SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
PS Sct. Hans - Øst - Parcelhuse
Toftebakken 9
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. november 2014
Til den 5. november 2021.

Energimærkningsnummer 311081853

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

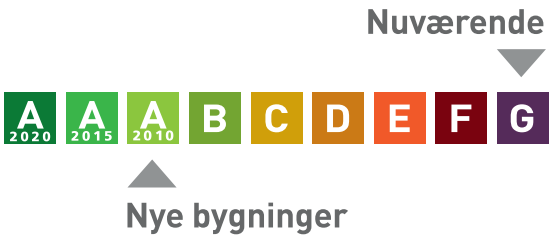
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Årligt varmeforbrug

26,9 Kløvet rummeter brænde	25.878 kr
33.156 kWh elektricitet	54.376 kr
Samlet energiudgift	80.254 kr
Samlet CO_2 udledning	21,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)01 loftrum i bygning 106: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING (27)01 loftrum i bygning 106: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	102.300 kr.	5.500 kr. 1,45 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE (21)01 ydervæg i bygning 106: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE (21)01 ydervæge i bygning 174: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31)01 7 vinduer i bygning 106 mod nord: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)03 2 vinduer i bygning 106 mod øst: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)04 8 vinduer i bygning 106 mod syd: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)07 1 vindue i bygning 106 mod vest: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)02 3 vinduer i bygning 174 mod øst: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)03 2 vinduer i bygning 174 mod syd: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)04 3 vinduer i bygning 174 mod vest: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)01 7 vinduer i bygning 106 mod nord: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.700 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)02 3 vinduer i bygning 174 mod øst: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)07 1 vindue i bygning 106 mod vest: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)03 2 vinduer i bygning 106 mod øst: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)04 3 vinduer i bygning 174 mod vest: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.000 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)03 2 vinduer i bygning 174 mod syd: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING (31)04 8 vinduer i bygning 106 mod syd: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.200 kr. 0,31 ton CO_2

YDERDØRE (31)02 1 yderdør i bygning 106 mod nord: Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)05 1 yderdør i bygning 106 mod syd: Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)06 1 yderdør i bygning 106 mod vest: Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. (31)01 1 yderdør i bygning 174 mod nord: Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING (31)01 1 yderdør i bygning 174 mod nord: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	10.600 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING (31)05 1 yderdør i bygning 106 mod syd: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	10.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING (31)06 1 yderdør i bygning 106 mod vest: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	10.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING (31)02 1 yderdør i bygning 106 mod nord: Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	10.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (23)01 gulv i bygning 106: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (23)01 gulv i bygning 106: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		9.900 kr. 2,59 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE (27)01 loft i bygning 174: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING (27)01 loft i bygning 174: Isolering af eageadskillelse mod tagrum til i alt 200 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering hævning af eksisterende gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	21.900 kr.	13.100 kr. 3,44 ton CO_2

