

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Herredsvejen 9

8883 Gjern



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. november 2014

Til den 7. november 2021.

Energimærkningsnummer 311082256


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

3.081 Liter fyringsgasolie	32.352 kr
3,5 Kløvet rummeter brænde	2.652 kr
850 kWh elektricitet	1.674 kr
Samlet energiudgift	36.679 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 50 mm isolering. Dog er skunkvæg mod øst i trappeopgang uisoleret Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Dog er store dele af vandret skunk i skunkrum mod øst uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 350 - 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	18.600 kr.	4.200 kr. 0,98 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	14.100 kr.	2.400 kr. 0,56 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med ca. 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.600 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	51.000 kr.	1.600 kr. 0,37 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger / forevist isoleringsattest.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	118.800 kr.	5.200 kr. 1,23 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Dog er der i flere vinduer et felt med kun etlags glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	60.800 kr.	2.300 kr. 0,54 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med to gange etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør i entre er med sideparti, uisoleret og med tolags termoruder. Massiv yderdør mod udhus / garage er uisoleret. Terrassedør og altandør er med tolags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod udhus / garage til ny dør med isolerede fyldninger.	5.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdørsparti i entre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	11.800 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Terrassedør og altandør udskiftes med en nye døre, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	16.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers og bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i bryggers og bad, udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolaret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.000 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolaret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

126.000 kr.

5.300 kr.
1,26 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen kan opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe, årgang 2006. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. I denne beregning er det forudsat at kedel med oliebrændere dækker 80 % og at nedennævnte fastbrændselskedel dækker 20 % af husets opvarmingsbehov. Ejendommen kan ligeledes opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i kælder. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring, årgang 2007.		
FORBEDRING Nuværende kedel med oliebrændere fjernes el. frakobles, således at nuværende fastbrændselskedel dækker 100 % af huset opvarmingsbehov. Såfremt man ikke vil have arbejdet med at anvende fast brændsel (kløvet træ og lign.) kan man så med fordel udskifte fastbrændselskedel med en stokerfyr til træpiller. Omkostning hertil er ikke medtaget / indregnet.	6.000 kr.	21.200 kr. 8,19 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da der er nyere fastbrændselskedel og forslag til at den skal / kan dække opvarmingsbehovet er det ikke relevant at fremkomme med forslag til etablering af et varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 7 m ² solfanger på tagflade mod syd. Solfanger udføres som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder / varmtvandsbeholder skal være med en kapacitet på minimum 300 liter. Beholder skal være en kombibeholder som forsynes med kamre / spiraler således at den bliver tilsluttet kedelanlæg, solfangeranlæg, centralvarmeanlægget og varmtvandsforsyningen. Alle pumpeenheder hertil skal være lavenergi pumper.		2.100 kr. 0,63 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfedeling via radiatorer.

800 kr.
0,18 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis uisolaret og isoleret med mineraluld el. rørskåle.

Øvrige varmfedelingsrør er fremført synlig i det opvarmede boligareal og de er uisolaret.

Til varmeanlægget er der opstillet en buffetank på 1000 liter, er placeret i kælder / fyrrum og isoleret med ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af alle varmfedelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.900 kr.

700 kr.
0,16 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget ved kedel med oliebrænder er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe som har en max. effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmfedelingsanlægget bag fastbrændselskedel er der monteret en pumpe med trinregulering som har en max. effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Wilo

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 6 stk. radiatorer.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de 6 stk. radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

3.000 kr.

1.100 kr.
0,26 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålør som er isoleret med 15 mm isolering. Derudover er der tilslutningsrør som er uisolert. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er udført i stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af alle tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisolert vandvarmer, fabrikat Vølund. Placeret i kælder / fyrrum.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfalde mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	3.400 kr. 2,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Det er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes dog primært at gulv mod kælder og krybekælder er uisoleret, at tagetage er dårlig / mangelfuld isoleret, samt at kedelanlæg er placeret i kælder / uopvarmet rum der ikke indgår i det opvarmede areal. Man vil derfor med stor fordel kunne udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 250 - 350 mm isolering.	18.600 kr.	360 Liter Fyringsgasolie 0,4 Kløvet rummeter Brænde 22 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunke med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	14.100 kr.	205 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 13 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.	12.600 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	800 kr.

Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	51.000 kr.	137 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 8 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facader / ydervægge med 100 mm isolering som afsluttes med facadepuds.	118.800 kr.	451 Liter Fyringsgasolie 0,5 Kløvet rummeter Brænde 27 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til nye vinduer med trelags energiruder der er forsynet med varm kant	60.800 kr.	199 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 12 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod udhus / garage	5.300 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i entre til ny yderdør med trelags energirude	11.800 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør og altandør til nye døre med trelags energiruder som er forsynet med varm kant.	16.000 kr.	47 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	1.000 kr.	14 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	126.000 kr.	461 Liter Fyringsgasolie 0,5 Kløvet rummeter Brænde 28 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Kedel med oliebrænder frakobles, således at kedel til fastbrændsel dækker husets opvarmningsbehov 100 %	6.000 kr.	3.081 Liter Fyringsgasolie -14,6 Kløvet rummeter Brænde -135 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Varmerør	Efterisolering af alle varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	3.900 kr.	59 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på de radiatorer som mangler termostater.	3.000 kr.	96 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm	800 kr.	12 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 88 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm	1.500 kr.	14 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder med op til 50 mm	4.800 kr.	7 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 53 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	1.477 kWh Elektricitet 1.666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til ny med trelags energirude	4 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	15 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til varme og brugsvand	59 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 710 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordeling	Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	64 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herredsvejen 9, 8883 Gjern

Adresse	Herredsvejen 9
BBR nr.....	740-1745-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	179 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	150 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	27 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:

Ejeroplysningsskema af 06-11-2014.

Visuel gennemgang.

Forevist attest på at hulmur er isoleret.

Delvis opmåling med lasermåler på stedet.

Der forefindes ingen bygningstegninger. Dermed er isoleringsværdier i lukkede og utilgængelige bygningsdele skønnet / baseret på ejeroplysninger.

Der er monteret kedel med oliebrænder og fastbrændselskedel. Det er muligt at anvende enten oliefyr el. fastbrændselskedel, samt at anvende begge kedler samtidig. I denne beregning er det forudsat at kedel med oliebrænder dækker 80 % og fastbrændselskedel dækker 20 % af varmekonsumet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	10,50 kr. per Liter
Brænde.....	750,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,97 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh

Olieprisen som er anvendt er dagspris samme dato som energimærket er indberettet. Incl. alle afgifter. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

Enhedspriser på træ til fastbrændselskedel er en standart pris. Man kan sandsynligvis fremskaffe træ til en noget lavere pris

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herredsvejen 9
8883 Gjern



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. november 2014 til den 7. november 2021

Energimærkningsnummer 311082256