

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Købmagergade 62
1150 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. november 2014
Til den 26. november 2024.

Energimærkningsnummer 311085322


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

535,9 m ³ damp fjernvarme	374.411 kr
19.687 kWh elektricitet	41.540 kr
Samlet energiudgift	415.950 kr
Samlet CO ₂ udledning	65,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		1.800 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	78.800 kr.	3.600 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		8.300 kr. 1,71 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		13.300 kr. 2,73 ton CO ₂
--	--	--

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		96.700 kr. 19,55 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		11.700 kr. 2,40 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		1.200 kr. 0,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med etlags glasruder - termoruder samt koblede ruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	1.943.100 kr.	79.600 kr. 16,41 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	112.200 kr.	3.800 kr. 0,84 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til ny døre	28.000 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		15.200 kr. 3,11 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

<p>Zone: Kontorer m.v. Naturlig ventilation Driftstid:Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Kontorer m.v. Anlæg: VE01 – fabrikat og type er ukendt Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeblade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Er ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203</p>		
<p>FORBEDRING I forbindelse med udskiftning af indgangsdøre skal der sikres tæthed</p>	10.000 kr.	10.100 kr. 2,09 ton CO ₂
<p>KØLING Køling foregår via via flere luftkølede splitunit anlæg.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af varmetæpper og aircondition som indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el opvarmning er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe på grund af billig fjernvarme, samt at der ikke er det tilstrækkelige areal til nedlægning af jordslanger		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme på grund af det lave forbrug af varmt vand.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør og armaturer skønnes udført med 20 mm isolering men en større del er uisolerede		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	46.800 kr.	16.600 kr. 3,19 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 300 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en UPS 50-120 F pumpe med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Der vurderes ikke at være sommerstop på varmeanlægget.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Etablering af sommerstop på varmeanlæg.</p>	500 kr.	13.400 kr. 2,83 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er beregnet ud fra forbruget af koldt vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en skønnet effekt på 75 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Kælder</p> <p>Belysningen i kælder arealer vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Seven- Eleven</p> <p>Belysningsanlæggene består af kraftige spots. Procesbelysning for skabe og montre er ikke medtaget.</p> <p>Kaza</p> <p>Belysningsanlæggene består af kraftige spots. Der er påbegyndt en udskiftning til energivenlige spots</p> <p>Louis Nielsen</p> <p>Belysningsanlæggene består af kompakt rør og traditionelle rør.</p> <p>Blomster</p> <p>Belysningen i blomster vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Kontorer 1 sal</p> <p>Belysningen på 1 sal vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere. Der var ved gennemgangen ikke adgang til alle lokaler.</p> <p>Kontorer 2 sal</p> <p>Belysningen på 1 sal vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere. Der var ved gennemgangen ikke adgang til alle lokaler.</p> <p>Gang 1 sal</p> <p>Belysningen på 1 sal vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere. Der var ved gennemgangen ikke adgang til alle lokaler.</p> <p>Kontorer 3 sal</p> <p>Belysningen på 3 sal består af forskellige belysningskilder.</p> <p>Kontorer 4 sal</p> <p>Belysningen på 4 sal består af forskellige belysningskilder.</p>		

<p>Gang 3sal</p> <p>Belysningen på 3 sal vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere. Der var ved gennemgangen ikke adgang til alle lokaler</p> <p>Gang 4 sal</p> <p>Belysningen på 4 sal vurderes at bestå af forskellige typer belysning. Det vurderes at der ikke er styring ved bevægelsesmeldere. Der var ved gennemgangen ikke adgang til alle lokaler</p>		
<p>FORBEDRING Seven Eleven</p> <p>Belysningen forslås optimeret ved at udskifte belysningen til mere energivenlige armaturer.</p>	80.000 kr.	29.400 kr. 9,92 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Kaza</p> <p>Belysningen forslås optimeret ved at udskifte belysningen til mere energivenlige armaturer.</p>	60.000 kr.	12.400 kr. 4,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Gang 3 sal</p> <p>Armaturerne forslås udskiftet til mere energioptimale armaturer.</p>	225.000 kr.	38.300 kr. 12,94 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Gang 4 sal</p> <p>Armaturerne forslås udskiftet til mere energioptimale armaturer.</p>	225.000 kr.	15.400 kr. 5,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Gang 4 sal</p> <p>Optimering af belysning gang 4 sal.</p>		2.200 kr. 0,73 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Gang 1 sal</p> <p>Armaturerne i gangarealer forslås udskiftet til mere energioptimale armaturer.</p>		1.800 kr. 0,59 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Louis Nielsen</p> <p>Belysningen forslås optimeret ved at udskifte belysningen til mere energivenlige armaturer.</p>		2.500 kr. 0,82 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Gang 2 sal Optimering af belysning gang 2 sal.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gang 3 sal Optimering af belysning gang 3 sal.		-112.400 kr. -37,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorer 1 sal Belysningen kan med fordel optimeres således at lysniveauet stiger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorer 2 sal Belysningen kan med fordel optimeres således at lysniveauet stiger.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	16.400 kr. 5,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en hjørneejendom med forretninger i stueetagen, og med kontorer på de øvrige etager. Tegnings materialet har været meget sparsom, og der er derfor foretaget skøn på tagarealer- kviste og facade, som kan medføre en mindre usikkerhed.