KRYBEKÆLDER (23)01 gulv i bygning 174: Etageadskillelse mod hulrum under gulv består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ med gulvtæpper over.		
FORBEDRING (23)01 gulv i bygning 174: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod hulrummet til i alt 200 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre. Det kan være nødvendigt at måtte udgrave under gulvet for at få plads til den nye isolering. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i hulrummet så frem i fald der er fast bund i det.	81.200 kr.	7.300 kr. 1,90 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (57)01 Ventilation i bygning 106 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. (57)01 Ventilation i bygning 174 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD (56)03 Internt varmetilskud vedr. bygning 106.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG (56)01 El-varme i bygning 106 - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. (56)01 El-varme i bygning 174 - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING (56)01 El-varme i bygning 106 - Der installeres ny fastbrændselskedel med underforbrænding og akkumuleringstank. Kedlen skal være med automatik der sikrer en optimal udnyttelse af brændet. De gode brændekedler kan styres ud fra ønskede driftstemperaturer og minimumstemperatur for kedlen. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten. Vi har valgt fastbrændselsfyr da vi vurderer at der er for langt til fjernvarmeledninger til at det er økonomisk rentabelt at installere fjernvarme. (53)02 Varmtvandsbeholder i bygning 106 - Montering af ny varmtvandsbeholder, koblet til nyt fastbrændselsfyr (56)04 Fordelingsanlæg i bygning 106 - Der etableres komplet fjernvarmeinstallation for varme. Primær opvarmning af ejendommen via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. (56)05 Cirkulationspumpe i bygning 106 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-60. (53)04 Cirkulationspumpe i bygning 106 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	211.500 kr.	14.200 kr. 11,95 ton CO_2
FORBEDRING (53)02 Varmtvandsbeholder i bygning 174 - Udskiftning af varmtvandsbeholder til 110 l præisoleret metro, ved samtidig installation af fjernvarme. (56)01 El-varme i bygning 174 - Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg. (56)04 Radiatoranlæg i bygning 174 - Etablering af nyt radiatoranlæg i bygningen. (56)05 Cirkulationspumpe i bygning174 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-60. (53)04 Cirkulationspumpe i bygning 174 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40. Installation af pumpe sker ved samtidig installation af fjernvarme.	196.500 kr.	12.700 kr. 7,05 ton CO_2

OVNE (56)02 Brændeovn i bygning 106 - Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i værelse 03 og stue 06. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. (56)02 Brændeovn i bygning 174 - Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i værelse 006. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

VARMEPUMPER (59)01 Varmepumpe vedr. bygning 106 - Vi har vurderet at varmepumper vil få svært ved at varme hele bygningen op, medmindre der er varmepumpe i hvert rum. vi har derfor stillet forslag om opsætning af ny kedel. (59)01 Varmepumper vedr. bygning 174 - Da fjernvarme er foreslået som varmekilde, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere varmepumpe.		

SOLVARME (59)02 Solvarme i bygning 106 - Da der ikke er ret stort varmt vandforbrug i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere solvarme. (59)02 Solvarme vedr. bygning 174 - Da der ikke er ret stort varmt vandforbrug i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING (56)04 Fordelingsanlæg i bygning 106 - Der er ikke fordelingsanlæg i bygningen (56)04 Radiatoranlæg i bygning 174 - Der er ikke installeret radiatoranlæg i bygningen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER (56)05 Cirkulationspumpe i bygning 106 - Der er ikke installeret cirkulationspumpe i bygningen. (56)05 Cirkulationspumpe i bygning174 - Der er ikke installeret cirkulationspumpe i bygningen.		

AUTOMATIK (56)03 Automatik i bygning 106 - Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (56)03 Automatik i bygning 174 - Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND (53)01 Varmtvandsforbrug i bygning 106 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. (53)01 Varmtvandsforbrug i bygning 174 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 206 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR (53)03 Brugsvandsrør i bygning 106 - Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. (53)03 Brugsvandsrør i bygning 174 - Placeret i køkken. Brugsvandsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER (53)04 Cirkulationspumpe i bygning 106 - Der er ikke installeret cirkulationspumpe i bygningen (53)04 Cirkulationspumpe i bygning 174 - Der er ikke installeret cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER (53)02 Varmtvandsbeholder i bygning 106 - Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. (53)02 Varmtvandsbeholder i bygning 174 - Placeret i køkken. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER (63)01 Solceller i bygning 106 - Der er ingen solceller på bygningen. (63)01 Solceller vedr. bygning 174 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING (63)01 Solceller i bygning 106 - Montering af solceller på Sydlige facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	65.000 kr.	4.300 kr. 2,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (63)01 Solceller vedr. bygning 174 - Montering af solceller på Sydlige facade på bygning 175 (Udhus). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.		2.600 kr. 1,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Sankt Hans ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	(27)01 loftrum i bygning 106 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	102.300 kr.	2,0 Kløvet rummeter Brænde 2.181 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Yderdøre	(31)01 1 yderdør i bygning 174 mod nord - Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	10.600 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 384 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	(31)05 1 yderdør i bygning 106 mod syd - Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	10.600 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 166 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	(31)06 1 yderdør i bygning 106 mod vest - Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	10.600 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 162 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	(31)02 1 yderdør i bygning 106 mod nord - Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	10.600 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 160 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	(27)01 loft i bygning 174 - Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm.	21.900 kr.	4,7 Kløvet rummeter Brænde 5.184 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Krybekælder	(23)01 gulv i bygning 174 - Isolering af etageadskillelse mod hulrum under gulv med i alt 200 mm	81.200 kr.	2,6 Kløvet rummeter Brænde 2.864 kWh Elektricitet	7.300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	(56)01 Varme i bygning 106 - Installation af nyt fastbrændselsfyr, radiatoranlæg, varmtvandsbeholder og cirkulationspumper.	211.500 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 18.025 kWh Elektricitet -6.186 Kilo Træpiller	14.200 kr.
Varmeanlæg	(56)01 Varme i bygning 174 - Ny installation af fjernvarme, radiatoranlæg, varmtvandsbeholder og cirkulationspumper.	196.500 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 13.563 kWh Elektricitet -13.810 kWh Fjernvarme	12.700 kr.

