SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Helnæs Byvej 26
5631 Ebberup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2014
Til den 25. november 2024.

Energimærkningsnummer 311085168

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af den 22. maj 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 75,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 79,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det blev oplyst at de massive ydervægge er isoleret indvendig med 335 mm isolering og har en U-værdi på 0,11 W/m² K.

Det blev oplyst at de massive gavlvægge er isoleret indvendig med 380 mm isolering og har en U-værdi på 0,10 W/m² K.

Det blev oplyst at skråtaget er isoleret med 350 mm isolering, og har en U-værdi 0,08 W/m² K.

Det blev oplyst at terrændækket er med gulvvarme og er isoleret med 350 mm polystyrenplader, og har

en U-værdi 0,09 W/m² K.

Vinduerne er med 3 lags energiruder, og yderdørene er med 2 lags energiruder.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen bliver opvarmet med jordvarme, via en varmepumpe type Danfoss DHT-H OPTI PRO+ 13.
Der er desuden opstillet en akkuleringsbeholder af typen Bosch 120-5-EHP.
Varmepumpen forsyner også beboelsen som ligger lige ved siden af bygningen med varme.
Varmerør i teknikrum er ikke isoleret, hvilket de bør være.

Andre kommentarer
Der var ikke lavet energirammeberegningerne af bygningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

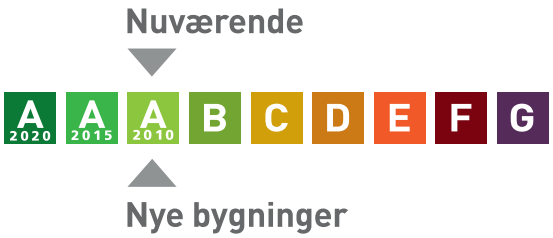
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

4.994 kWh elektricitet	9.988 kr
Samlet energiudgift	9.988 kr
Samlet CO_2 udledning	3,31 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Helnæs Byvej 26
BBR nr.....420-20418-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1900
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....198 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning nr. 2 på matrikel 17g, Helnæs By, Helnæs.
Opførelse af ny udstillingsbygning beliggende Helnæs Byvej 26, 55631 Ebberup.
Bygningen er totalrenoveret og det er kun ydervæggene som er genbrugt resten er helt nyt og energimærket er udført, som om det var en helt ny bygning.

Energirammen:
Energimærket har til formål, at dokumentere, at bygningens energiramme opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri.
For bygningen kan energirammen udtrykkes således:
(71,3 + 1650/A) kWh/m2 pr. år, hvor A er det opvarmede etageareal.
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer alene på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Konklusion:
Bygningen areal udgør 198 m2 etageareal, hvilket tillader en maksimal energiramme på 79,6 kWh/m2.
Den faktiske energiramme er 75,6 kWh/m2.
Bygningen overholder således samlet set bygningsreglementets krav.
Der er større afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en opdateret BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.
Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealet er kontrolleret ved tegninger og arealerne svarer ikke til de i BBR angivne arealer.
Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er oplyst af ejeren.
Det forudsættes at hele bygningsarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.
Energimærket er udarbejdet iht. Håndbogen for energikonsulenter 2014.

FIRMA

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Helnæs Byvej 26
5631 Ebberup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. november 2014 til den 25. november 2024

Energimærkningsnummer 311085168