

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Beringsgaard afd. 1 (Vitus
Beringsplads 8-14, Emil Møllersgade
2A-B & Gl. Jernbanegade 1)
Vitus Berings Plads 14
8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. november 2014
Til den 6. november 2021.

Energimærkningsnummer 311082166


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

579,72 MWh fjernvarme 492.051 kr

Samlet energiudgift 492.051 kr

Samlet CO₂ udledning 81,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsløms ved opgang 8 og 10: Loftsløms er isoleret med 30 mm isolering. Loftsløms ved øvrige opgange: Loftsløms er uisolert.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Loftsløms efterisoleres ligeledes.	400.000 kr.	10.800 kr. 2,22 ton CO ₂
FLADT TAG Tilbygningerne fra 2007 er udført med fladt tag med tagpap, isoleret med 200mm mineraluld jf. tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Den oprindelige ejendom er udført med murværk med hulrum med varierende murtykkelse uden isolering. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervæggene, men der er konstateret hulrum ud fra tegninger og oplysninger ifm. renovering i 2007/08. Det er oplyst at væggene ikke er efterisoleret, der er dog foretaget delvis isolering i enkelte felter omkring div. vindueslukninger og ved montering af nye vinduer i 2007.

Tilbygninger fra 2007 er udført med sandwichelementer, beton for- og bagmur med 150mm isolering jf. tegningsmateriale.

Gårdsiden, Gl. Jerbanegade 1 er renoveret med ny beklædning og formodet efterisoleret i 2007.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure ved indblæsning af mineraluldsgranulat. I den isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervæggene er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Der kan opnås bedre isolering ved at supplere hulmursisoleringen med en indv. efterisolering, dette går dog ud over lejlighedernes indv. arealer, og er derfor ikke medtaget som forslag.

637.400 kr.

122.100 kr.
25,10 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, terassedøre og adgangsdøre er generelt nyere fra 2007/08.

Vinduer og terassedøre er monteret med 2-lags energiruder.

Pladedøre er nyere isoleret.

Ovenlysvinduer er ligeledes nyere monteret med energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i tilbygningerne fra 2007 er jf. tegningsmaterialet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder vurderes på baggrund af opførelstidspunkt, besigtigelse og tegningsmateriale at være udført med træbjælkelag med lerindskud sparsomt isoleret.

Efterisolering af etagedækket mod kælderen er ikke umiddelbart muligt pga. lofthøjden i kælderen.

LINJETAB

Fundamenter omkring tilbygninger fra 2007 er jf. tegninger udført med beton, lecablokke og isoleret med 50mm polystyren.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

I det renoverede bygningsafsnit / tilbygninger er der mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fra toilet/bad og med frisklufttilførsel via ydervægsventiler. Udsugningsanlæg er placeret i tagrum.

I det resterende afsnit er der naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, aftrækskanaler fra baderum, emhætte med kulfilter i køkkenerne og frisklufttilførsel med ydervægsventiler.

I slagterbutikken er der div. procesventilation.

Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte fjernvarme med varmevekslere. Der er 2 teknikrum i ejendommen, begge placeret i kælderen. Hvert teknikrum har selvstændig fjernvarmestik og selvstændig varmeveksler. Varmevekslere er forsynet med præfab isoleringskapper.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommens placering giver ikke umiddelbart mulighed for installering af varmepumpe. Det vurderes heller ikke at være rentabelt at installere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommen er placeret i et område hvor det sandsynligvis ikke er muligt at placere solvarmepaneller. Det vurderes heller ikke at være rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. I den ombyggede del fra 2007 er anlægget udført som 2-strengs anlæg. I den ikke renoverede del, er anlægget 1-strengs. Jf. opgørelserne fra varmekædet er den gennemsnitlige årsafkølingen på den del som omfatter 1-strengsanlægget kun ca. 23 gr. Varmekædet afkræver pt. afkølingsstraf når den gennemsnitlige afkøling er under 25 grader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt 2-strengs anlæg og nye radiatorer i den del af bygningen hvor der i dag er 1-strengs anlæg. Et nyt 2-strengs anlæg giver en bedre fordeling af varmen, bedre komfort og vil kunne forbedre afkølingen på anlægget - også således at anlægget er klar til fremtidens forventelige krav.		1.000 kr. 0,20 ton CO ₂