El

Solceller	(63)01 Solceller i bygning 106 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	65.000 kr.	1.866 kWh Elektricitet 1.908 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	(31)01 7 vinduer i bygning 106 mod nord - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,6 Kløvet rummeter Brænde 643 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	(31)02 3 vinduer i bygning 174 mod øst - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 155 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	(31)07 1 vindue i bygning 106 mod vest - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 77 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	(31)03 2 vinduer i bygning 106 mod øst - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 154 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	(31)04 3 vinduer i bygning 174 mod vest - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,3 Kløvet rummeter Brænde 360 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	(31)03 2 vinduer i bygning 174 mod syd - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 146 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	(31)04 8 vinduer i bygning 106 mod syd - Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	0,4 Kløvet rummeter Brænde 468 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Terrændæk	(23)01 gulv i bygning 106 - Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	3,5 Kløvet rummeter Brænde 3.900 kWh Elektricitet	9.900 kr.

El

Solceller	(63)01 Solceller vedr. bygning 174 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.178 kWh Elektricitet 1.066 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 106 (BBR 59)

Adresse	Bistrup Alle 38
BBR nr	265-7600-59
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1814
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	186 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	186 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 174 (BBR 5)

Adresse	Wendtsgade 3
BBR nr	265-7600-5
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	81 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	73 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 106 er opført i 1814 og der er kun lavet få tiltag der forbedre bygningens energiforbrug. Bygningen indholder væsentlige muligheder for efterisolering og øvrige energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er fortaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum.

Bygningen brug er i overensstemmelse med den oplyst anvendelse i BBR-meddelelsen.

Beboelses arealet er oplyst som værende det samme som det observeret ved bygningsgennemgangen.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

Bygning 174 er opført i 1902 og der er kun lavet få tiltag der forbedre bygningens energiforbrug. Bygningen indholder væsentlige muligheder for efterisolering og øvrige energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er fortaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum.

Bygningen brug er i overensstemmelse med den oplyst anvendelse i BBR-meddelelsen.

Beboelses arealet er oplyst som større end det observeret ved bygningsgennemgangen. Det har ikke været muligt at klarlægge hvor denne afvigelsen opstår. Med mindre det er den uopvarmet tagetage der er medtaget.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....1,64 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lasse Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

PS Sct. Hans - Øst - Parcelhuse
Toftebakken 9
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2021

Energimærkningsnummer 311081853

Energimærke

PS Sct. Hans - Øst - Parcelhuse - Bygning 106 (BBR 59)
Bistrup Alle 38
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2021

Energimærkningsnummer 311081853

Energimærke

PS Sct. Hans - Øst - Parcelhuse - Bygning 174 (BBR 5)
Wendtsgade 3
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2021

Energimærkningsnummer 311081853