

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8011

Kristen Bernikows Gade 2

1105 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2014

Til den 4. december 2024.

Energimærkningsnummer 311086561


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



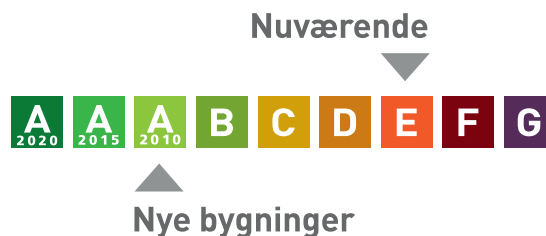
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmekonsum

863,86 MWh fjernvarme	773.238 kr
21.255 kWh elektricitet	44.636 kr

Samlet energiudgift	817.874 kr
Samlet CO ₂ udledning	135,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå tagflade, isoleret gennemsnitligt med 240mm isolering. Skrå tagflade (lav bygning), uisoleret bjælkelag med brædder, bjælkelag og indvendig beklædning		
FLADT TAG Fladt tag, uisoleret (lav bygning).		
FORBEDRING Den uisolerede tagflade (lav bygning) isoleres nedefra med 200 mm isolering.	101.700 kr.	2.600 kr. 0,22 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massive vægge, med 72 cm i kældere, 60 cm i stuen-1.sal, 48 cm på 2.-3.sal og 36 cm på 4.sal. Brystninger består generelt af 24 cm massiv mur uden efterisolering. Facade i porte i stueplan (Østergade og Citytorvet) består af 48 cm massiv mur.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i Østergade 26 (Hilfiger) består af 72 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Indgangsdør til Kristen Bernikowsgade 2 fra gården (Vinstuen). Glasparti med 1 dør samt 5 faste glaspartier, udført i træramme, 2 lag termorude.

OVENLYS

Ovenlyskupler, 4 lags acryl.

Ovenlys, 3 lag glas

Oplukkelige ovenlyskupler, PC hvælvet 20mm, 9 lags.

Ovenlysvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

Ovenlysvinduer i Citytorvet mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

Ovenlysvinduer i Østergade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

Ovenlysvinduer mod gård (lav bygning), uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

Ovenlyskupler, 3 lags acryl (lav bygning).

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Uisoleret etageadskillelse mod kælder. Lejemål 19 (Kristen Bernikowsgade 2) er fratrasket, samt lejemål Østergade 26 (Hilfiger), den er opvarmet.

Uisoleret etageadskillelse mod stueplan til lejemål 19 (Kristen Bernikowsgade 2).

Uisoleret etageadskillelse mod port

Uisoleret kældergulv i Østergade 26 (Hilfiger)

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Der er mekanisk udsugning fra alle toiletter i stueetage-4.sal, printer- og kopirum på 4.sal og varmecentral i kælder. Alle ventilatorer er placeret på tag.

Anlæg for mekanisk ventilation med varmegenvinding på 4.sal er placeret på tag. Anlæg er af fabrikat Swegon type GOLD 40, årgang 2014.

Der er mekanisk udsugning fra kantine (2. sal). Ventilator er placeret på tag, fabrikat Exhausto DTV-315-4-1.

Der er mekanisk udsugning fra køkken (3. sal).

Ventilator er placeret på tag, type HJA 500.

Anlæg for mekanisk ventilation uden varmegenvinding i butik i stuen og kælder (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 2).

Anlæg er placeret i kælder - kunne ikke registrere.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på tag, ø630 med 80mm isolering.

KØLING

Alle klimaanlæg er placeret på tag.

Der er anvendt gennemsnitlig kølevirkningsgrad for alle 14 anlæg.

Klimaanlæg for butik i stueetage (Østergade 26 - lejemål 5) er monteret med køl udført som split-unit. Fabrikat Copeland Scroll model ZB56KCE - 20 kW (er placeret ved Østergade 26C).

Klimaanlæg for butik i stueetage (Østergade 26 - lejemål 4) er monteret med køl udført som splitunit (4 stk.).

Anlæggene er nye med rimelige driftsforhold. Fabrikat Airwell model GCN 24 RCTFLO - 6,77 kW pr. stk. (er placeret ved Østergade 26C).

Klimaanlæg for 3.sal er monteret med køl udført som splitunit. Anlægget er nyt med rimelige driftsforhold. Fabrikat Daikin model RKS50F2V1B (er placeret ved Østergade 26A).

