SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
PC Sankt Hansen - Vest - Søhus og Rød lade
Boserupvej 2
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. november 2014
Til den 14. november 2024.

Energimærkningsnummer 311083529

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

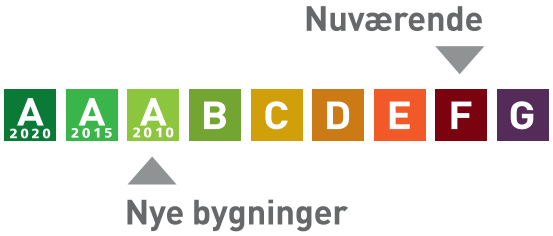
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

107.420 kWh fjernvarme	73.343 kr
2.700 kWh elektricitet	4.428 kr
Samlet energiudgift	77.771 kr
Samlet CO_2 udledning	16,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27) tagrum i bygning 36: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE (21)01 ydervæg i bygning 6: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved besigtigelsen. (21)01 ydervæg i bygning 36: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING (21)01 ydervæg i bygning 6: Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	617.500 kr.	15.600 kr. 3,77 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31)01 vinduer mod nord i bygning 6: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. (31)02 vinduer mod øst i bygning 6: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. (31)03 vinduer mod syd i bygning 6: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. (31)04 vinduer mod vest i bygning 6: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. (31)01 vinduer mod nord i bygning 36: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. (31)02 vinduer mod øst i bygning 36: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. (31)03 vinduer mod syd i bygning 36: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. (31)04 vinduer mod vest i bygning 36: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)01 vinduer mod nord i bygning 6: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)04 vinduer mod vest i bygning 6: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.700 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)02 vinduer mod øst i bygning 6: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.800 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)03 vinduer mod syd i bygning 6: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,10 ton CO_2
YDERDØRE (31)05 yderdøre mod nord i bygning 6: Yderdør med flere ruder af etlags glas. (31)06 yderdøre mod syd i bygning 6: Yderdør med flere ruder af etlags glas. (31)07 yderdøre mod vest i bygning 6: Yderdør med flere ruder af etlags glas. (31)05 yderdøre mod syd i bygning 36: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING (31)05 yderdøre mod nord i bygning 6: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	21.000 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING (31)07 yderdøre mod vest i bygning 6: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.900 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (31)06 yderdøre mod syd i bygning 6: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (23)01 gulv i bygning 6: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. (23)01 gulv i bygning 36: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING (23)01 gulv i bygning 36: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (23)01 gulv i bygning 6: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.600 kr. 1,35 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (57)01 ventilation i bygning 6: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. (57)01 ventilation i bygning 36Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING (57)01 ventilation i bygning 6: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen		2.600 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (57)01 ventilation i bygning 36: Der etableres urstyring på udsygningsanlægget således at anlægget kun driftes i brugstiden.		-1.100 kr. -0,29 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME (56)01 Fjernvarme vedr. bygning 6 - Placeret i bygning 133. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. (56)01 Fjernvarme vedr. bygning 36 - Placeret i bygning 133. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER (59)01 Varmepumpe i bygning 6 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke at være økonomisk rentabelt at installere varmepumper. (59)01 Varmepumpe i bygning 36 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke at være økonomisk rentabelt at installere varmepumper.		
SOLVARME (59)02 Solvarmeanlæg i bygning 6 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke at være økonomisk rentabelt at installere solvarme. (59)02 Solvarmeanlæg i bygning 36 - Da der er fjernvarme i bygningen, vurderes det ikke at være økonomisk rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING (56)02 Radiatoranlæg i bygning 6 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. (56)02 Radiatoranlæg i bygning 36 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 6: Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 36: Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR (56)04 varmerør i jord til bygning 6: Varmefordelingsrør er udført som 35 mm PEM-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. (56)04 varmeforsyningsledning i bygning 36: Varmefordelingsrør er udført som 28 mm PEM-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER (56)03 Hovedpumper vedr. bygning 6 - 2 stk Hovedfordelingspumper er placeret i rum 009 i bygning 46. På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 172 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos LP100-125/130 (56)03 Hovedpumper vedr. bygning 36 - 2 stk Hovedfordelingspumper er placeret i rum 009 i bygning 46. På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 172 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos LP100-125/130		
