SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lyngvej 3
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. november 2014
Til den 14. november 2024.

Energimærkningsnummer 311083563

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

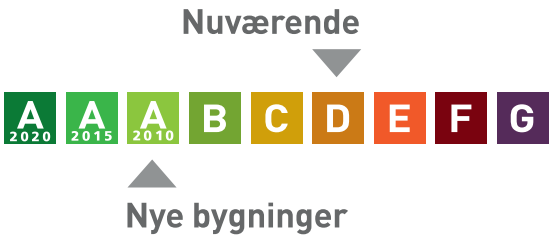
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

12.891,9 m³ fjernvarme	262.379 kr
56.626 kWh elektricitet	113.252 kr
Samlet energiudgift	375.631 kr
Samlet CO_2 udledning	111,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 01: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 03: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 185mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 01: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.	3.461.300 kr.	94.400 kr. 34,35 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 03: Ydervægge er udført som sandwicheelement med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 01: Ydervægge består dels af teglvægge med fastebindere og uden isolering i hulmur. I enkelte områder er ydervægge efterisoleret med 100 mm isolering udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 01: Ydervægge uden udvendig efterisolering isoleres med 200 mm mineralud.	956.400 kr.	31.700 kr. 11,52 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 01: Ydervægge er i enkelte områder over vinduer udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 01: Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 01 og 03: Vinduer og døre er dels med tolags energiruder og kold kant eller med tolags energiruder og varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 01: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye elementer med trelags energiruder og varm kant.		15.800 kr. 5,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 03: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye elementer med trelags energiruder og varm kant		12.400 kr. 4,82 ton CO_2

OVENLYS Bygning 01: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.		

YDERDØRE Bygning 01: Massive døre og porte vurderes at være med isolering.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 01: Terrændæk og kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 03: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 01: Fjernelse af eksisterende gulve og etablering af nyt terrændæk og kældergulv med 300 mm isolering.		54.100 kr. 19,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 01: Bygningen ventileres dels naturligt og mekanisk. Kontor mod Øst ventileres mekanisk af et ældre ventilationsanlæg. Aggregat er med krydsveksler og fjernvarmeflade. I område med trykkeri er der monteret et nyere ventilationsanlæg. Ventilationsaggregatet er med roterende vekler og fjernvarmeflade. Ved besigtigelsen blev der registreret et gammelt ventilationsanlæg der var ude af drift. Aggregatet skulle betjente dele af området med trykkeri. Anlægget er ikke indregnet i energimærket. Der er forudsat en standart luftmængde fra ventilationsaggregaterne, da der ikke foreligger nogle oplysninger på anlæggenes luftmængder. Bygning 03: Bygningen ventileres mekanisk. Til ventilation af hele bygningen er der monteret et ventilationsaggregat med krydsveksler og fjernvarmeflade.Der er forudsat en ventileret luftmængde for anlægget på 7.500 m³/h. Driftstiden for anlæggene er fastsat til 45 timer om ugen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 01: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kontorarealer mod syd. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Bygning 01: Nedlæggelse af elradiatorer og etablering af nyt vandbårende fjernvarmeanlæg.	300.000 kr.	83.200 kr. 26,51 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen 01 og 03: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bygning 01: Der er monteret to nyere varmepumper til opvarmning af kontorlokaler på 1. sal. Varmepumperne er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Bygning 03: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Bygning 01 og 03: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningerne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 01 og 03: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Bygning 01:Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, dog er enkelte uden isolering i teknikrum. Bygning 03: Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 01: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 01: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe af typen Grundfos Alpha2 25-60, samt en pumpe af typen Grundfos Magna 25-100.		

AUTOMATIK Bygning 01 og 03: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygning 03: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 03: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør og isoleret med 30 mm isolering. Bygning 01: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 01: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, enkelte rør er uden isolering i teknikrum.		
FORBEDRING Bygning 01: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 01: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 35/65/100 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-60.		
FORBEDRING Bygning 01: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 01: Varmt brugsvand produceres via en isoleret varmtvandsveksler. Bygning 03: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 01: Belysningsanlæggene i bygningen består primært af gamle armaturer med konventionelle forkoblinger, i enkelte områder er belysningen med sparepærer. Belysningen styres i område med lagerhal af bevægelsesmelderer. Bygning 03: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle og nye lysstofarmaturer med og uden konventionelle forkoblinger. I enkelte områder er belysningen med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Bygning 01 og 03: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 01: Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 200 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	570.000 kr.	43.400 kr. 19,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 03: Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 200 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	570.000 kr.	43.400 kr. 19,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Lyngvej 3, 9000 Aalborg.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.70.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af af 8. marts 2014, version 2014.