Under gennemgangen har der ikke været adgang til loftet samt 90 % af kælderarealet.

Isoleringsværdierne er taget med udgangspunkt i den tidligere udarbejdede EMO rapport dateret 08-11-2007, idet det er oplyst at der ikke er foretaget forbedringer siden.

Flere af de vinduer i bygningen der er med koblede vinduer har fået demonteret det ene vindue, således at der reelt er flere vinduer end registreret med 1 lag glas.

Det er blevet oplyst at bygningens varmeanlæg i varmecentralen står foran en renovering. Det bør overvejes om at der kan etableres mindre individuelle el- vandvarmere for de enkelte lejere, idet forbruget af varmt vand er meget lille.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	78.800 kr.	6,0 m ³ damp Fjernvarme 200 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	1.943.100 kr.	136,4 m ³ damp Fjernvarme 4.455 kWh Elektricitet	79.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	112.200 kr.	5,5 m ³ damp Fjernvarme 441 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Yderdøre	Montage af nye massiv, isoleret yderdøre	28.000 kr.	2,1 m ³ damp Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Ventilation	Tætning af indgangs døre i gård	10.000 kr.	17,1 m ³ damp Fjernvarme 608 kWh Elektricitet	10.100 kr.
-------------	---------------------------------	------------	---	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm og Isolering afrør i varmecentral med op til 60 mm	46.800 kr.	32,1 m ³ damp Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Automatik	Etablering af sommerstop på varmeanlæg	500 kr.	21,9 m ³ damp Fjernvarme 1.010 kWh Elektricitet	13.400 kr.

El

Belysning	Optimering af belysning Seven Eleven	80.000 kr.	-11,2 m ³ damp Fjernvarme 16.627 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Belysning	Optimering af belysning Kaza	60.000 kr.	-4,8 m ³ damp Fjernvarme 6.997 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Belysning	Optimering af belysning kontorer 3 sal	225.000 kr.	-14,6 m ³ damp Fjernvarme 21.687 kWh Elektricitet	38.300 kr.
Belysning	Optimering af belysning kontorer 4 sal	225.000 kr.	-5,9 m ³ damp Fjernvarme 8.735 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	222.300 kr.	7.887 kWh Elektricitet 594 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	3,1 m ³ damp Fjernvarme 102 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering.	14,2 m ³ damp Fjernvarme 453 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	22,9 m ³ damp Fjernvarme 713 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm.	171,8 m ³ damp Fjernvarme 3.919 kWh Elektricitet	96.700 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	20,1 m ³ damp Fjernvarme 630 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm.	2,0 m ³ damp Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	26,1 m ³ damp Fjernvarme 806 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.

Solvarme	Solvarme		0 kr.
----------	----------	--	-------

El

Belysning	Optimering af belysning gang 4 sal	-0,8 m ³ damp Fjernvarme 1.226 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Optimering af belysning gang 1 sal	-0,6 m ³ damp Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Optimering af belysning Louis Nielsen	-0,9 m ³ damp Fjernvarme 1.374 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Optimering af belysning gang 2 sal		0 kr.
Belysning	Optimering af belysning gang 3 sal	38,2 m ³ damp Fjernvarme -62.597 kWh Elektricitet	-112.400 kr.
Belysning	Optimering af belysning kontorer 1 sal		0 kr.
Belysning	Optimering af belysning 2 sal		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Købmagergade 62
BBR nr	101-329097-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	1966
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2980 m ²
Opvarmet bygningsareal	4282 m ²
Heraf tagetage opvarmet	545 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	840 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	250.390 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	101.896 kr. pr. år
Varmeforbrug	496,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	22-05-2013 til 07-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	291.144 kr. pr. år
Fast afgift	101.896 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	393.040 kr. pr. år
Varmeforbrug	576,7 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	56,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er en del større end BBR arealet

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste og det beregnede forbrug kan ikke sammenlignes idet varmeanlægget i denne bygning også forsyner varmeanlægget i Pustervig 4

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	514,75 kr. per m ³ damp
	98.570 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,11 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,11 kr. per kWh

Priserne på energi er oplyst af ejer via årsopgørelser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Købmagergade 62
1150 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085322