AUTOMATIK (56)05 automatik i bygning 6: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. (56)06 automatik i bygning 6: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (56)05 automatik i bygning 36: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. (56)06 automatik i bygning 36: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)05 automatik i bygning 6: Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (56)05 automatik i bygning 36: Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR (53)04 Tilslutningsrør vedr. bygning 6 - Placeret i rum 008 i bygning 46. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. (53)05 Brugsvandsstikledning til bygning 6: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. (53)04 cirkulationsledning i bygning 36: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER (53)03 Brugsvandscirkulation vedr. bygning 6 - Placeret i rum 008 i bygning 46. 2 stk Grundfos LM65-160/158 på 750W. pumperne er serieforbundet. Pumpernes effekt er fordelt på de 32 bygninger de forsyner. (53)03 brugsvandscirkulationspumpe i bygning 36: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W. Pumpen er urstyret.		
VARMTVANDSBEHOLDER (53)02 Varmtvandsbeholder vedr. bygning 6 - Placeret i rum 008 i bygning 46. Varmt brugsvand opbevares i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Det varme vand produceres via vekslere men opbevares i varmtvandsbeholdere. (53)02 varmtvandsbeholder i bygning 36: Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 110 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer.		
FORBEDRING VED RENOVERING (53)02 Varmtvandsbeholder, Bygning 6: Eksisterende Varmtvandsløsning med central produktion af varmt brugsvand, bør overvejes udskiftet med decentral produktion. Herved kan der spares væsentlige mængder af energi på cirkulationstab mellem bygningerne. Dog vil det medføre øget energitab på centralvarme cirkuleringen, da denne skal være i drift hele året og ved højre temperatur. Summen vil dog give en netto besparelse af energi, men dette skal opvejes mod de ekstra udgifter til service og vedligeholdelse af de mange beholdere.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING (63)01 belysning i bygning 6 - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. (63)01 belysning i bygning 63 - alle rum i stueetagen med undtagelse af cafen: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. (63)02 belysning i bygning 63 - cafe: Armaturer med både sparepærer og glødepærer, Begge dele uden bevægelsesmelder. Glødepærer er valg grundet funktionen. (63)03 belysning i bygning 63 - 1.sal: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (63)01 belysning i bygning 6: Den eksisterende belysning udskiftes til ny med lavenergi lysstofrør (T5 rør) eller LED lysstofrør. Belysningsanlægget skal styres ved manuel aktivering med efterløb kontrolleret af bevægelsessensor. Lysstyrken reguleres efter dagslysstyring. Eksisterende el installation skal udskiftes i forbindelse med dette arbejde.		1.400 kr. 0,59 ton CO_2
SOLCELLER (63)05 Solcelleanlæg vedr. bygning 6 - Der er ingen solceller på bygningen. (63)05 Solcelleanlæg vedr. bygning 36 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING (63)05 Solcelleanlæg vedr. bygning 36 - Montering af solceller på bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 15 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	52.500 kr.	3.300 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (63)05 Solcelleanlæg vedr. bygning 6 - Montering af solceller på bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 15 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.		2.100 kr. 1,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Sankt Hans ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	(21)01 ydervæg i bygning 6 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	617.500 kr.	26.760 kWh Fjernvarme	15.600 kr.
Yderdøre	(31)05 yderdøre mod nord i bygning 6 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	21.000 kr.	1.280 kWh Fjernvarme	800 kr.
El				
Solceller	(63)05 Solcelleanlæg vedr. bygning 36 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 24 kW	52.500 kr.	1.914 kWh Elektricitet 144 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	(31)01 vinduer mod nord i bygning 6 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	860 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	(31)04 vinduer mod vest i bygning 6 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	2.810 kWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	(31)02 vinduer mod øst i bygning 6 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	4.810 kWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	(31)03 vinduer mod syd i bygning 6 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	730 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	(31)07 yderdøre mod vest i bygning 6 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	3.190 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	(31)06 yderdøre mod syd i bygning 6 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	690 kWh Fjernvarme	500 kr.
Terrændæk	(23)01 gulv i bygning 36 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	2.880 kWh Fjernvarme	1.700 kr.

