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013.

Om varmetabsrammen
Terrændæk er udført i beton og isoleret med 160 mm G60 Polysteren med en u-værdi på 0,19 W/m²K. Dette overstiger U-værdien for terrændæk på 0,15 W/m²K. som er angivet i bygningsreglementet.

Da vinduer og døre er udført med bedre u-værdier end angivet i bygningsreglementet samt at vindues procenten er på 26 % holdt op imod de 30 % som er angivet i bygningsreglementet, vurderes det, at dette kompenserer for det ekstra varmetab der er ved terrændækket.

Ydervægge er isoleret med 165 mm mineraluld kl. 37
Loft er isoleret med 190 + 45 mm A-Batts (Oplyst af bygningsejer)
Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 1 rk. 10 cm og 1 rk. 19 cm lecablokke.

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering er overholdt iht. bygningsreglementet.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med en luft/luft varmepumpe monteret i køkken/stue. I entre og badeværelse er der udført gulvvarme.

I stue er der monteret brændeovn.

Varmt brugsvand opvarmes i en 60 ltr. præisoleret Metro varmtvandsbeholder.

Bygningen er udført med naturlig ventilation. Der er monteret emhætte i køkken + udsugning i badeværelse. Tilførsel af udeluft sker gennem ventiler i vinduer.

Andre kommentarer
I forhold til det der er søgt byggetilladelse om og til det der er bygget, er der enkelte afvigelser.
- Loft er isoleret med 45 mm mineraluld ekstra. (Oplyst af bygningsejer)
- Enkelte vinduer er flyttet eller ændret i størrelse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Venøvej 6
BBR nr	779-88030-10
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	73 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	73 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

- Sommerhuset er nyt og overholder bygningsreglementet BR-10, da mindstekrav til u-værdier for de enkelte konstruktioner er overholdt i henhold til bygningsreglementet.

- Bygningens isoleringsmæssige forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt en vurdering/opmåling på stedet.

- Det registrerede areal stemmer rimelig overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

- Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til 73 m².

- Hemsen overstiger ikke 4,5 m² hvor højden er mere end 1,5 m. målt til udvendig tagflade. Derfor er denne ikke medregnet til det opvarmede areal.

FIRMA

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

Ved energikonsulent
Tommy Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk