

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havrevang - Gildesal og
Ferielejligheder
Lønstrupvej 36
9800 Hjørring



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. november 2014
Til den 5. november 2024.

Energimærkningsnummer 311081929


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

94.960 kWh fjernvarme 97.967 kr

Samlet energiudgift 97.967 kr

Samlet CO₂ udledning 13,39 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gildesalen: Taget er udvendig belagt med stålplader på lægter på spær. Skrålofter i den opvarmede del af bygningen er oplyst isoleret med ca. 140 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gildesalen: Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum i den opvarmede del er registreret isoleret med hovedsageligt 300 mm isolering. Mindre dele ved køkken og garderoben er udført med granulat. Her kan der få steder være lidt mere isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. De små lejligheder: Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspær. Der er vandret loft, der er oplyst isoleret med 240 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Luksuslejligheder: Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspær. Der er vandret loft, der er isoleret med 240 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING De små lejligheder: Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	55.000 kr.	1.500 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING

Luksuslejligheder:

Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

54.000 kr.

1.400 kr.
0,19 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Luksuslejligheder:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Gildesalen:

Ydervægge er udvendig med facade i pudset og malede teglsten. Væggene er ca. 390 mm i dimension og består af ca. 240 mm massiv teglsten udvendigt. Indvendigt er opsat forsatsvæg med ca. 100-120 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

De små lejligheder:

Ydervægge er udvendig med facade i pudset og malede teglsten. Væggene er ca. 350 mm i dimension og består af ca. 240 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

De små lejligheder:

Væg mod uopvarmet rum i den sydlige ende af bygningen består af multiblokke, der er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Luksuslejligheder:

Vægge mod uopvarmet rum i den nordlige ende af bygningen består af 24 cm massiv teglvæg, der er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

De små lejligheder:

Væg mod uopvarmet rum i den sydlige ende af bygningen isoleres på den på den kolde side med 100 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Der monteres en let stålkonstruktion væggen, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes på den kolde side med ny facadebeklædning.

21.500 kr.

1.500 kr.
0,20 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Gildesalen:

Vægge mod uopvarmede rum i den vestlige ende af bygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Gildesalen:

Vinduer og døre er hovedsageligt pvc elementer med energiruder.

Luksuslejligheder:

Vinduer og døre er alle pvc elementer med energiruder.

De små lejligheder:

Vinduer og døre er hovedsageligt træelementer med termoruder.

Dobbelte terrassedøre mod gårdspladsen er nyere pvc elementer med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

De små lejligheder:

Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m².

4.100 kr.
0,57 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gildesalen:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

De små lejligheder:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningerne isoleret med 100 mm trykfast isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Luksuslejligheder:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i følgende rum i hver lejlighed: Entre, toilet, køkken/alrum og badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING**Gildesalen:**

Terrændæk i en opvarmede del demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

7.700 kr.
1,09 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION**Alle bygninger:**

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i badeværelser. Bygningerne vurderes normal tætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Alle bygninger: Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Alle bygninger: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Gildesalen: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. De små lejligheder: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Luksuslejligheder: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvarme og radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Gildesalen: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er hovedsageligt isoleret med ca. 15 mm skumisolering. Dele af rør og ventiler ved varmeanlægget er uden isolering. 1 pumpehus er uden isolering. De små lejligheder: Varmefordelingsrør er placeret i lofttrum og er udført som stålrør. Rørene er pakket i isoleringsmåtte og er placeret i isoleringslaget. Luksuslejligheder: Varmefordelingsrør fra fjernvarmestik er placeret i uopvarmet lofttrum over		

gildesalen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm skumisolering. Luksuslejligheder: Varmefordelingsrør i de to teknikrum i lejlighederne er udført som kobberør. Rørene er uisoleret. To pumpehuse er uden isolering.		
FORBEDRING Luksuslejligheder: Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Pumpehuse isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.	1.700 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Gildesalen: Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.	2.100 kr.	800 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Gildesalen og De små lejligheder: Der er ingen cirkulationspumpe til varmfordeling i bygningen. Luksuslejligheder: Cirkulation af gulvvarmekredse i ferielejlighederne sker med 2 stk. Grundfos Alpha+ 15-40, 45 W, cirkulationspumper. Der er en pumpe til hver lejlighed.		
AUTOMATIK Alle bygninger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Luksuslejligheder: Gulvvarmekredse styres med trådløse rumfølere i hvert rum til regulering af korrekt rumtemperatur. Alle bygninger: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Gildesalen:

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

De små lejligheder og Luksuslejligheder:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Gildesalen:

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålør og er uisolerede.

