SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejbækvej 4
6330 Padborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. november 2014
Til den 28. november 2021.

Energimærkningsnummer 311085839

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

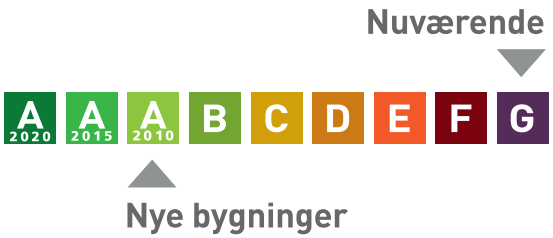
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

17,4 Ton træpiller	31.342 kr
882 kWh elektricitet	1.764 kr
Samlet energiudgift	33.106 kr
Samlet CO_2 udledning	0,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Isoleringen over den oprindelige del af stuehuset varierer en del både i isoleringskvalitet og isoleringstykkelse, i tagrummet kunne der måles isoleringstykkelser fra 0 til 250 mm, her ud over er der ifølge sælger efterisoleret i de forsænkede lofter i stue og køkken med 50 til 100 mm. Loftsrum over tilbygningen mod vest er ikke tilgængeligt men sælger oplyste at det ikke er isoleret. Loftsrum mod tagrummet i staldbygningen er uisoleret. Konstruktionstykkelse er synlig i badeværelset, Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af de uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet som er løftet over isoleringen.	20.500 kr.	4.600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I princippet er der regnet med en efterisolering af det eksist. loftsrum med 150 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse er 300 mm over alt. Men da den eksist. isolering i tagrummet er af meget svingende kvalitet og der delvist er anvendt flamingoplader som isoleringsmateriale, må der formentlig påregnes en om- og efterisolering af hele tagrummet. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres endvidere ny gangbro i tagrummet og gangbroen hæves over isoleringen. Med nuværende priser på træpiller vil det ikke være rentabelt at efterisolere det eksist. tagrum. Men det anbefales under alle omstændigheder at omisolere tagrummet, dels fordi der er brugt brandbare isoleringsmaterialer, og dels fordi den		900 kr. 0,01 ton CO_2