Klimaanlæg (betjening ubekendt) med køl udført som split-unit. Anlægget er fra 1996 og med rimelige driftsforhold. Fabrikat Daikin model MA90CJ7W1 - 3,0 kW (er placeret ved Østergade 26A).

Klimaanlæg for butik i stueetage (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 2) er monteret med køl udført som splitunit (3 stk.).

Anlæggene er nye med rimelige driftsforhold. Fabrikat Mitsubishi model FDC155KXES6 - 15,5 kW pr. stk.

Klimaanlæg for 2.sal er monteret med køl udført som splitunit. Anlægget er fra 2013 og med rimelige driftsforhold. Fabrikat Frost model Vega R150/4C - 150 kW (er placeret ved Østergade 26B).

Klimaanlæg (betjening ukendt) med køl udført som split-unit. Anlægget er nyt. Fabrikat Samsung model RD060MHXGA - 15,5 kW (er placeret ved Østergade 26C).

Klimaanlæg for 4.sal (ventilation) er monteret med køl udført som splitunit. Anlægget er fra 2014 og med rimelige driftsforhold. Fabrikat Aermec model NRL0300L01DK - 63 kW (er placeret ved Østergade 26C).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumper. Det vurderes at det ikke er rentabelt at montere varmepumper		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitektonisk ikke er muligt at montere solfangere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i central er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørene forsyner en varmeveksler der betjener kontoret på 4 sal mod Østergade. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Rørene er fra veksler i kælder, til kontoret på 4 sal mod Østergade. Varmefordelingsrør i kælder, ækvivalent for veksler til varme og brugsvand kontorer 4 sal mod Østergade, er regnet som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral, på varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120F. Pumpen er placeret i varmecentralen ved opgang 26D. Pumpe er isoleret. På varmfordelingsanlægget for 4.sal er der monteret en pumpe med en effekt på 18		

W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40.

Varmecentral, på varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg er der monteret en pumpe med en effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-80. Pumpe er isoleret.

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring fabrikat TAC.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til fjv. til VVB er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør for varmt brugsvand i varmecentral, er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålør. Rørene er isolerede med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kontorer er udført som stålør. Rørene er regnet som uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	24.100 kr.	7.900 kr. 2,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N, 180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand på 2.sal produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand for ejendommen på nær 4.sal produceres i 500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Mandedæksel er isoleret. Beholder er af fabrikat RECI type GE 4x18RUS-2, årgang 2010. Beholder er placeret i varmecentral i kælder. 4.sal, varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 644. Ved alle tapsteder er der opsat forbrugsmålere.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udendørsbelysning består af følgende;

4 stk. 40W halogen (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 2).
1 stk. 300W halogenspot (Østergade 26 - lejemål 3).
4 stk. 40W halogen (Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 19).
2 stk. 40W glødepære (Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 28).
4 stk. 100W halogenspot og 2 stk. 40W energipære (porte).

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 4.sal består af armaturer med LED pærer.

Almenbelysning

19 stk. 36W LED

79 stk. 22W LED

4 stk. 11W LED

30 stk. 20W LED

Alle med manuelt tænding.

Belysningen i toiletter, reng.rum og kopirum på 4.sal består af;

Almenbelysning

6 stk. 32W kompaktør

9 stk. 20W LED

9 stk. 28W lysstofrør

Alle med manuelt tænding.

Belysningsanlæggene i kantine, køkken m.m. på 4.sal består af armaturer med LED.

Alle med manuelt tænding.

Almenbelysning

29 stk. 22W LED

1 stk. 11W LED

10 stk. 20W LED

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 3.sal består af armaturer med lysstofrør.

Alle med manuelt tænding.

Almenbelysning

136 stk. 18W lysstofrør (kontorer)

87 stk. 36W lysstofrør (kontorer)

11 stk. 25W halogen (kontor)

Belysningen i gange på 3.sal består af armaturer med lysstofrør og halogen. Alle med manuelt tænding.

Almenbelysning

12 stk. 36W lysstofrør (reception/gang)

70 stk. 35W halogen (gang)

4 stk. 60W glødepærer (gang)

11 stk. 20W halogen (gang)

4 stk. 10W halogen (gang)

Udstilling

4 stk. 35W halogen (reception)

Belysningen i toiletter på 3.sal består af 4 stk. 11W energipærer, 6 stk. 60W glødepærer og 6 stk. 50W halogenlamper. Manuelt tænding.

Belysningen i birum på 3.sal består af 15 stk. 35W halogenlamper og 15 stk. 18W lysstofrør.

Manuelt tænding.

Belysningsanlæggene i kantine på 3.sal består af armaturer med glødepærer og halogenlamper.