De små lejligheder:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør - dele kan være udført som pvc rør. Rørene er placeret i isoleringslaget over lejlighederne. Over vandret loft i gildesalen er rørene isoleret dels med ca. 15 mm skumisolering og dels pakket ind i isoleringsmåtte.

Luksuslejligheder:

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som kobberør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Luksuslejligheder:

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe.

900 kr.

400 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING

Gildesalen:

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe.

500 kr.

200 kr.
0,02 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

De små lejligheder:

Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos UP 15-14 BUT, 25W,urstyret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved teknik i gildesalen.

Gildesalen og Luksuslejligheder:

Der er ingen cirkulationspumpe til det varme brugsvand i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Gildesalen og De små lejligheder:

Det varme brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket Danfoss, som er placeret ved teknik i Gildesalen.

Luksuslejligheder:

Det varme brugsvand produceres via 2 stk. uisoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix One, som er placeret i teknik i hver lejlighed.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gildesalen: Belysning i gildesalen sker med nedhængte lysekroner med sparepærer. Belysning i køkkenet sker med loftmonterede 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Belysning i indgang og garderoben sker spot og nedhængte lamper. Belysning i toiletter sker med loftmonterede lamper. Belysningen styres alle steder manuelt.		
SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Montering af 24 m ² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.900 kr. 2,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningerne i energimærket er i god isoleringsmæssig stand.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Forskellen har stor indflydelse på rentabiliteten af de forslag der er opstillet i energimærket.

2. Vedvarende Energi:

Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under EL.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningerne i energimærket er 3 bygninger til hhv. Gildesal og Ferielejligheder på Havrevang ved Lønstrup ved Hjørring. Bygningerne er sammenbygget og er opført i 1877 og løbende restaureret gennem

de senere år. Bygning 2 er Gildesalen. Bygning 3 indeholder 5 mindre ferielejligheder og bygning 4 indeholder 2 større ferielejligheder. Bygningerne er alle i 1 plan. I bygning 2 er 265 m² opvarmet. I bygning 3 er 220 m² opvarmet. Og i bygning 4 er 216 m² opvarmet.

4. Brugstid:

Det er oplyst at bygningerne med ferielejligheder hovedsageligt benyttes i sommerhalvåret. Kun i enkelte tilfælde er lejlighederne udlejet i korte perioder i vinterhalvåret. Gildesalen benyttes hovedsageligt i weekender, hvor der skrues op for varmen fra fredag aften til søndag i de weekender hvor lokalet er udlejet.

I energimærket skal der iht. gældende lovgivning omkring energimærkning af den her type bygninger regnes med fuld brugstid i 24 timer i døgnet, alle ugens dage, hele året.

Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

5. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Der er rekvireret flere brugbare tegninger over bygningerne. Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gildesalen Bygning Gildesalen	Adresse Gildesalen i Lønstrupvej 36.	m² 265	Antal 1	Kr./år 19.694
Lønstrupvej 36B Bygning De små lejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36B.	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.269
Lønstrupvej 36C Bygning De små lejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36C.	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.269
Lønstrupvej 36D Bygning De små lejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36D.	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.269
Lønstrupvej 36E Bygning De små lejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36E.	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.269
Lønstrupvej 36F Bygning De små lejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36F.	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.269
Lønstrupvej 36G Bygning Luksuslejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36G.	m² 108	Antal 1	Kr./år 8.026
Lønstrupvej 36H Bygning Luksuslejligheder	Adresse Ferielejlighed, Lønstrupvej 36H.	m² 108	Antal 1	Kr./år 8.026

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	De små lejligheder: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	55.000 kr.	1.460 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Luksuslejligheder: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	54.000 kr.	1.370 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	De små lejligheder: Væg mod uopvarmet rum i den sydlige ende af bygningen isoleres på den kolde side med 100 mm mineraluld i ny konstruktion.	21.500 kr.	1.430 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Luksuslejligheder: Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte.	1.700 kr.	650 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Gildesalen: Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte.	2.100 kr.	720 kWh Fjernvarme	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Luksuslejligheder: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte.	900 kr.	340 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Gildesalen: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte.	500 kr.	150 kWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	De små lejligheder: Vinduer og døre med termoruder udskiftes.	4.070 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Terrændæk	Gildesalen: Terrændæk i de opvarmede dele opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	7.730 kWh Fjernvarme	7.700 kr.
El			
Solceller	Montering af 24 m ² solceller på sydvendt tagflade.	2.627 kWh Elektricitet 1.180 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gildesalen