Energimærkningen omfatter bygning 001 og 003 på ejendomsnummer 851-193138. Bygningerne er på to etager. Bygninger benyttes til kontor, lager og trykkeri. Kælderen på bygning 001 er regnet for opvarmet.

I energimærket betegnes bygningen som "Bygning 01" (Bygning med lagerhal, trykkeri og kontor), og "Bygning 03" (Bygning med kontor).

Bygningen er i BBR-meddelelsen angivet med kode 320 (Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration).

Bygning 01 er opført i 1961 og ombygget / renoveret i 1998.
Bygning 03 er opført i 1998.

Der er regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer om ugen.

Der er indhentet bygningstegninger af bygningen (plan, snit og facader). Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Bygning 01: Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	3.461.300 kr.	3.579,3 m³ Fjernvarme 20.904 kWh Elektricitet	94.400 kr.
Massive ydervægge	Bygning 01: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	956.400 kr.	1.208,6 m³ Fjernvarme 6.933 kWh Elektricitet	31.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Bygning 01: Nedlæggelse af elradiatorer og etablering af nyt vandbårende fjernvarmeanlæg.	300.000 kr.	-1.240,6 m³ Fjernvarme 50.700 kWh Elektricitet	83.200 kr.
Varmerør	Bygning 01: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	1.000 kr.	23,9 m³ Fjernvarme -123 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 01: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	1.700 kr.	43,8 m³ Fjernvarme -251 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 01: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmtbrugsvand.	8.000 kr.	307 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Bygning 01: Montage af nye solceller.	570.000 kr.	18.672 kWh Elektricitet 10.054 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.400 kr.
Solceller	Bygning 03: Montage af nye solceller.	570.000 kr.	18.672 kWh Elektricitet 10.054 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 01: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude, Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	608,9 m³ Fjernvarme 3.400 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Vinduer	Bygning 03: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	840,1 m³ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Terrændæk	Bygning 01: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	2.057,6 m³ Fjernvarme 11.924 kWh Elektricitet	54.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontor og lager, Lyngvej 3, 9000 Aalborg

Adresse	Lyngvej 3
BBR nr	851-193138-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3265 m²
Opvarmet bygningsareal	3675 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	186 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.805,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.021 kr. pr. år
Fast afgift	69.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	213.021 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.672,1 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	55,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontor, Lyngvej 3, 9000 Aalborg

Adresse	Lyngvej 3
BBR nr	851-193138-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1534 m²
Opvarmet bygningsareal	1534 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellene vurderes at skyldes etablering af 1. sal i bygning 01.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige fjernvarmeforbrug for bygningen er på 12891 m³ mod det oplyste graddagekorrigerede forbrug på 9672 m³. Der er en difference på 3220 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	14,69 kr. per m³
	72.997 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Alle anvendte priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

chj@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngvej 3
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2024

Energimærkningsnummer 311083563

Energimærke

Kontor og lager, Lyngvej 3, 9000 Aalborg
Lyngvej 3
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

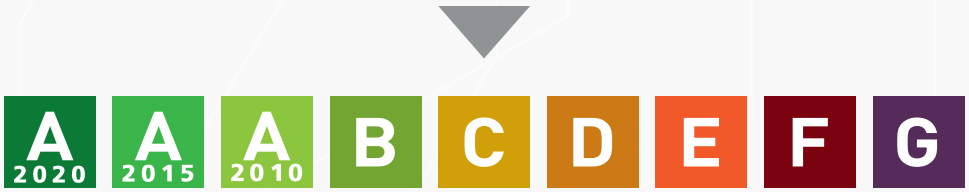
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2024

Energimærkningsnummer 311083563

Energimærke

Kontor, Lyngvej 3, 9000 Aalborg
Lyngvej 3
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. november 2014 til den 14. november 2024

Energimærkningsnummer 311083563