SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
for eksisterende erhvervsbygning på
Ørstedsvej 13
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. november 2014
Til den 13. november 2024.

Energimærkningsnummer 311083214

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

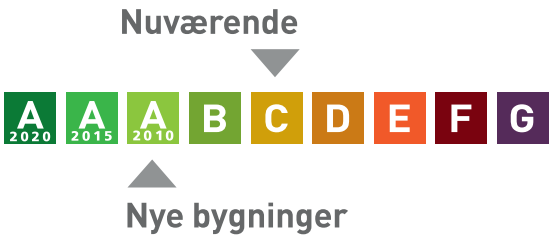
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.603,6 m³ naturgas	28.303 kr
Samlet energiudgift	28.303 kr
Samlet CO_2 udledning	8,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er i en del af skunk mod syd isoleret med 300 mm mineraluld - resten er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er også målt ved rytterlys (ovenlys i kip). Konstruktionen i loftsrum over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.600 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	47.600 kr.	1.700 kr. 0,48 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Oprindelig bygning: Ved murrem er ydervægge udført som 11 cm bagmur med en 11,5 cm træbjælke udvendigt. Konstruktionen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Oprindelig bygning: Vinduesoverliggere i ydervægge består af en 11,5 cm træbjælke udvendigt og indvendigt af pladebeklædning. Hulrummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Tilbygning: Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning: Ydervægge ved murrem i oprindelig bygning er udført som 11 cm bagmur med en 11,5 cm træbjælke udvendigt. Konstruktionen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Tilbygning: Vinduesoverliggere i ydervægge (excl. ved "vindueskanapper") består af en 11,5 cm træbjælke udvendigt og indvendigt af pladebeklædning. Hulrummet skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavltrekant mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg mod syd i sammenbygning (trapperum) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge (mod nord og syd) mod jord består af 29 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervæg (i gavl mod tilbygning) mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Væggen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervæg (gavl) af beton. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	28.900 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt elementer i træ. Vinduerne er monteret med tolags energirude. "Vindueskanapper" mod syd er elementer i plast. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Pladedør ved entré er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør med sideparti i tilbygning er udført i plast. Partiet er monteret med 2 lags energirude. Ledhejseport i lager er udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse (kælder) mod det fri ved indhak ved sammenbygning. Dækket er udført i letklinkerbeton, og det er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktion over tilbygning er udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er ikke medtaget et forslag om efterisolering af etageadskillelse mellem kælder og det fri (ved indhak ved sammenbygning), da det umiddelbart ikke virker fornuftigt at efterisolere udvendigt foran indgangsdør. Indvendig isolering vil ikke få megen effekt, da kulden vil blive transporteret gennem etageadskillelsen og ydervæg, fordi der ikke kan laves en effektiv kuldebrosafbrydelse.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.000 kr. 0,56 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I brugstiden er der for stueetage og tagetage regnet med et luftskifte på 0,6 l/s/m² i timen i henhold til HB2014 - BEK nr. 203 Uden for brugstid og i kælder er der regnet med et luftskifte på 0,3 l/s/m² i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel af fabrikatet Vaillant ecoVIT VVK 476/4 er installeret i opvarmet kælderrum under bygning 1. Anlægget er et centralvarmeanlæg, der opvarmer både bygning 1 og 2. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. En del af rørene i opvarmet kælder er udført som uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. De resterende rør er isoleret med 20-25 mm isolering. Rør i terrændæk under tilbygning regnes som isolerede, da de antages at ligge i eller over isoleringen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max. effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100 F 240, som er en A-mærket pumpe med Auto Adapt. Pumpen forsyner både bygning 1 og 2.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, der styres efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 115 l præisoleret vandvarmer af fabrikatet Vaillant UniSTOR VIH R 120/5. Vandvarmeren er placeret i opvarmet kælderrum i bygning 1, og den bruges primært til opvarmning af brugsvand til bygning 1 (bolig).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderarealer består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Stueetage: Belysningen i gang, toilet og graderobe består af armaturer både med glødepærer og halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Stueetage: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i oprindelig bygning består både af nyere 2-rørs armaturer samt ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage: Belysningsanlæggene i stort kontorlokale i tilbygning består af små armaturer med halogen (stjernehimmel). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage: Belysningsanlæggene i lagerlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Tagetage: Belysningsanlæggene i mødelokale, køkken og gang består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og elsparepærer. Der er ingen grundbelysning i det store kontorlokale. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Tagetage: Belysningsanlæg i kontor i gavl og køkken består af armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor og køkken i tagetage: Glødepærer i kontor i gavl og køkken udskiftes med tilsvarende pærer i LED.	300 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Kontor i stueetage: Udskiftning af halogenspots med nye 2-rørs armaturer med dagslysstyring. Der er i forslaget regnet med en brugstidsfaktor på 90% af brugstiden.	18.000 kr.	4.000 kr. 1,42 ton CO_2
FORBEDRING Gang og toilet i stueetage: Armaturer med halogenpærer i gang og toilet udskiftes med nye armaturer med LED.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Garderobe i stueetage: Armaturer med halogenpærer udskiftes med nye armaturer med LED.		200 kr. 0,06 ton CO_2