Adresse	Lønstrupvej 36
BBR nr.....	860-15709-2
Bygningens anvendelse	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelses år.....	1877
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	432 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	265 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.203 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.398 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.282 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	23-01-2014 til 13-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.123 kr. pr. år
Fast afgift	1.398 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.521 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.265 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	1,59 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

De små lejligheder

Adresse	Lønstrupvej 36B
BBR nr.....	860-15709-3
Bygningens anvendelse	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)

Opførelses år.....	1877
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	220 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	220 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.763 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.398 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.114 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.787 kr. pr. år
Fast afgift	1.398 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.185 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.176 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,40 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Luksuslejligheder

Adresse	Lønstrupvej 36
BBR nr.....	860-15709-4
Bygningens anvendelse	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelses år.....	1877
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	216 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	216 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter3.366 kr. i afregningsperioden

Fast afgift1.398 kr. pr. år

Varmeforbrug.....3.409 kWh Fjernvarme

Aflæst periode23-01-2014 til 13-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter5.992 kr. pr. år

Fast afgift1.398 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....7.390 kr. pr. år

Varmeforbrug.....6.069 kWh Fjernvarme

CO₂ udledning0,86 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I BBR oplysningerne er de samlede bygningsarealer for hver bygning angivet som erhvervsarealer.

Når ferielejligheder angives i BBR registeret, genereres de automatisk som erhvervsarealer, da de er til udlejning. Iht. Håndbog for energikonsulenter 2014, skal energimærker udarbejdes ud fra de arealer, der er angivet i BBR oplysningerne. Energimærkningen skal ligeledes udarbejdes ud fra den faktiske benyttelse i bygningen. I bygning 003 og 004 er de to punkter modstridende.

Bygning 002, Gildesalen, energimærkes derfor som erhvervsarealer.

Bygning 003, De små lejligheder og Bygning 004, Luksuslejligheder, energimærkes derfor som beboelsesarealer.

Gildesalen, Bygning 002:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 432 m² i et plan.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 265 m². Den øvrige del af bygningen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.

De små lejligheder, Bygning 003:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 232 m² i et plan. Her foruden fremgår der 140 m² tagetage. Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 220 m². Den øvrige del af bygningen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.

Luksuslejligheder, Bygning 004:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 216 m² i et plan.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 216 m².

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Samlet for ejendommen er oplyst et forbrug på 81.020 kWh i perioden fra 01-06-2013 til 31-05-2014.

I Bygning 001, Stuehus, er aflæst et gennemsnitligt forbrug på 36.276 kWh gennem de senere år fra besigtigelsesdatoen. Forbruget indsættes som oplyst forbrug i energimærket.

I energimærket for bygning 002, 003 og 004, Gildesal og ferielejligheder, indsættes den resterende del af de 81.020 kWh, svarende til 44.744 kWh. Forbruget er delt på bygningerne ud fra de udleverede aflæsninger for hhv. bygning 002 og 004.

Der er meget stor afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug. Størstedelen af afvigelsen skyldes gældende lovgivning omkring den brugstid der skal regnes med i energimærket. Den medregnede brugstid afviger meget fra den faktiske brugstid. Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmemeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,99 kr. per kWh
	4.194 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havrevang - Gildesal og Ferielejligheder
Lønstrupvej 36
9800 Hjørring



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2024

Energimærkningsnummer 311081929

Energimærke

Havrevang - Gildesal og Ferielejligheder - Gildesalen
Lønstrupvej 36
9800 Hjørring



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2024

Energimærkningsnummer 311081929

Energimærke

Havrevang - Gildesal og Ferielejligheder - De små lejligheder
Lønstrupvej 36B
9800 Hjørring



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2024

Energimærkningsnummer 311081929

Energimærke

Havrevang - Gildesal og Ferielejligheder - Luksuslejligheder
Lønstrupvej 36
9800 Hjørring



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. november 2014 til den 5. november 2024

Energimærkningsnummer 311081929