VARMERØR Varmører er generelt fremført i kælderen og med lodret fordeling i lejlighederne. Varmører i teknikrum er generelt rimeligt isoleret med ca. 30mm isolering. Der er isoleringskapper på de fleste reguleringsventiler mv. Varmørerne i kældergange mv. er isoleret med 15-20mm isolering. Varmører i loftrum for 1-strengsanlæg er fremført over bygningsisoleringen og er isoleret med 15-20mm isolering.		
FORBEDRING Varmører på loftet: Efterisolering af varmerør i tagrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.500 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Varmører i kælder: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen som i dag kun er isoleret med 15-20mm. Rørene isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler og pumper som ikke er isoleret i dag forsynes med isoleringskapper.	64.500 kr.	2.300 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum (2-strengs): På varmfordelingsanlægget er der monteret en nyere kont. reguleret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Teknikrum (1-strengs): På varmfordelingsanlægget er der monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 570 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Teknikrum (1-strengs): Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe med fordel kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, eks. som Grundfos Magna.	20.000 kr.	3.100 kr. 1,03 ton CO ₂
AUTOMATIK Varmeanlægget er forsynet med automatik for regulering af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen. Cirkulationspumperne er forsynet med trykstyret automatik, fabrikat Grundfos DP 222. Der er sommerstop på anlæggene, udført således at varmetilførslen til lejlighederne afbrydes når udetemperaturen er over 19 grader. Radiatorerne er forsynet med termostatventiler for korrekt rumregulering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i teknikrummene er isoleret med ca. 30mm isolering. Varmt brugsvandsrør er fremført i kælder og lodret i boligerne. Varmt brugsvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 20mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	37.800 kr.	4.700 kr. 0,95 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Stort teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W. Lille teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der ligeledes monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type 26-65, 60 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lille teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe med fordel kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, eks. som Grundfos, type Alpha2-N.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Der er varmtvandsproduktion i hvert af teknikrummene. Varmt brugsvand produceres med brugsvandsvekslere, fabrikat APV. Vekslerne er isoleret med præfab isoleringskapper.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er 20 stk. væghængte lamper á 11 watt på ydervæggene ved afd. 1. Derudover er der følgende til fælles deling med de omkringliggende afdelinger: - 21 stk. standere ved p-pladsen á 80 watt. - 25 stk. lamper ved skure og standere á 11 watt. - 4 x (2x36) watt rør (dobbeltrør) ved skure. Der er 4 stk. væghængte lamper på facaden mod Vitus Berings Plads ved afd. 1. Derudover er der 2 stk. væghængte lamper på facaden mod Emil Møllers Gade. Belysningen i strygerummet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i butikken består af armaturer med sparepære. Manuel styring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepære. Manuel styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Ejendommen er placeret i et område hvor det sandsynligvis ikke er muligt at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter adresserne Vitus Beringsplads 8, 10, 12, 14 - Emil Møllers Gade 2A og 2B, samt Gl. Jernbanegade 1.

Ejendommen opført ca. år 1942-44. Ejendommen er løbende renoveret og fremstår velholdt. Senest er der foretaget tilbygninger, ændringer og udskiftning af vinduer i 2007/08. Energimæssigt fremstår ejendommen i rimelig stand, dog er ydervæggene generelt uisolerede, på nær enkelte arealer som er isoleret ifm. vinduesudskiftning.

Energimærkningsrapporten omfatter 2 BBR registreringer. Dels Vitus Beringsplads 14, ejendoms nr. 149020 (omfatter Vitus Beringsplads 8-14 og Emil Møllers Gade 2A-B). Dels ejendoms nr. 42110 (omfatter Gl. Jernbanegade 1).

Bygningerne er sammenbygget, er forsynet med samme varmforsyning og er ejet af Andels Boligforeningen Beringsgaarden.

Udover boliger indeholder bebyggelsen en slagterforretning på hjørnet af Vitus Beringsplads og Gl. Jernbanegade.

Opførelsestidspunktet gør at der kan der angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere besparelsesforslag. Forslag fremgår af oversigter.

Baggrunden for energimærkningen er dels besigtigelse af ejendommen, dels tegningsmateriale hhv. oprindelige og tegninger fra tilbygning i 2007/08. Herudover byggeskik på byggetidspunktet. Der er efter aftale med kunden ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen for verificering af isoleringsværdier.

Som udgangspunkt er V&S prisbøgerne brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Der er foretaget stikvis besigtigelse af enkelte lejligheder (Lejlighed nr. 19 ved Emil Møller Gade 2A og lejlighed nr. 53 ved Vitus Berings Plads 8) i både den renoverede del fra 2007 og den ikke-renoverede del af ejendommen.

Enkelte rum i kælderen var ikke tilgængelig, da de var udlejede private rum.

I slagterbutikken var det kun selve butikken, som var tilgængelig for besigtigelse (resterende rum er under levnedsmiddelkontrol).

Der er ingen fælles arealer, som er opvarmet (dog på nær strygerummet i kælderen).

Forbruget til hårde hvidevarer er ikke inkl. i beregningerne. Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevare anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++. Det bør overvejes allerede nu at udskifte de ældste modeller.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for energikonsulenter (HB2014).

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy10.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

To-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	De 2-vær. lejligheder varierer i størrelse af 58-62 m ² .	60	15	4.795
Tre-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	De 3-vær. lejligheder varierer i størrelse af 71-79 m ²	75	39	5.994
Fire-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	De 4-vær. lejligheder varierer i størrelse af 95-118 m ² .	107	4	8.552

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Isolering af loftslømme med 300 mm isolering.	400.000 kr.	15,60 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	637.400 kr.	176,63 MWh Fjernvarme 295 kWh Elektricitet	122.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i loftrum op til 50 mm isolering.	12.500 kr.	1,75 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælderen. Isolering af ventiler og pumper mv.	64.500 kr.	3,23 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe på 1-strengsanlægget.	20.000 kr.	1.553 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm	37.800 kr.	6,82 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	4.700 kr.
---------------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af ny radiatorer og nyt varmfordelingsanlæg hvor der i dag er 1-strengs anlæg	1,42 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvandsanlægget.	114 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vitus Berings Plads 14, 8700 Horsens

Adresse	Vitus Berings Plads 14
BBR nr.....	615-149020-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1943
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5162 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	257 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5419 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1023 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	224.119 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90.079 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	470,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	249.875 kr. pr. år
Fast afgift	90.079 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	339.955 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	524,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	73,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse mellem det oplyste varmeforbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	687,50 kr. per MWh
	93.493 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,96 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Oluf Jørgensen Horsens A/S

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

kds@oj-h.dk

tlf. 75623499

Ved energikonsulent

Kent Daugaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Beringsgaard afd. 1 (Vitus Beringsplads 8-14, Emil Møllersgade 2A-B
& Gl. Jernbanegade 1)
Vitus Berings Plads 14
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. november 2014 til den 6. november 2021

Energimærkningsnummer 311082166