APPARATER Der er i serverrum i kælder monteret en luft/luft varmepumpe, der bruges til afkøling af rummet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 6 kWp solcelleanlæg (ca. 40 kvm.) på tagflade på syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. I rentabilitetsberegningen for solceller er det kun elforbruget til selve bygningsdriften og belysning, som indregnes i tilbagebetalingstiden. Resten af produktionen regnes som solgt til 0,6 kr./kWh. Reelt kan overskudsproduktionen først dække de resterende elforbrug til IT, aircondition, printere osv., inden et evt. overskud sælges. Ved erhverv bør et solcelleanlæg dimensioneres efter det samlede elforbrug, så anlægget under optimale forhold ikke producerer mere, end virksomheden kan bruge nu og her. Herved opnås et "fuldt" fradrag i forhold til elprisen.	100.000 kr.	6.800 kr. 3,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger som isolering af varmerør, efterisolering af tagkonstruktion, udskiftning af belysningskilder og solcelleanlæg. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til A2010.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af konsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejers oplysninger, tegningsmaterialet og bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Der er fortaget supplerende/kontrolopmåling af bygningen.

Ejer var tilstede under besigtigelsen, og der var adgang til hele bygningen. Ejer har bidraget med en del oplysninger, da han har foretaget nogen renovering af ejendommen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	11.600 kr.	57,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	47.600 kr.	212,7 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge af beton mod jord.	28.900 kr.	101,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm	8.400 kr.	181,8 m³ Naturgas -8 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	120,9 m³ Naturgas -8 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Tagetage: Udskiftning af glødepærer til LED	300 kr.	-7,3 m³ Naturgas 175 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Kontor i tilbygning: Udskiftning af halogenspot til 2-rørs armaturer	18.000 kr.	-95,5 m³ Naturgas 2.471 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Belysning	Gang og toilet i stueetage: Udskiftning af armaturer med halogen til LED	6.000 kr.	-28,2 m³ Naturgas 722 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	100.000 kr.	3.359 kWh Elektricitet 1.808 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse (kælder) mod det fri		0 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	245,5 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	54,5 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Stueetage, garderobe: Udskiftning af glødepærer til LED	-4,5 m³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørstedsvej 13, 8600 Silkeborg

Adresse	Ørstedsvej 13
BBR nr	740-17029-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	569 m²
Opvarmet bygningsareal	558,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	135,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet	143,8 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	31.507 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	248 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.815,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.676 kr. pr. år
Fast afgift	248 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	35.924 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.319,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	9,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er noget lavere end det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes, at det nuværende brugsmønster ikke er lig det beregnede. Det kan nævnes, at der i beregning forudsættes, at al belysning i stueetage og tagetage (iht. gældende beregningsregler) er tændt 90% af brugstiden, hvilket ikke er tilfældet med det nuværende brugsmønster.
F. eks. afgiver spot i "stjernehimmel" så meget varme, at der "spares" ca. 90 m³ naturgas på årsbasis, hvis spottene er tændt 90% af brugstiden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,75 kr. per m³
	375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

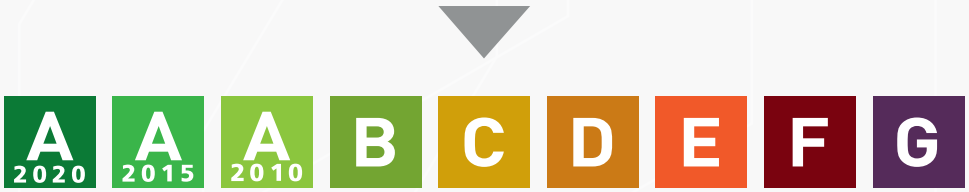
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for eksisterende erhvervsbygning på
Ørstedsvej 13
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. november 2014 til den 13. november 2024

Energimærkningsnummer 311083214