SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
122 Adm. og værkstedslokaler
Fabriksvej 12A
6270 Tønder



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2014
Til den 11. november 2024.

Energimærkningsnummer 311082748

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

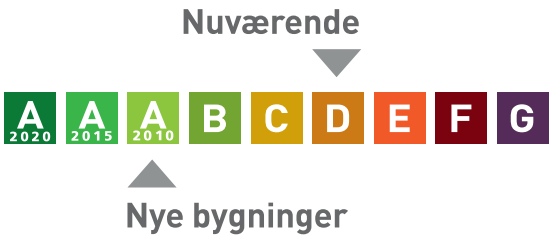
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

14.222,7 m³ naturgas	128.005 kr
819 kWh elektricitet	1.556 kr
Samlet energiudgift	129.561 kr
Samlet CO_2 udledning	32,46 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Det skrå tag er anslået isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er der monteret nyere plastvinduer med et eller to fag. Vinduer og yderdøre er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er delvist monteret med tolags termorude. Der er delvist udskiftet til nye ovenlys monteret med tolags energirude i bygning 1.		
YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er ingen oplysninger vedr. konstruktionerne. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er tidligere fabriksgulv(Hydro) og der er derfor et meget tyk betonlag.		
KRYBEKÆLDER Bygning 1: Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen i kælderen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	465.100 kr.	13.600 kr. 3,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygning 1 Mekanisk udsugning i hele bygningen via udsugningsventilatorer på taget. Det var ikke muligt at aflæse mærkeskilte pga korrosion. Der er delvist regulerbare friskluftåbninger under vinduerne. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: Variabel Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2(anslået) El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3(anslået) Automatik: Der er regulering af luftmængder via potentiometer(regulerbar drejeknap) monteret på væggen i rummene som ventilatorerne betjener. Samtidig er der urstyring i EL-tavle. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er derudover også 2 stk. procesudsugningsventilatorer, som ikke er medtaget i energimærket i.h.t. Håndbog for energikonsulenter. Zone: Bygning 2, hallen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Den naturlige ventilation er reduceret til 0,3 l/sm2 da der ikke er nogen ventilation/friskluftsåbninger i bygningen bortset fra 2-3 oplukkelige døre/vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nyt ventilationsanlæg i bygning 1 i stedet for alle udsugningsventilatorerne på taget. Der monteres nye synlige kanaler og armaturer overalt i bygningen.		24.400 kr. 6,09 ton CO_2
KØLING Bygning 1: Der er monteret et splitkøleanlæg til serverrummet. Det er ikke inkl. i energimærket i.h.t. Håndbog for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en modulerende, kondenserende gaskedel, Geminox THI 10-100 CS. Kedlen er ca. 10-15 år gammel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Bygning 2 opvarmes via kedel i bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe til opvarmning af bygningerne. Det er ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 2 opvarmes v.h.a. strålevarmepaneler under loftet. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som stålrør. Rørene er generelt isoleret med 30 mm isolering i teknikrum. Bygning 1: Der er en del uisolerede rørstudse/flanger på kedlen, som er uisolerede. Bygning 1: Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret med ca. 15 mm isolering. Bygning 2: Varmerør ved blandesløjfe er isoleret med ca. 30 mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 50-60 pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1: Der er generelt monteret ældre termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 1: Kalorifererne(varmeblæserne) i vaskerummet og i værksted/lagerrummet er uregulerede på vandkredsen. Der er problemer med at opvarme vaskerummet om vinteren hvilket sandsynligvis skyldes at varmeanlægget ikke er indreguleret. Der benyttes i stedet en EL-varmeblæser om vinteren når det bliver for koldt. Gaskedlens indbyggede automatik er med mulighed natsænkning, men det benyttes ikke. Til regulering af varmeanlæg er gaskedel med indbygget automatik. Den styrer varmeanlæg og temperatur i VVB. Der er også monteret en ældre Danfoss ECL styring på væggen i teknikrummet som ikke bruges længere og derfor bør demonteres. Bygning 2: Der er monteret en Danfoss EPU 2370 på væggen i værksted/lager i bygning 1, som regulerer strålevarmen til bygningen. Urstyringen er ikke korrekt indstillet.		
FORBEDRING Natsænkning idriftsættes via gaskedlens indbyggede automatik. Besparelsen er anslået til ca. 2 % af det oplyste årsforbrug. Hele varmeanlægget inkl. strålevarmeanlægget og dets styring, skal gennemgås.	1.500 kr.	4.500 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING Kalorifererne(varmeblæserne) i vaskerummet og i værksted/lagerrummet indreguleres på vandkredsen og monteres med termostat- og urstyring. Dermed skulle der ikke længere være brug for EL-varmeblæser om vinteren.	12.000 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ingen varmtvandsproduktion i bygning 2. Der er ingen målere til registrering af varmtvandsforbruget i bygning 1, hvilket anbefales. Varmtvandsforbruget er anslået. Varmtvandsrør uden cirkulationledning eller el-tracing registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør minimalt. Det bemærkes, at for at undgå vandspild bør det tilstræbes at varmt vand når frem til tapsteder uden besværende ventetid jf. DS439.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Bygning 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstudse/flanger på kedlen med 50 mm isolering. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	54.600 kr.	5.800 kr. 1,47 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering og en effekt på 165 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. Samtidig monteres der urstyring og termostatstyring på cirkulationsrøret.	9.000 kr.	5.600 kr. 1,62 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 150 L. Vølund Quattro varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrummet. Varmt brugsvand til håndvask i værksted produceres i 30 L. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Det vil ikke være rentabelt at tilslutte håndvasken til varmtvands- og cirkulationsrør da de ligger ca. 35 m. væk(i krybekælderen). Der er ingen varmtvandsproduktion i bygning 2.		
FORBEDRING Fremløbstemperaturen til varmtvandsbeholderen sænkes til ca. 60 grader. På nuværende tidspunkt er fremløbstemperaturen til beholderen 75-80 grader fra gasfyret, som står ved siden af beholderen. I.h.t. Gastech kan temperaturen indstilles på Linie 13 på kontrol displayet, som sidder på indersiden af den venstre låge på gasfyret. Hvis beholderen er tilkalket indvendig(p.g.a. for høj temperatur), bør den afkalkes eller evt. udskiftes til ny beholder(ikke inkl. i prisen). Samtidig bør urstyringen til varmeanlægget sættes i drift. Det ser ud til at der på nuværende tidspunkt ikke er natsænkning.	800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene består fortrinsvis af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I kantinen er der dog nyere 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I toiletter er der delvist armaturer med sparepærer og delvist almindelige glødepærer. Belysningsanlæggene i bygning 2 består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udebelysningen er urstyret.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til LED.	500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningsarmaturer i bygning 1, ekskl. kantine og mindre birum. Overslagspris er ekskl. evt. udgifter loft- og malerarbejder. Det forudsættes samtidig at eksisterende EL-installationer kan genanvendes.	634.800 kr.	48.800 kr. 18,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lyskilder i de eksisterende armaturer i bygning 2(hallen) til LED lysrør. Alle armaturerne skal modificeres af autoriseret elektrikker.		5.300 kr. 1,97 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på nuværende tidspunkt.		
FORBEDRING Etablering af solceller på den vestlige tagflade på bygning 2. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 80 m². Besparelsen er ikke korrigeret i forhold salg af overskydende el fra solcellerne, hvilket bør analyseres nærmere. Endvidere bør det undersøges, om tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne mv.	200.000 kr.	13.600 kr. 6,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 2 bygninger på Fabriksvej 12A, 6270 Tønder, som anvendes til administration, værksted og lagerbygninger.

