

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende enfamiliehus
Fjordglimt 21
7600 Struer



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. november 2014
Til den 19. november 2021.

Energimærkningsnummer 311084214


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

21.830 kWh fjernvarme 16.090 kr

Samlet energjudgift 16.090 kr

Samlet CO₂ udledning 3,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum over oprindelig del er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrum over tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftsløst i oprindelig del er uisolert. Loftsløst i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af taget kan lofter med fordel efterisoleres da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativet er efterisolering med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er regnet med isolering så den fremtidige gennemsnitlige isoleringstykkel bliver ca. 400 mm. Herudover er medregnet montering af isolerede loftlemme. Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, samt at el installationer som tildækkes er korrekt udført. Bemærk: det er vigtigt at der forsat sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet.		900 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
FORBEDRING VED RENOVERING		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med 240 mm mineraluld i hulrum, og skalmuren fastholdes til eksisterende konstruktion med egnede/godkendte bindere. I besparelsen er medregnet effekt af forbedret kuldebroisoleringen.

Alternativet er ud - eller indvendig efterisolering som beskrevet herunder.

Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge omkring oprindelig del er udført som let konstruktion med udvendig skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge omkring karnap i stue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Pudsede ydervægge, omkring oprindelig del, kan evt. efterisoleres udvendig ved at fastgørelse af isolering direkte til den eksisterende konstruktion. Isoleringen afdækkes med en facadepuds løsning eller beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativet er efterisolering indvendig, den eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og der monteres indvendig isoleringsvæg med dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.

Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.

1.100 kr.
0,22 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i tilbygning, samt hovedpart af vinduer i oprindelig del, er udført i træ og monteret med tolags energiruder, vinduer er dateret 9/97.

I karnap er vinduer monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne i karnap udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

600 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Alm. termoruder udskiftes til nye med varm kant, evt. 3-lags energiruder. Bredden af falsen vil være bestemmende for, om der er plads til en rude med 2 eller 3 lag glas.

400 kr.
0,07 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.
Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruder i yderdøre udskiftes med nye energiruder, som beskrevet under vinduer.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er, iht. tegning, isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering af ny gulvkonstruktion, isoleret iht. nutidens normer, er ikke rentabelt, men i forbindelse med renovering af gulve, eller etablering af gulvvarme, kan gulvene med fordel efterisoleres.

I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 400 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres.

BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.

400 kr.
0,07 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er udført som uisolert beton.
Adgangsløb mod kælder er uisolert.

FORBEDRING

Efterisolere etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Isoleringen kan ske ved montering af stålprofiler/regler med mellemliggende isolering, der udføres effektiv dampspærre, og afslutning med godkendt beklædning. I besparelsen er regnet med "installationskanal", til rørføring/installationer under loft. Ved efterisolering forringes lofthøjden, men da kælderen udelukkende benyttes som depotrum, anses isoleringen ikke at medføre væsentlige gener. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at der etableres udeluftventiler så fugt mv. undgås. I besparelsen er samtidig medregnet isolering af adgangsløb.

7.200 kr.

2.000 kr.
0,43 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er udført af træ/bjælker. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm mineraluldsmåtter.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering så den samlede mængde udgør 250 mm. Udførelsen foreslås udført med isoleringsplader fastholdt med tråd. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Bemærk: Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

23.200 kr.

1.400 kr.
0,31 ton CO₂**LINJETAB**

Fundamenter omkring oprindelig del er udført som uisolerede betonfundamenter
Fundamenter omkring tilbygning er afsluttet med letklynkeblokke (skøn)

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset er naturlig ventilatileret ved oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Installation af et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvorved indeklimaet forbedres, og varmeregningen bliver en smule lavere. Anlægget fungerer på den måde, at der suges luft ud fra de fugtige rum (køkken, bad, wc og bryggers), hvorefter ventilationsanlægget genvinder varmen i udsugningsluften og overfører den til indblæsningsluften, som herefter blæses ind i de øvrige rum. Udsugning og indblæsning sker igennem ventiler i loftet. Ved behovsstyret ventilation, kan luftsiftet i huset justeres, afhængigt af behovet på forskellige tidspunkter af døgnet og hvornår der er mennesker i huset. I besparelsen er samtidig medregnet tætning af klimaskærmen, da energibesparelsen afhænger meget af klimaskærmens tæthed.

