

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Restaurant Byparken
Frederiksborgvej 21
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2014
Til den 27. november 2021.

Energimærkningsnummer 311085417


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



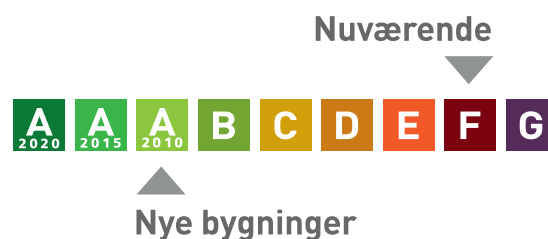
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

4.547,3 m³ naturgas 42.425 kr

Samlet energiudgift 42.425 kr

Samlet CO₂ udledning 10,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm granulat. Isoleringsforholde er skønnet ud fra brugerens oplysninger. Der er ikke adgang til loftsrummet. Der findes ingen tegningsmaterialer med isoleringstykkelse.		
FLADT TAG Fladt tag, tilbygning - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.700 kr. 0,42 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge, tilbygning - Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af porebeton. Hulrummet er efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Hovedbygning - de oprindelige ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Væggene er uisolereet. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er uisolerede betonsøjler omkring veranda.

FORBEDRING

Veranda - Indvendig efterisolering af søjlerne med 200 mm isolering og indvendig forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

15.700 kr.

2.200 kr.
0,55 ton CO₂**FORBEDRING**

Hovedbygning - Indvendig efterisolering af de uisolerede vægge med en speciel isolering på massive ydervægge. Isolering som IQ Therm 80mm. På denne slags isolering udføres der ingen dampspærre. Det anbefales ikke at bruge almindelig isolering og forsatsvæg, idet der er en risiko for skimmelsvampdannelse. Omkostningerne er ekskl. evt. flytning af installationer, herunder el ledninger, stikkontakter, m.m. Flytning af el installationer kan væsentligt forøge omkostninger, hvis den nuværende installationer ikke overholder det aktuelle lovkrav.

87.400 kr.

2.700 kr.
0,65 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Vinduebrystning, omkring veranda - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge med træbeklædning, tilbygning - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge med træbeklædning, tilbygning - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

200 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Veranda - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

600 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering
Årlig besparelse

VINDUER

1 Veranda, små glaspartier ved søjlerne - Vinduer er monteret med 1 lag glas.

2 Veranda- Vinduerne er monteret med 2 lags energirude i ældre rammer.

3 Veranda - En af vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

4 Veranda - Alle glasdøre er udført med 2 lags termorude.

5 Let ydervæg, hovedbygning - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

6 Massive vægge, hovedbygning - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING

1 Afblanding af glaspartierne omkring søjlerne med en let væg med 300 mm isolering.

31.800 kr.

3.500 kr.
0,86 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

5 Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

6 Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

1.400 kr.
0,33 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

2 Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

3 Vinduer, veranda Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

4 Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

4.100 kr.
1,00 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med 2 lags acryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlys til nye ovenlys monteret med 3 lags energirude/acryl.

600 kr.
0,13 ton CO₂

YDERDØRE

Let ydervæg, hovedbygning - Yderdørene er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Det vurderes uhensigtsmæssigt at efterisolere gulvet. Frihøjde i kælderen er på forhånd lav og der er mange installationer under loftet i kælderen.
Konstruktionstykkelse er målt ved kældertrappen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Stort restaurantlokale
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 100% af brugstiden
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Betjening i køkken, manuelt indstillelig luftmængde
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203
Der er ikke adgang til anlægget, de indtastede data er baseret på oplysninger fra brugeren.

Zone: Resten af restauranten
Naturlig ventilation
Driftstid: 100% af brugstiden
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret solokedel med nyere gasbrænder i åben forbrændingskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. kedlen er Sime AR4.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om radiatorer er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	55.000 kr.	4.600 kr. 1,16 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af veranda. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en eller flere udedel og en eller flere indedel. Der regnes med 2 stk. Bosch Compress 7000. Indedelene opstilles i verandaen. Varmepumpen kan også evt. anvendes til køling af lokalet om sommeren.	50.000 kr.	11.400 kr. 2,20 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der opsættes en ny varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg. Beholderen skal have volummen min. 300 liter og ville forsynes med både solvarmeanlægget og gasfyrret.		1.600 kr. 0,36 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.

