SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sydtoften 104
Sydtoften 102
7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. november 2014
Til den 12. november 2024.

Energimærkningsnummer 311082926

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23.07.2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 70,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Port vest - Gård er udført med U-værdi 2,93 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.
Port Nord - Gård er udført med U-værdi 2,93 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Dispensation vedr. U-værdi i forbindelse med opførelse af nyt centralkøkken
Dato: 21. oktober 2014

Adresse : Sydtoften 104
Matr. nr. : 5a Sønderby By, Grindsted
Ejendomsnr. : 9881
Ejer : Billund kommune, Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted

Der er d. 23. juli 2013 givet byggetilladelse til følgende byggeri:

Opførelse af nyt centralkøkken
Som godkendt bilag til byggetilladelsen er bl.a. energirammeberegning af 6. maj 2013, hvor rammen er overholdt i forholdt til BR2010 ramme på 73,8 kWh/m² med et resultat i samlet energibehov på 49,3 kWh/m².
To porte i bygningen udføres med en U-værdi på 2,93 W/mK, hvor kravet til mindste U-værdi jf. Bygningsreglement 2010 kap. 7.6 stk. 1. er maksimalt 1,80 W/mk. Årsagen til at portene ikke overholder mindste U-værdikravet er, at der i forhold til hygiejne er visse krav til portoverflader.

Der gives hermed dispensation fra Bygningsreglement 2010 kap. 7.6 stk. 1, såle-des at U-værdien for de to porte godkendes til 2,93 W/mK. Dispensationen gives på baggrund af at den samlede varmetabsramme overholdes med et energibehov på 70,8 kWh/m².

Dispensationen er givet på baggrund af 2 bilag, som er stemplet og hører til dispensationen.
De i byggetilladelse af 23. juli 2013 oplistede krav, er fortsat gældende.
For behandling af denne dispensation opkræves intet gebyr.

Mail fra Energi- og Bygningsministeriet som følger:

Hvis man skal overskride kravene i bygningsreglementet skal man have dispensation fra kommunen. Det er ikke tilstrækkeligt at overholde energirammen.

Om installationerne
Der er installeret fjernvarme samt ventilationsanlæg

Andre kommentarer
I henhold til ovenstående om mindste varmeisolering til port mod vest og port mod øst er der givet dispensation fra Billund Kommune for at etablere portene med højere U-værdi en mindstekravet i Bygningsreglementet.

Denne fravigelse for ikke at overholde mindste varmeisolering er bekræftet af Energi- og Bygningsministeriet.

Bygningen er derfor godkendt i henhold til ovenstående.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

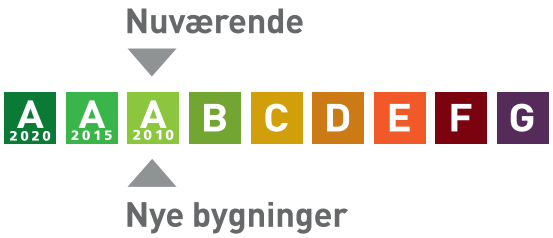
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

30,74 MWh fjernvarme	18.182 kr
Samlet energiudgift	18.182 kr
Samlet CO_2 udledning	4,33 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydtoften 104, 7200 Grindsted

Adresse	Sydtoften 102
BBR nr	530-9881-3
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	688 m²
Opvarmet bygningsareal	665 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærket omhandler et centralkøkken til en større plejeinstitution. Bygningen er opført som selvstændig bygning.

I henhold til mindste varmeisolering til port mod vest og port mod øst er der givet dispensation fra Billund Kommune for at etablere portene med højere U-værdi en mindstekravet i Bygningsreglementet.

Denne fravigelse for ikke at overholde mindste varmeisolering er bekræftet af Energi- og Bygningsministeriet.

FIRMA

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sydtoften 104
Sydtoften 102
7200 Grindsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. november 2014 til den 12. november 2024

Energimærkningsnummer 311082926