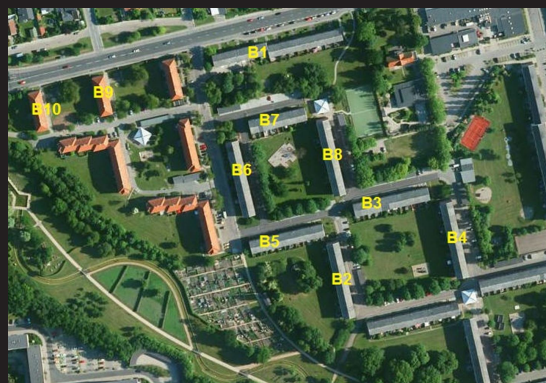


SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75.
Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbvej 18-28
Tårnbyvej 49
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. november 2014
Til den 17. november 2021.

Energimærkningsnummer 311083791


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

2.224,85 MWh fjernvarme 1.848.023 kr

Samlet energitudgift 1.848.023 kr

Samlet CO₂ udledning 313,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gitterspærloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		42.300 kr. 8,11 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt/indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl ydervæg er oprindelig 35 cm tegl mur, hvor gavl mur isoleret med med 23 cm skalmur. Samlede tykkelse på gavl mur er på 53 cm.		

LETTE YDERVÆGGE

Altan de lette vinduesbrystninger er ligeledes efterisoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

FORBEDRING

Ved udskiftning af vinduer bør brystning på vinduer isoleres med minimum 250 mm isolering.

692.400 kr.

23.200 kr.
4,44 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i lejligheder og opgange er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

487.100 kr.
93,54 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

17.800 kr.
3,40 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld måtter

FORBEDRING VED RENOVERING

Stue gulv mod terrændæk og krybekælder i bygninger uden kælder:

Eksisterende krybekælder / terrændæk fjernes og etableres nyt gulv med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

31.600 kr.
6,04 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Inden bør konstruktionerne undersøges nærmere for bedst alternativ, enten isolering ved udskiftning af stuegulv, eller fra kælder loft side.

1.474.900
kr.

236.900 kr.
45,51 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld måtter

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld måtter

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld måtter.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer med friskluftventiler.

KØLING

Der er ikke registreret køling til personkomfort i lejemålene.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Med adgang til fjernvarme er varmepumper ikke et realistisk alternativ.		
SOLVARME Med adgang til fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarme. Solvarme vil for det første kræve lang føringsvej fra kælder til tag og en gennembrydning af tagfladen. For det andet vil solvarmen, når der kun er delvis dækning af forbruget, ødelægge fjernvarmeafkølingen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og i loftrum er fra 20-52 mm, skønnes isolerede med 30 mm mineraluld Stikledninger i kælder for varmfordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Der findes uisolerede rør og ventiler i kælder og i loftrum.		
FORBEDRING Isolering af det varmfordelingsrør og ventiler de steder, der mangler, både i kælder og i loftrum.	30.500 kr.	15.700 kr. 3,00 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 25 nr. 9: Fordelingsanlægget er monteret 2 Wilo pumpe med en effekt på 1550 W.		
AUTOMATIK Automatik til udetemperaturstyring Der er termostatventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Gennemsnitligt varmtvandsforbrug skønnes til 250 liter pr. opvarme etage areal, jævnt fordelt over helle året.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning til varmt brugsvand i kælderen og loftrum er stålrør ca. 35 mm isoleret med ca 30 mm mineraluld. Stikledninger til cirkulationsledning til varmt brugsvand gennem lejligheder er 20-25 mm. I kælder og i loftrum er rørene isoleret i kælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som placeret i bygning kælder opgang 9, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 880 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, som placeret i bygning kælder opgang 9.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 762 W		2.200 kr. 0,69 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, Beholder er af årgang 1997, fabrikat Kähler & Brurm, som placeret i bygning kælder opgang 9.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergangarealer består af armaturer med lysstofrør og sparepærer. Belysningen styres manuelt. Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring. Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper med kompaktlysstofrør styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskift lys kilden til ny led	14.800 kr.	11.100 kr. 3,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift trappebelysning til nye med LED armatur med indbygget sensor.		11.600 kr. 3,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler KAB's ejendom 5802-0 Thyger gaard. BBR ejendoms nr. 119262.