Terrændæk	(23)01 gulv i bygning 6 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	9.600 kWh Fjernvarme	5.600 kr.
Ventilation	(57)01 ventilation i bygning 6 - Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	4.470 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Ventilation	(57)01 ventilation i bygning 36 - montering af urstyring på udsugningen	-2.030 kWh Fjernvarme	-1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 6 - optimering af varmeanlægget	400 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Bygning 36 - optimering af varmeanlægget	80 kWh Fjernvarme	100 kr.
Automatik	(56)05 automatik i bygning 6 - optimering af automatikken	570 kWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	(56)05 automatik i bygning 36 - optimering af automatikken	150 kWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	(53)02 Varmtvandsbeholder, Bygning 6 - decentral produktion	60 kWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	(63)01 belysning i bygning 6 - udskiftning af belysningsanlæg	-640 kWh Fjernvarme 1.022 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	(63)05 Solcelleanlæg vedr. bygning 6 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 24 kW	1.060 kWh Elektricitet 571 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6 (BBR 107)

Adresse .....Bistrup Bakke 1
BBR nr.....265-7600-107
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1872
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....389 m²
Opvarmet bygningsareal.....335 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 36 (BBR 116) Søhus

Adresse .....Bistrup Alle 45
BBR nr.....265-7600-116
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1800
År for væsentlig renovering.....2002
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....169 m²
Opvarmet bygningsareal.....178 m²
Heraf tagetage opvarmet.....67 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 6 er opført i 1872 siden da er der ikke fortaget nogen væsentlige energiforbedringer med undtagelse af isolering af etageadskillelsen mod uopvarmet 1.sal. Bygningen indholder derfor mange gode muligheder for efterisolering og øvrige energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er fortaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum.

Bygningens brug stemmer delvis overens med den oplyste anvendelse i BBR-meddelelsen. Bygningen bruges i da som møbledepot.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

Bygning 36 er opført i 1800 siden da er der fortaget en del energiforbedringer. Bygningen indholder derfor kun få muligheder for energibesparende tiltag.

Arealopmålingen er fortaget på tegninger med kontrolmål ved bygningsgennemgangen.

Det har været muligt at besigtige alle rum.

Bygningens brug stemmer ikke overens med den oplyste anvendelse i BBR-meddelelsen. Bygningen bruges i dag som kiosk/cafe og er registreret som kontor.

Bygningsdelenes opbygninger er klarlagt via ikke destruktiv besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Nærværende energimærke er en del af den samlede bygningsmængde på PC Sankt Hans. Der er ikke individuel måler på de enkelte bygninger og derfor har det kun været muligt at få et samlet varmeforbrug for hele PC Sankt Hans.
Det oplyste varmeforbrug for 2011 er ca. 9 % højere end det beregnede. Årsagen vurderes at være bl.a. højere indetemperatur eller andet brugsmønster end beregningen forudsætter. Afvigelsen kan også skyldes dårlig indregulering af opvarmningssystemet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh 10.942 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,64 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lasse Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

PC Sankt Hansen - Vest - Søhus og Rød lade
Boserupvej 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2024

Energimærkningsnummer 311083529

Energimærke

PC Sankt Hansen - Vest - Søhus og Rød lade - Bygning 6 (BBR 107)
Bistrup Bakke 1
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2024

Energimærkningsnummer 311083529

Energimærke

PC Sankt Hansen - Vest - Søhus og Rød lade - Bygning 36 (BBR 116) Søhus
Bistrup Alle 45
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2024

Energimærkningsnummer 311083529