SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
PS Sct. Hans - Øst - Institution
Toftebakken 11
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. november 2014
Til den 5. november 2021.

Energimærkningsnummer 311081852

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

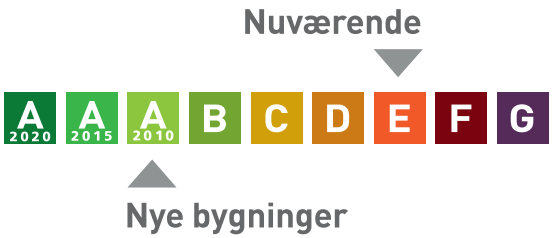
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

61.850 kWh fjernvarme	45.204 kr
Samlet energiudgift	45.204 kr
Samlet CO_2 udledning	8,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)03 loft over 1.sal i bygning 191: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING (27)03 loft over 1.sal i bygning 191: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,07 ton CO_2
FLADT TAG (27)02 skråvæge i bygning 191: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE (21)01 ydervæg i bygning 191: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM (21) væg mod tagrum i bygning 191: Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning og udført med pudset overflade mod tagrum på siv. Væg er uisoleret.		
FORBEDRING (21) væg mod tagrum i bygning 191: Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	16.000 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31)01 9 vinduer i bygning 191 mod nord: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)04 2 vinduer i bygning 191 mod øst: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)05 6 vinduer i bygning 191 mod syd: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)07 2 vinduer i bygning 191 mod vest: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)01 9 vinduer i bygning 191 mod nord: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.700 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)07 2 vinduer i bygning 191 mod vest: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)04 2 vinduer i bygning 191 mod øst: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)05 6 vinduer i bygning 191 mod syd: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		900 kr. 0,21 ton CO_2

OVENLYS (31)02 1 tagvindue i bygning 191 mod nord: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
YDERDØRE (31)03 2 yderdøre i bygning 191 mod nord: Yderdør med rude. Vindue er monteret med 1 lag glas. (31)06 2 yderdøre i bygning 191 mod syd: Yderdør med rude. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING (31)03 2 yderdøre i bygning 191 mod nord: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	23.400 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING (31)06 2 yderdøre i bygning 191 mod syd: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	26.500 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE (23)01 gulv mod kælder i bygning 191: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. (27)01 gulv i loftrum i bygning 191: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm. Isoleringsmængden er vurderet ud fra hvad det har været muligt at måle ved defekte gulvbeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING (27)01 gulv i loftrum i bygning 191: Isolering af eageadskillelse mod tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.900 kr. 0,45 ton CO_2

KRYBEKÆLDER (23)02 Gulv over krybekælder i bygning 191: Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i krybekælder er ligeledes træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING (23)02 Gulv over krybekælder i bygning 191: Undersiden af etageadskillelsen efterisoleres med 200mm isolering som monteres med fastgørelse i det eksisterende træloft. Der skal etableres ventilation af krybekælderen under isoleringen for at forhindre fugt problemer. Der skal ligeledes etableres dampspærre på den varme side af den nye isolering.		3.800 kr. 0,91 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (57)01 Ventilation i bygning 191 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i wc. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD (56)08 Internt varmetilskud vedr. bygning 191.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME (56)01 Fjernvarme vedr. bygning 191 - Placeret i kælder, bygning 133. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER (59)01 Varmepumpe vedr. bygning 191 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME (59)02 Solvarme vedr. bygning 191 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING (56)02 Radiatoranlæg i bygning 191 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 191: Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMERØR (56)06 Varmerør i bygning 191 - Placeret i teknikrum i kælder. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (56)07 Varmerør vedr. bygning 191 - Placeret i jord mellem bygning 191 og Tofteparken. Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

(56)05 Cirkulationspumpe i bygning 191 - Placeret i teknikrum i kælder. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60 (56)04 Hovedpumper vedr. bygning 191 - Placeret i kælder, bygning 133. På varmefordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 5,5 kW pr. pumpe. Pumperne er af fabrikat Grundfos LP100-125/130A Pumpernes effekt er delt ud på de bygninger de betjener, hvilket resulterer i 229 W pr. bygning.		
FORBEDRING (56)05 Cirkulationspumpe i bygning 191 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-60F	16.000 kr.	2.700 kr. 1,07 ton CO_2

