

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Fredericia, Afd. 312
Kongensvej 2-4b, Kongensstræde 3, 5-11a-c
Kongensgade 2A
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. november 2014
Til den 20. november 2024.

Energimærkningsnummer 311084302


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



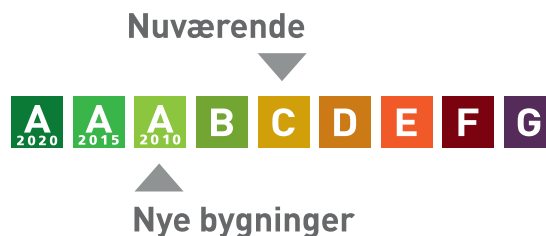
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.503,27 GJ Fjernvarme	294.645 kr
Samlet energiudgift	294.645 kr
Samlet CO ₂ udledning	58,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 175 - 200 mm isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion med 175 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem, samt er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og udfra isolering i trappeopgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.		5.798 kr. 1,72 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg ved trappe opgang med adresse Nørre Voldgade 58, 60 A og 60 B er udført som ca. 200 mm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge med adresse Nørre Voldgade 58, 60A og 60B indvendig med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

681 kr.
0,20 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.
Vinduer, ovenlys og døre er traditionelle med tolags termoruder.
Massive yderdøre er isolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre med almindelige termoruder til nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder.

52.500 kr.
15,54 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk isoleret med ca. 50 mm. Der er gulvvarme i badeværelser.
Gulv mod portåbning er betondæk isoleret med ca. 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Gulv mod det fri i trappeopgang er uisolert betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder, mod portåbning og mod det fri i trappeopgang nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

357.749 kr.

17.763 kr.
5,26 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte, desuden er der mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser. I hver trappeopgang er der en ny exhausto BESF-200-41FC med styring MAC-10, som er placeret på loftet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme unit. Fjernvarmesunit er placeret i kælderen, mærket Termix Compactstation 32 TYPE VMTD opbl. Det anbefales at isolere fjernvarmeunit med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fjernvarmeunit er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør med 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter eller isolering hele unit med kappe.	1.390 kr.	510 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med 7 automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper. Den ene er på 185 W af fabrikat Grundfos Magna, og de seks andre er på 22 W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	253 kr.	28 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer under fjernvarme unit, fabrikat Termix Compactstation 32 TYPE VMTD opbl. Vandvarmeren er placeret i kelder.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ny cirkulationspumpe med automatisk/modulerende drift. Pumpen er mærket Grundfos Alpha2 på ca. 22 W		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kelder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmtvandsrør inden for klimaskærm er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

BELYSNING

Ved belysningen i kælder og trappeopgang vurderes, at der generelt er anvendt lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A. Lyset styres med bevægelsescensor i vaskeri og er med trappeautomat.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 85	Antal 11	Kr./år 6.150
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 81	Antal 2	Kr./år 5.860
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 80	Antal 5	Kr./år 5.788
Lejlighed med 2 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 65	Antal 7	Kr./år 4.703
Lejlighed med 2 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 69	Antal 13	Kr./år 4.992
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 91	Antal 1	Kr./år 6.584
Lejlighed med 2 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 66	Antal 4	Kr./år 4.775
Lejlighed med 2 værelser Bygning Adresse Kongensgade 2A - 001	m² 62	Antal 2	Kr./år 4.486
Lejlighed med 2 værelser			

Bygning Kongensgade 2A - 001	Adresse	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.558
Lejlighed med 4 værelser				
Bygning Kongensgade 2A - 001	Adresse	m² 116	Antal 1	Kr./år 8.393
Lejlighed med 3 værelser				
Bygning Kongensgade 2A - 001	Adresse	m² 82	Antal 3	Kr./år 5.933
Lejlighed med 2 værelser				
Bygning Kongensgade 2A - 001	Adresse	m² 68	Antal 2	Kr./år 4.920
Lejlighed med 3 værelser				
Bygning Kongensgade 2A - 001	Adresse	m² 77	Antal 2	Kr./år 5.571
Lejlighed med 3 værelser				
Bygning Kongensgade 2A - 001	Adresse	m² 86	Antal 2	Kr./år 6.222

Kommentar

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: lejlighed 4B 02 TH og 2B ST TH.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder og mod det fri i trappeopgang og mod portåbning	357.749 kr.	133,74 GJ fjernvarme 22 kWh el	17.763 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	1.390 kr.	3,85 GJ fjernvarme	510 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler	253 kr.	0,22 GJ fjernvarme	28 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft og skråvægge	43,67 GJ fjernvarme 6 kWh el	5.798 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	5,14 GJ fjernvarme	681 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og døre	395,61 GJ fjernvarme 42 kWh el	52.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 2A - 001

Adresse	Kongensgade 2A
BBR nr.....	607-007721-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	4215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4215 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1300 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	198.882 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.462 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.501,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	30-12-2010 til 30-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	209.520 kr. pr. år
Fast afgift	95.462 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	304.982 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.581,29 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	61,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på Kongensgade 2A, 2B, 4A, 4B, Nørre Voldgade 58, 60A og 60B, 7000 Fredericia.

Ejendommen er med en bygning, og er med 9 opgange.

Bygningen er opført i 1986 med et samlet boligareal på 4215 m².

Ydervægge vurderes at være med isoleret hulmur.

Vinduer og døre er i plastkonstruktion og udført med 2 lags termoruder. Ovenlys er med 2 lag termoruder i træ/alu.

Hoveddøre for enden af bygningen til lejligheder på 1. sal, er massive isolerede.

Tagkonstruktion er hanebåndkonstruktion med ca. 175- 200 mm isolering på loftet. Isolering ved skråvægge er skønnet ca. 175mm.

Etageadskillelse mod kælder vurderes at være beton isoleret med ca. 50 mm.

Bygningen er med naturlig ventilation. Desuden er der mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken. Der er 1 stk. udsugningsanlæg på loftet i hver opgang som betjener 6 lejligheder.

Bygningsdelenes Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Fjernvarme Fredericia.

Fjernvarme stikket er indført i teknikrum i kælder.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god og har energimærke C.

Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil bygningen forblive C.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra Boligkontor Fredericia.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, at der sker renovering i varme og varmtvands installationer, samt er der etableret nye udsugnings anlæg.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,50 kr. per GJ
	95.462 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, Afd. 312 Kongensvej 2-4b, Kongensstræde 3,5-
11a-c
Kongensgade 2A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2014 til den 20. november 2024

Energimærkningsnummer 311084302