700 kr.
0,06 ton CO₂**VENTILATIONSKANALER**

I forbedringen er medregnet ventilationskanaler isoleret med 100 mm mineraluld i tagrum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme er indført og fordelt fra kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe installeret i huset.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/3 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo .	18.000 kr.	1.700 kr. 0,14 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg, hvilket heller ikke vil være rentabelt. Samtidig kan der være forbud mod etablering af solvarme i området, idet det er med til at fjerne varmeaftaget i fjernvarmeledninger, og derved give problemer for de fjernvarmekunder der ikke har solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning i oprindelig del af huset sker via radiatorer i opvarmede rum. I tilbygning sker opvarmning ved gulvvarme. Varmefordeling er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er udført som stålrør, hvoraf hovedpart er uisolerede, dog er enkelte rørstrækninger isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Rør i krybekælder er isoleret med ca. 15 - 20 mm mineraluldsuldmåtter. Varmefordelingsrør i tilbygning er udført med PEX-rør. Rør og fordeler i kældere uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kældere med 100 mm lamelmåtter.	2.400 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder med 100 mm lamelmåtter.	12.500 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarme. Gulvvarme styres i kældere.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15-20 mm isolering. Rør til tapsteder er udført i stål samt PEX, heraf er flere uisolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		
FORBEDRING Gennemstrømsvandvarmer i kælder isoleres med 150 mm mineraluld.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Installation af et ca. 4 kW nettilsluttet solcelleanlæg til produktion af elektricitet. Husstandens el-produktion og forbrug bliver opgjort hver time, hvilket betyder at der afregnes time for time, og den overskydende produktion af strøm afregnes til 1,30 kr. pr. kWh, og når du skal købe strøm betaler du, som du plejer, typisk 2,20 kr. pr. kWh. Den el man sælger til nettet, er skattepligtigt og alle private boligejere skal anvende den skematiske ordning, som har et bundfradrag på 7.000 kr. Sælger man mere end 5.348 kWh om året til nettet, bliver man beskattet med 60 %. For at få den bedst mulige økonomi ud af et solcelleanlæg, skal du bruge så stor en del af den strøm solcelleanlægget laver, mens den bliver produceret. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Solcellerne placeres på tagflade mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	75.000 kr.	4.100 kr. 2,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder.	7.200 kr.	3.080 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	23.200 kr.	2.190 kWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe.	18.000 kr.	5.940 kWh Fjernvarme -1.056 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Efterisolering af rør i kælder	2.400 kr.	1.110 kWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Efterisolering af rør i krybekælder.	12.500 kr.	1.670 kWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af vandvarmer i kælder	500 kr.	180 kWh Fjernvarme	200 kr.
--------------------	----------------------------------	---------	-----------------------	---------

El

Solceller	Montage af solcelleanlæg	75.000 kr.	1.290 kWh Elektricitet 2.396 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter	1.330 kWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge omkring tilbygning.	620 kWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervægge omkring oprindelig del.	1.570 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i karnap	940 kWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags energiruder til 3 lags energiruder.	530 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i yderdøre til trelags energiruder	70 kWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Ny gulvkonstruktion i tilbygning.	490 kWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	Montage af nyt ventilationsanlæg.	2.030 kWh Fjernvarme -345 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordglimt 21, 7600 Struer

Adresse	Fjordglimt 21
BBR nr.....	671-11848-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	128 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	128 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	21 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale vedr. tilbygning, dateret 9.7.97.

Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle, ikke tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,64 kr. per kWh
	2.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

KHBConsult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
 tlf. 97423399

Ved energikonsulent
 Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eksisterende enfamiliehus
Fjordglimt 21
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. november 2014 til den 19. november 2021

Energimærkningsnummer 311084214