SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligblok/erhverv
Oddervej 56
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 27. november 2014
Til den 27. november 2021.

Energimærkningsnummer 311085456

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

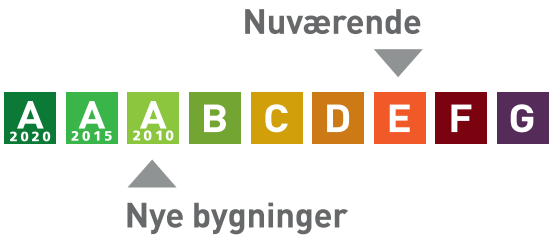
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

162,22 MWh fjernvarme	110.554 kr
Samlet energiudgift	110.554 kr
Samlet CO_2 udledning	22,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra øvrige dele af tagkonstruktion. Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra øvrige dele af tagkonstruktion. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	16.300 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	25.400 kr.	1.700 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	67.200 kr.	4.100 kr. 1,00 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	70.300 kr.	2.100 kr. 0,50 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på kviste er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på kviste efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.		1.000 kr. 0,23 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i beboelse består af 36 cm massiv teglvæg. I gavl lejlighed mod syd er mindre del af ydermur skønnet efterisoleret med ca. 50 mm mineraluld indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i erhverv i blok består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i beboelse. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	645.300 kr.	23.300 kr. 5,78 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i erhverv i blok. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	150.500 kr.	5.400 kr. 1,33 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.kælder		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	166.500 kr.	13.100 kr. 3,24 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 0-50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	18.300 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Enkelte vinduer er monteret med tolags termorude. Vinduer i beboelse er primært monteret med tolags energiruder. Vindue mod nord i tilbygning er monteret med etlags glasrude. Vindue mod syd i tilbygning er monteret med tolags termorude. Vindue i hjørne i facade mod øst er monteret med tolags termorude. Vinduer mod øst i erhverv i blok er primært monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Vindue mod nord i tilbygning udskiftes til nyt vindue med trelags energirude med varm kant og kryptongas.	3.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i hjørne i facade mod øst udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod syd i tilbygning udskiftes til nyt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.900 kr. 0,46 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i beboelse er primært monteret med tolags termoruder. Ovenlysvindue i trappeopgang i beboelse er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Ovenlysvindue i trappeopgang udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	2.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer med termoruder i beboelse udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre til trappeopgang er med ruder af etlags glas. Altandøre i beboelse er med ruder af tolags energiglas. Yderdør mod syd i tilbygning er med rude af tolags termoglas. Yderdør mod øst til erhverv er med rude af tolags energiglas. Yderdør i gavl mod syd (mod udhus) er skønnet at være med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdør i gavl mod syd (mod ushus) udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	12.300 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøre med et lag glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	25.900 kr.	1.200 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod syd i tilbygning udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv i erhverv mod uopvarmet kælder er udført som baumadæk i beton og er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i erhverv med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	48.400 kr.	5.300 kr. 1,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Kontor/butik/klinik Naturlig ventilation Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i loftrum er isoleret med 15-20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte varmefordelingsrør i kælder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.100 kr.	1.500 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.100 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget (omkostninger er fordelt mellem denne bygning og butiksbygning ud mod vej) Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	25.000 kr.	6.400 kr. 1,59 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i erhverv i blok består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydlig gavl. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		3.800 kr. 1,86 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1953 og benyttes til både beboelse og erhverv. Bygningen er opført med gulve mod kælder og som terrændæk, Ydermure er bygget som massive i tegl. Tagkonstruktion er udført som sadeltag med hanebåndspær.

Der er flere forskellige rentable forslag.

På besigtigelses tidspunktet forelå der tegninger af ejendommen. Oplysninger om isolering i utilgængelige konstruktioner er vurderet ud fra disse samt fra opførelses tidspunkt og øvrige isoleringsmæssige forhold.

Ved gennemgangen er følgende besigtiget: Erhvervslejemål mod nord i stueetage, Lejlighed 1. sal 1 th, lejlighed 2. sal 1 th og lejlighed 3. sal th. Herudover er loftrum samt kælder/teknikrum besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligblok	Oddervej 56, 8270 Højbjerg	107	1	0
ST MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligblok	Oddervej 56, 8270 Højbjerg	31	1	0
ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligblok	Oddervej 56, 8270 Højbjerg	76	1	0
1.1 + 1.4 + 2.1 + 2.4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligblok	Oddervej 56, 8270 Højbjerg	107	4	0
1.2 + 1.3 + 2.2 + 2.3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligblok	Oddervej 56, 8270 Højbjerg	107	4	0
3. TV + 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligblok	Oddervej 56, 8270 Højbjerg	108	2	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	16.300 kr.	1,91 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	25.400 kr.	2,97 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	67.200 kr.	7,10 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	70.300 kr.	3,53 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i beboelse med 200 mm.	645.300 kr.	41,01 MWh Fjernvarme	23.300 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhverv i blok med 200 mm.	150.500 kr.	9,46 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm.	166.500 kr.	22,96 MWh Fjernvarme	13.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	18.300 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med et lag glas i tilbugning til nyt med trelags energirude	3.400 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i trappeopgang til nyt med trelags energirude.	2.600 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i gavl mod øst (mod udhus) med trelags energirude	12.300 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre til trappeopgang med trelags energirudee	25.900 kr.	1,97 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv i erhverv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	48.400 kr.	9,21 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 60 mm	2.100 kr.	2,37 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	14.100 kr.	2,53 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	14.100 kr.	1,47 MWh Fjernvarme	900 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring. Placeres ved fjernvarmeinstallationer i denne blok.	25.000 kr.	11,26 MWh Fjernvarme	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag på kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,65 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i hjørne i facade mod øst til nyt med trelags energirude	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod syd i tilbyging til trelags energirude	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder i beboelse til nye med trelags energiruder.	3,25 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder i beboelse til nye med trelags energiruder	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør mod syd (i tilbygning) med trelags energirude	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	35 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.938 kWh Elektricitet 870 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Oddervej 56, 8270 Højbjerg

Adresse	Oddervej 56
BBR nr	751-345720-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	784 m²
Erhvervsareal i følge BBR	214 m²
Opvarmet bygningsareal	998 m²
Heraf tagetage opvarmet	216 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	273 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der foreligger ikke oplysninger om forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	567,50 kr. per MWh 18.494 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligblok/erhverv
Oddervej 56
8270 Højbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2014 til den 27. november 2021

Energimærkningsnummer 311085456