Følgende bygninger:

Tårnbyvej 55-67.
 Tårnbyvej 69-71.
 Tårnbyvej 73-75.
 Almegård Alle 1-7.
 Almegård Alle 9-15.
 Almegård Alle 17-21.
 Almegård Alle 23A-23D.
 Almegård Alle 35-41.
 Almegård Alle 43-49.
 Blykobbvej 18-28

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Ejendommens bygninger er opført 1973. Det vurderes, at tegnings materiale stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

I forbindelse med udvendig renovering af bygningen, tages forbehold for eventuelle restriktioner fra myndighederne. Derfor bør undersøges bevaringsværdige status af bygning/bygningerne hos kommunen eller kulturarvsstyrelsen inden energirenovering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	692.400 kr.	31,44 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.474.900 kr.	320,85 MWh Fjernvarme 415 kWh Elektricitet	236.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmfordelingsrør samt ventiler	30.500 kr.	21,26 MWh Fjernvarme	15.700 kr.
El				
Belysning	Udskift lys kilden i kælder belysning til ny led.	14.800 kr.	5.260 kWh Elektricitet	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af gitterspærlof med 200 mm isolering.	57,34 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	42.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer / terrassedøre med termo rude til ny med trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	660,57 MWh Fjernvarme 596 kWh Elektricitet	487.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	24,07 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Terrændæk	Stue gulv mod terrændæk og krybekælder. Nedrivning af eksisterende terrændæk / krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering.	42,84 MWh Fjernvarme	31.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Magna3 50-180 FN, 762 W	1.034 kWh Elektricitet	2.200 kr.
El			
Belysning	Udskift trappebelysning til nye med LED armatur med indbygget sensor.	5.484 kWh Elektricitet	11.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tårnbyvej 55, 2770 Kastrup

Adresse	Tårnbyvej 55
BBR nr.....	185-119262-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3132 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	330 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3132 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1490 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almegård Alle 35, 2770 Kastrup

Adresse	Almegård Alle 35
BBR nr.....	185-119262-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2160 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2160 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	720 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almegård Alle 1, 2770 Kastrup

AdresseAlmegård Alle 1
 BBR nr185-119262-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2226 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blykobbevej 18, 2770 Kastrup

AdresseBlykobbevej 18
 BBR nr185-119262-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2880 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage720 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almegård Alle 43, 2770 Kastrup

AdresseAlmegård Alle 43
 BBR nr185-119262-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2136 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2136 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almegård Alle 23A, 2770 Kastrup

AdresseAlmegård Alle 23A
 BBR nr185-119262-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2160 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2160 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage720 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almegård Alle 17, 2770 Kastrup

AdresseAlmegård Alle 17
 BBR nr185-119262-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1671 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1671 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almegård Alle 9, 2770 Kastrup

AdresseAlmegård Alle 9
 BBR nr185-119262-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2880 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage720 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tårnbyvej 69, 2770 Kastrup

AdresseTårnbyvej 69
 BBR nr185-119262-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1014 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1014 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage338 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tårnbyvej 73, 2770 Kastrup

AdresseTårnbyvej 73
 BBR nr185-119262-10
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1014 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1014 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage338 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	211.980 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
mas@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbavej 18-28
Tårnbyvej 49
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbavej 18-28 - Tårnbyvej 55, 2770 Kastrup
Tårnbyvej 55
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbvej 18-28 - Almegård Alle 35, 2770 Kastrup
Almegård Alle 35
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbavej 18-28 - Almegård Alle 1, 2770 Kastrup
Almegård Alle 1
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbvej 18-28 - Blykobbvej 18, 2770 Kastrup
Blykobbvej 18
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbvej 18-28 - Almegård Alle 43, 2770 Kastrup
Almegård Alle 43
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbvej 18-28 - Almegård Alle 23A, 2770 Kastrup
Almegård Alle 23A
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbvej 18-28 - Almegård Alle 17, 2770 Kastrup
Almegård Alle 17
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbavej 18-28 - Almegård Alle 9, 2770 Kastrup
Almegård Alle 9
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbavej 18-28 - Tårnbyvej 69, 2770 Kastrup
Tårnbyvej 69
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791

Energimærke

5802-8 Allégården: Tårnbyvej 55-75. Almegård Alle 1-23,35-49.
Blykobbavej 18-28 - Tårnbyvej 73, 2770 Kastrup
Tårnbyvej 73
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2021

Energimærkningsnummer 311083791