

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 25 - Skads (Afd. 9325)
Søndre Skadsvej 46A
6705 Esbjerg Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. november 2014
Til den 26. november 2024.

Energimærkningsnummer 311085361


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

337,99 GJ fjernvarme 58.740 kr

Samlet energiudgift 58.740 kr

Samlet CO₂ udledning 13,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er udført med spærkonstruktioner og er belagt med tagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med 250 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.		1.600 kr. 0,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som en 370 mm skalmur i 108 mm BS-teglsten med 125 mm isolering og 100 mm gasbeton elementer som bagmur j.f. tegninger.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som fibercentmentplade, træskelet, 175 mm isolering og gipsplader.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og døre er fra 2004 med lavenergiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Parketgulve er i følge tegning opbygget som 22 mm parketgulv på strøer, 50 mm mineraluld, fugtspærre, 100 mm beton med net, 160 mm polystyren afsluttet med komprimeret sandafretning.

Klinkegulve er opbygget som klinker, 3 cm afretningslag, 100 mm beton med net og gulvvarmeslanger, ca. 200 mm polystyren afsluttet med komprimeret sandafretning.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m..

Der er emhætte i køkkener samt aftræksventiler i loftet i bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes v.h.a. direkte fjernvarme fra Esbjerg varmemforsyning med en fælles hovedmåler placeret i teknikrum i et selvstændigt skur. Hver bolig har sit eget fjernvarmeanlæg som er med direkte fjernvarme (ingen veksler).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der ikke er fælles varmecentral er ejendommen ikke egnet til solvarme.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvvarme i bad. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorrør er ført i gulve fra fordelerarrangement i teknikskab i hver bolig. Varmedfordelingsrør i jord er skønnet udført som præisolerede rør.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er monteret en isoleret varmtvandsbeholder i hver bolig af fabrikat Metro på 110 liter. Der er indbygget en varmespiral i beholderen, som opvarmes via fjernvarme.

Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udelys ved hoveddør, som er manuelt styrede.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		8.200 kr. 5,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Søndre Skadsvej 46A til 46K, 6705 Esbjerg.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 2004 og består af 4 stk. bygninger med i alt 9 boliger.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Ifølge Esbjerg Forsynings leveringsbestemmelser skal den gennemsnitlig årsafkøling være mindst 30 °C. Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet, der kommer ind i huset (fremløb) og temperaturen på fjernvarmevandet, der løber ud af huset (retur).

Esbjerg Forsyning oplyser, at der endnu ikke automatisk opkræves "strafafgift" for dårlig afkøling, men at der er planer om at det kommer.

Man forsøger i første omgang at rådgive kunder med dårlig afkøling til at udføre tiltag til at forbedre afkølingen.

Esbjerg Forsyning har ifølge deres leveringsbestemmelser mulighed for at opkræve "strafafgift" for dårlig afkøling, men det er uklart hvor meget det bliver praktiseret.

Ejendommens årsafkøling var tæt på 30 °C i 2013 og overholder derfor Esbjerg Forsynings krav.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter til i alt ca. 350 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en fremtidig tagrenovering.	11,04 GJ Fjernvarme	1.600 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m2 solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	5.287 kWh Elektricitet 3.524 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.
-----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46A

Adresse	Søndre Skadsvej 46A
BBR nr.....	561-202249-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46B

Adresse	Søndre Skadsvej 46B
BBR nr.....	561-202249-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46C

AdresseSøndre Skadsvej 46C

BBR nr561-202249-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år2004

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46D

AdresseSøndre Skadsvej 46D

BBR nr561-202249-2

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46E

Adresse	Søndre Skadsvej 46E
BBR nr	561-202249-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	99 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46F**

AdresseSøndre Skadsvej 46F
 BBR nr.....561-202249-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....2004
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR99 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....99 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46G**

AdresseSøndre Skadsvej 46G
 BBR nr.....561-202249-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....2004
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR99 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....99 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46H

AdresseSøndre Skadsvej 46H

BBR nr561-202249-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år2004

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR99 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal99 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej 46K

AdresseSøndre Skadsvej 46K

BBR nr561-202249-4

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	99 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 16-11-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	12.003 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325)
Søndre Skadsvej 46A
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46A
Søndre Skadsvej 46A
6705 Esbjerg Ø



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46B
Søndre Skadsvej 46B
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46C
Søndre Skadsvej 46C
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46D
Søndre Skadsvej 46D
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46E
Søndre Skadsvej 46E
6705 Esbjerg Ø



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46F
Søndre Skadsvej 46F
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46G
Søndre Skadsvej 46G
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46H
Søndre Skadsvej 46H
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361

Energimærke

Afd. 25 - Skads (Afd. 9325) - Dette mærke gælder kun for Søndre Skadsvej
46K
Søndre Skadsvej 46K
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2014 til den 26. november 2024

Energimærkningsnummer 311085361