

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Vesterågade 29
5672 Broby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. november 2014
Til den 7. november 2024.

Energimærkningsnummer 311082414


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk

tlf. 6471 2671

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 8. maj 2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010, 6. udgave i revision gældende fra d. 01-01-2014.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse A2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er på 60,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10, som er 61,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er registeret:

Terrændæk med og uden gulvvarme er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Vandrette lofter er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.

Sakseværk er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Skrå tagflader er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.

Ydervægge er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.

Skillevægge imod loftrum er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.

Lysninger ovenlys er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.

Sokler ved døre med gulvvarme er udført med transmissionstab 0,19 W/m K.

Linietab ved ovenlys er udført med transmissionstab 0,09 W/m K.

Linietab ved døre og vinduer er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.

Fundamenter med 2 skifte 390mm lecaterm blokke og kantisolering er udført med transmissionstab 0,09 W/m K.

Det vurderes således at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Man har ikke helt fuldt anvisningerne i energirammeberegningerne, da der nu er monteret en cirkulationspumpe incl. rør på det varme brugsvand og varmtvandsbeholderen er større end angivet i beregningerne.

Andre kommentarer

Der er ikke monteret en fjernvarmeveksler som angivet i energirammeberegningerne.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

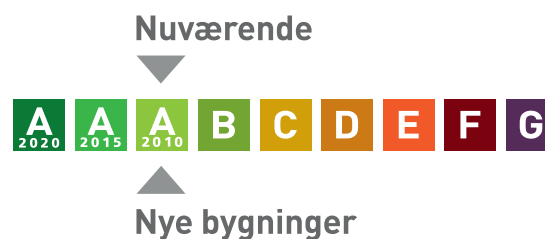
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energi ramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

9,22 MWh fjernvarme 13.473 kr

Samlet energiudgift 13.473 kr

Samlet CO₂ udledning 1,30 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vesterågade 29
BBR nr.....	430-1977-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	182 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	182 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	20 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler en ny bolig på matrikel nr. 8m , Nr. Broby By, Nr. Broby.
Boligen er beliggende på Vesterågade 29, 5672 Broby.

Energirammen:

Energimærket har til formål, at dokumentere, at bygningens energiramme opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri.

For enfamiliehus kan energirammen udtrykkes således:

$(52,5 + 1650/A)$ kWh/m² pr. år, hvor A er det opvarmede etageareal.

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer alene på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Konklusion:

Bygningen har 182 m² opvarmet etageareal, hvilket tillader en maksimal energiramme på 61,6 kWh/m². Den faktiske energiramme er 60,5 kWh/m².

Bygningen overholder således samlet set bygningsreglementets krav.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer.

Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet.

Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk

tlf. 6471 2671

Ved energikonsulent

Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Vesterågade 29
5672 Broby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. november 2014 til den 7. november 2024

Energimærkningsnummer 311082414