Ved besigtigelsen var personale til stede.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, facade- og samt snittegninger(mangler delvist på bygning 2).
- Energi- og vandforbrug fra EnergyKey.
- Der er anvendt gældende energipriser inkl. afgifter.

Det anbefales, at el-, vand- og varmeforbruget kontrolleres hver måned. Fordelen ved dette er, at der ved uregelmæssigt forbrug hurtigt kan igangsættes nødvendigt tiltag. F.eks. hvis toiletter begynder at løbe, eller hvis termostater bliver defekte.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 18%. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 18% af det samlede varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug i nærværende energimærkning er på 14.222 m3 naturgas om året og det oplyste forbrug er på ca. 24.624 m3 for 2013/2014. Forskellen skyldes delvist, at energimærkningen er udarbejdet ud fra nogle standardforudsætninger. Det kan også delvist skyldes at varmeanlægget ikke er indreguleret, og specielt opvarmningen af varmtvandsbeholderen bør undersøges yderligere. Kedlen er i drift meget ofte og med meget høj temperatur(pga VVB).

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C indgår i det opvarmede areal selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller akitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces ventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.	465.100 kr.	1.490,9 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Natsænkning på varmeanlægget	1.500 kr.	495,5 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Automatik	Indregulering og styring af 2 stk. kaloriferer(varmeblæsere)	12.000 kr.	72,7 m³ Naturgas 294 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede kedelstudse, tilslutningsrør til VVB, varmtvands- og cirkulationsrør i teknikrum op til 50 mm	4.800 kr.	65,5 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af varmerør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i krybekælder	54.600 kr.	600,0 m³ Naturgas 189 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på varmt vandscirkulation og urstyring/termostatstyring	9.000 kr.	349,1 m³ Naturgas 1.261 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmtvandsbeholder	Fremløbstemperatur til VVB sænkes	800 kr.	31,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer	500 kr.	176 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer	634.800 kr.	-1.417,3 m³ Naturgas 32.385 kWh Elektricitet	48.800 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	200.000 kr.	6.473 kWh Elektricitet 3.485 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Montering af nyt ventilationsanlæg i bygning 1	2.689,1 m³ Naturgas 83 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe til strålevarme	134 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lyskilder i lager	-170,0 m³ Naturgas 3.545 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Fabriksvej 12A
BBR nr	550-17786-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1123 m²
Opvarmet bygningsareal	1123 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	221.564 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	24.618,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	31-03-2013 til 01-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	241.539 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	241.539 kr. pr. år
Varmeforbrug	26.837,5 m³ Naturgas
CO2 udledning	60,22 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Fabriksvej 12A
BBR nr	550-17786-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....800 m²
Opvarmet bygningsareal.....800 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,90 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,90 kr. per kWh

Vedr. besparelsesforslag solceller:
Der er anslået et årligt abonnement for salg af EL = 800 kr.(afhænger af ELselskab).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

pja@esbensen.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Per Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

122 Adm. og værkstedslokaler
Fabriksvej 12A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2014 til den 11. november 2024

Energimærkningsnummer 311082748

Energimærke

122 Adm. og værkstedslokaler - Bygning 1
Fabriksvej 12A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2014 til den 11. november 2024

Energimærkningsnummer 311082748

Energimærke

122 Adm. og værkstedslokaler - Bygning 2
Fabriksvej 12A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2014 til den 11. november 2024

Energimærkningsnummer 311082748