AUTOMATIK (56)09 Automatik vedr. bygning 191 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. (56)10 Automatik vedr. bygning 191 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (56)11 Automatik vedr. bygning 191 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)09 Automatik, Bygning 191: Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.		300 kr. 0,05 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND (53)01 varmtvandsforbrug i bygning 191 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR (53)04 Tilslutningsrør til VVB i bygning 191 - Placeret i teknikrum i kælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. (53)05 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 191 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (53)06 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 191 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 191 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret		
FORBEDRING (53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 191 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING (53)04 Tilslutningsrør til VVB i bygning 191 - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER (53)03 Cirkulationspumpe i bygning 191 - Placeret i teknikrum i kælder. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N		
FORBEDRING (53)03 Cirkulationspumpe i bygning 191 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 L 20-45 N	6.500 kr.	2.800 kr. 0,80 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER (53)02 Varmtvandsbeholder i bygning 191 - Placeret i kælder. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER (63)01 Solceller vedr. bygning 191 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING (63)01 Solceller vedr. bygning 191 - Montering af solceller på Sydlig facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	65.000 kr.	5.500 kr. 2,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Sankt Hans ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette vægge mod uopvarmede rum	(21) væg mod tagrum i bygning 191 - Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.	16.000 kr.	1.840 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	(31)03 2 yderdøre i bygning 191 mod nord - Yderdøre med rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	23.400 kr.	1.540 kWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	(31)06 2 yderdøre i bygning 191 mod syd - Yderdøre med rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	26.500 kr.	1.640 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	(56)05 Cirkulationspumpe i bygning 191 - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	16.000 kr.	1.612 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	(53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 191 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	840 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	(53)04 Tilslutningsrør til VVB i bygning 191 - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	630 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspumper	(53)03 Cirkulationspumpe i bygning 191 - Montering af ny cirkulationspumpe	6.500 kr.	3.390 kWh Fjernvarme 492 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Solceller	(63)01 Solceller vedr. bygning 191 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	65.000 kr.	3.136 kWh Elektricitet 510 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	(27)03 loft over 1.sal i bygning 191 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	520 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	(31)01 9 vinduer i bygning 191 mod nord - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	2.830 kWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	(31)07 2 vinduer i bygning 191 mod vest - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	700 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	(31)04 2 vinduer i bygning 191 mod øst - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	470 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	(31)05 6 vinduer i bygning 191 mod syd - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	1.520 kWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	(27)01 gulv i loftrum i bygning 191 - Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm.	3.220 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Krybekælder	(23)02 Gulv over krybekælder i bygning 191 - Efterisolering af krybekælder	6.420 kWh Fjernvarme	3.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 191 - optimering af varmeanlægget	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Automatik	(56)09 Automatik, Bygning 191 - optimering af automatikken	380 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 191 (BBR 22)

Adresse	Toftebakken 11
BBR nr	265-7600-22
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)
Opførelses år	1920
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	473 m²
Opvarmet bygningsareal	318 m²
Heraf tagetage opvarmet	62 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	123 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 191 er opført i 1920 og der er kun lavet få tiltag der forbedre bygningens energiforbrug. Bygningen indholder gode muligheder for efterisolering og øvrige energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er fortaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum.

Bygningen brug er ikke i overensstemmelse med den oplyst anvendelse i BBR-meddelelsen. BBR-meddelelsen angiver at det skulle være et fritliggende enfamilieshus men bygninge anvendes som skole for tiden.

Beboelses arealet er oplyst som værende en smugle støre end det observeret ved bygningsgennemgangen. Areal afvigelsen stammer fra forskellen i opgørelse af opvarmet kælder til brug i BBR og i energimærkning.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Nærværende energimærke er en del af den samlede bygningsmængde på PC Sankt Hans. Der er ikke individuel måler på de enkelte bygninger og derfor har det kun været muligt at få et samlet varmeforbrug for hele PC Sankt Hans.

Det oplyste varmeforbrug for 2011 er ca. 9 % højere end det beregnede. Årsagen vurderes at være bl.a. højere indetemperatur eller andet brugsmønster end beregningen forudsætter. Afvigelsen kan også skyldes dårlig indregulering af opvarmningssystemet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh
	9.275 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lasse Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

PS Sct. Hans - Øst - Institution
Toftebakken 11
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2021

Energimærkningsnummer 311081852