200 kr.
0,06 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover er der en automatik til vejrkompensering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvandsforbrug - der regnes med standardforbrug for erhverv på 100 l/m ² om året.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 50 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er placeret i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Serviceområde og køkken - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lyset er tændt hele brugstiden. Restaurantslokale i midten - Belysningsanlægget består af halogen lampe på vægge og stor loflampe med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lyset er tændt hele brugstiden. Restaurantslokale, veranda - Belysningsanlægget består af halogen lampe på vægge og stor loflampe med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lyset er tændt hele brugstiden.		
FORBEDRING Restaurantslokale i midten - Udskiftning af halogen lyskilderne med lampe med sparpære.	20.000 kr.	3.200 kr. 1,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Restaurantslokale, veranda - Udskiftning af halogen lyskilderne med lampe med sparpære.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kWp solcelleanlæg på det flade tag til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. Der kan være nødvendigt at beskære de omkringliggende trækrøner for at undgå skyggevirkning. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Derudover skal det undersøges, om de lokale myndigheder tillader opsætning af solceller pga. bevaringsværdighed af bygningen.	111.200 kr.	10.400 kr. 3,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at efterisolere verandaen ved at opsætte nye forsatsvægge omkring betonsøjlerne. Det skal dog overvejes mht. ændring af udseende af lokalet indefra. Det er også rentabelt at efterisolere massive ydervægge i hovedbygningen.

Det anbefales at afblænde glaspartier omkring betonsøjlerne på veranda.

Det er rentabelt at udskifte den nuværende gaskedel med ny kondenserende type. Det var planlagt, at bygningen vil konverteres til fjernvarme, men fjernvarmeselskabet vil ikke forsyne bygningen.

Det anbefales at opsætte en luft/luft varmepumpe til opvarmning af verandaen. Dette er den mest hensigtsmæssig måde at anvende en varmepumpe i bygningen.

Det er rentabelt at udskifte alle halogenpærer med LED kilder.

Det er rentabelt at opsætte solceller på det flade tag.

Det er ikke rentabelt at opsætte et solvarmeanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering betonsøjler på verandaen.	15.700 kr.	241,8 m ³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i gammel del af bygningen.	87.400 kr.	286,4 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Afblænding af 1 lag glaspartier omkring søjlerne på verandaen.	31.800 kr.	379,1 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende.	55.000 kr.	475,5 m ³ Naturgas 137 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe til opvarmning af verandaen.	50.000 kr.	2.278,2 m ³ Naturgas -4.399 kWh Elektricitet	11.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	5.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af halogenlamper, midtelokale.	20.000 kr.	-84,5 m ³ Naturgas 1.896 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Solceller	Montering af solcelleanlæg.	111.200 kr.	5.094 kWh Elektricitet 383 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	183,6 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge på tilbygningen med 200 mm isolering.	19,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge på verandaen med 200 mm isolering.	61,8 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og ovenlys med termoruder, hovedbygning og tilbygning.	147,3 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Veranda - Udskiftning af alle vinduer og døre.	440,9 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys	58,2 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion og ny varmtvandsbeholder.	202,7 m ³ Naturgas -146 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	83 kWh Elektricitet	200 kr.
------------------------	--	---------------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af halogenlamper, veranda.	-40,0 m ³ Naturgas 712 kWh Elektricitet	1.200 kr.
-----------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksborgvej 21, 4000 Roskilde

Adresse	Frederiksborgvej 21
BBR nr.....	265-164137-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	1923
År for væsentlig renovering.....	1972
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	254 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	254 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	24 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningen er fra 1923 og blev renoveret i 1972. Det blev for nyligt tilladt at bruge verandaen hele året.

Bygningens brugstid er 91 timer om ugen.

Det registrerede opvarmede areal stemmer godt overens med BBR arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der blev ikke oplyst noget energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,08 kr. per kWh

Der blev anvendt varme- og el priser gældende ved inberretningsdatoen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311085417

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Restaurant Byparken
Frederiksborgvej 21
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. november 2014 til den 27. november 2021

Energimærkningsnummer 311085417