eksist. isolering partielt er afsluttet med plastfolie og andre tætte materialer der fungerer som dampspærre på den forkerte side af isoleringen. Hvis der alligevel skal udføres en omisolering ville det måske være rentabelt at efterisolere op til 300 mm isolering, Det anbefales at indhente et konkret tilbud på en om- og efterisolering af tagrummet over den oprindelige del af huset. Såfremt der efterisoleres skal tagrummet stadig ventileres i h. t. nugældende ventilationskrav, især hvis dampspærren ikke kan påregnes at være 100 % tæt, i så fald er det meget vigtigt med gode ventilationsforhold i tagrummet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Rentabiliteten i en udv. efterisolering er begrænset med nuværende priser på træpiller; men det vil også være af stor komfortmæssig værdi for boligen hvis ydervæggene bliver "varme". Der er ikke taget stilling til hvordan facadeisoleringen skal afsluttes ved tagfod og/eller om soklen skal medisoleres eller ej. Der bør dog tages nøje stilling til disse detaljer før arbejdet igangsættes, det anbefales derfor at detaljerne og udførelsen bliver afklaret nærmere i samarbejde med en byggesagkyndig.	205.800 kr.	7.600 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i badeværelset og entre. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Da der isoleres indv. anbefales det ikke at efterisoloere med mere end 50 mm af hensyn til fugt og frostbelastning af ydervæggen. I øvrigt er der valgt en indv. isolering på dettes sted fordi det kan være svært at få en delisolering af den markante staldgavl til at se fornuftig ud; rent teknisk vil der dog ikke være noget forkert i at efterisoler udv. med 200 mm som der i øvrigt er foreslået.	11.900 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod køkken og stue, på facaden mod nord. Da der allerede er efterisoleret indv. med 100 mm, efterisoleres der kun med 100 mm udv. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		200 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 24 og 12 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum, opsat fra staldrum siden. Der opsættes effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Der er ikke påregnet nogen malerbehandling.	18.400 kr.	2.700 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De eksist. vinduerne er monteret med tolags termorude, de fleste vinduer er i øvrigt i dårlig stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer samt bagdør udskiftes til nye vinduer og dør med tolags energiruder med varm kant. Med nuværende priser på træpiller vil det ikke være rentabelt at udskifte vinduerne; men der kan være andre forhold som alligevel gør en udskiftning relevant.		1.800 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadedør med glasrude monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er generelt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i det vestlige badeværelse og entre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Terrændæk i badeværelset mod øst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er formentlig isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Krybekælder gulvene er ikke ventileret, dette anbefales dog af hensyn til risiko for fugtskader, uagtet om der efterisoleres eller ej.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.300 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrummet i staldbygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel af fabrikat Passat Compact C2 på 23 kW fra 2010 med automatisk fyring. Der er en modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Når stuehuset efterisoleres som foreslået vil fyret i pricippet være lidt for stort, dette kan en central styring til regulering af varmeanlægget delvist kompenser for evt. suppleret med en buffertank. Alternativt bør/kan fyret udskiftes med et mindre fyr når det eksist. fyr alligevel skal udskiftes, og på det tidspunkt vil det være vigtigt at fyret passer til den nye isoleringsgrad.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Umidellbart er der ej heller nogen grund til at udskifte træpillefyret fra 2010 med en varmepumpe. Varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt, fordi at varmepumper helst skal køre med en lav fremløbstemperatur. Selv om huset efterisoleres som anbefalet kan det dog være svært at opvarme huset med en lav fremløbstemperatur, uden velisolerede gulve med gulvvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringen af varmerørene fremstår dog lidt tilfældigt og hjemmelavet. Varmefordelingsrør i fyrrummet er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	500 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha Pro pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	25.000 kr.	2.100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til den store bolig produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand til den lille bolig produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på en velegnet tagflade som ikke nødvendigvis er taget på stuehuset, Der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Selv om forslaget tilsyneladende ser rentabelt ud gøres der opmærksom på at afregnings-, skatte- og tilskudsregler er variable størrelser, derfor anbefales det under alle omstændigheder at indhente et konkret tilbud og gennemgå dette med en uvildig energikonsulent. Endvidere gøres der opmærksom på, at den oplyste rentabiliteten forudsætter, at konverterene kan holde i hele tilbagebetalingstiden på 17 år.	111.200 kr.	6.500 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag, forslagene fremgår af oversigter. Da stuehuset opvarmes med træpiller som er et relativt billigt brændsel, er der en del forslag som er medtaget; men som ikke er rentable med nuværende priser på træpiller. Dette forhold kan dog ændre sig da træpillepriser er variable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering.	20.500 kr.	2,5 Ton Træpiller 83 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	205.800 kr.	4,1 Ton Træpiller 136 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	11.900 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	18.400 kr.	1,4 Ton Træpiller 47 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 100 mm	5.700 kr.	0,2 Ton Træpiller 8 kWh Elektricitet	500 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring.	25.000 kr.	1,1 Ton Træpiller 35 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	1.600 kr.	0,0 Ton Træpiller 64 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.153 kWh Elektricitet 3.512 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	0,4 Ton Træpiller 15 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udv. efterisolering af massive ydervægge mod køkken og stue med 100 mm.	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	0,9 Ton Træpiller 30 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	0,7 Ton Træpiller 22 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejbækvej 4, 6330 Padborg

Adresse	Vejbækvej 4
BBR nr	580-2603-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1777
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	193 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	209 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen og sælger havde kun begrænset indsigt i husets konstruktioner, da sælger aldrig selv har boet i huset. Derfor er isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner skønnet ud fra
sælgeroplysninger, og hvad der kunne konstateres på stedet. De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede forhold.
Tagrummet over tilbygningen mod vest kunne ikke besigtiges grundet manglende loftslem, ifølge sælger er tagrummet dog uisoleret.
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1.800,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejbækvej 4
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. november 2014 til den 28. november 2021

Energimærkningsnummer 311085839