Alle med manuelt tænding.

Almenbelysning

22 stk. 60W glødepærer (kantine)

Udlevering

8 stk. 20W halogen (kantine)

Østergade 26A, 2.sal - belysningsanlæggene i kontorlokalerne består i alt af 44 stk. 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, 55W. Manuelt tænding.

Østergade 26A, 2.sal - belysningsanlæggene i kantine består i alt af 12 stk. 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, 55W. Manuelt tænding.

Østergade 26A, 2.sal - belysningsanlæggene i køkken består i alt af 4 stk. 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, 28W. Manuelt tænding.

Østergade 26A, 2.sal - belysningen i gangarealer, toiletter består af armaturer med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

35 stk. 18W energipære (reception/gang/toiletter)

4 stk. 40W glødepærer (forrum til toiletter)

2 stk. 36W lysstofrør (arkiv)

Østergade 26C, 2.sal - belysningsanlæggene i erhverv består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Manuelt tænding.

Almenbelysning

15 stk. 55W 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

8 stk. 35W halogen (toilet og gang).

Østergade 26B, 2.sal, belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuelt tænding.

Almenbelysning

66 stk. 18W lysstofrør (kontorer)

20 stk. 36W lysstofrør (kontorer)

27stk. 36W kompakt lysstofrør (kontorer)

14 stk. 14W lysstofrør (kontorer)

Østergade 26B, 2.sal, belysningsanlæggene i gange, toiletter m.m. består af følgende armaturer - alle med manuelle tændinger.

Almenbelysning

14 stk. 27W energipærer (toiletter)

2 stk. 20W halogen (toilet)

19 stk. 18W lysstofrør (tekøkken, toiletter)

12 stk. 18W energipærer (gange)

12 stk. 14W lysstofrør (gang)

15 stk. 60W glødepærer (gang)
3 stk. 35W halogen (gang)

1.sal, belysningsanlæggene i kontorlokalerne (Østergade 26A og 26B - lejemål 11 og 15) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med energipærer.

Manuelt tænding.

Almenbelysning

270 stk. 18W lysstofrør

28 stk. 18W energipærer

20 stk. 35W halogen

4 stk. 55W 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Belysningsanlæggene i gange, toiletter m.m. (Østergade 26A og 26B - lejemål 11 og 15) består af følgende armaturer - alle med manuelt tænding.

Almenbelysning

22 stk. 18w lysstofrør

62 stk. 18W energipærer

28 stk. 35W halogen

1 stk. 40W glødepære

1.sal, lejemål 24 kunne ikke besigtiges, da lejemålet står tomt.

Almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som lejemål 11 og 15 (Østergade 26A og 26B).

1.sal, lejemål 6 er ikke besigtiget.

Almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som lejemål 11 og 15 (Østergade 26A og 26B).

1.sal, lejemål 7 er ikke besigtiget.

Almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som lejemål 11 og 15 (Østergade 26A og 26B).

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26, stuen og 1.sal - lejemål 4) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

Stuen

58 stk. 70W halogen

4 stk. 50W halogen

1.sal

124 stk. 70W halogen

25 stk. 50W halogen

12 stk. 36W lysstofrør

12 stk. 36W lystofrør

51 stk. 70W halogen

Udstilling

18 stk. 50W halogen

18 stk. 70W halogen

12 stk. 25 glødepærer

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 2) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

Stuen

132 stk. 35W halogen (32 stk. er tændt ml. 7-21)

30 stk. 25W halogen
49 stk. 36W lysstofrør
16 stk. 11W energipærer

Kælder

4 stk. 70W halogen
83 stk. 40W LED
16 stk. 25W halogen
6 stk. 18W lysstofrør
65 stk. 5W energipærer

Udstilling

13 stk. 18W lysstofrør (rund)
28 stk. 25W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26A, stuen - lejemål 25) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

15 stk. 75W halogen

Udstilling

2 stk. 15W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 7) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

10 stk. 49W lysstofrør
24 stk. 26W energipærer

Udstilling

3 stk. 500W halogenspots

Belysningsanlæggene i butik (Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 28) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

3 stk. 18W lysstofrør
6 stk. 15W energipærer
2 stk. 7W energipærer
31 stk. 15W kertepærer
1 stk. 40W glødepære
1 stk. 15W energipære

Bar

11 stk. 10W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 19) består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuelt tænding.

Almenbelysning

70 stk. 55W lysstofrør

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26D, stuen - lejemål 36) består af armaturer med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

33 stk. 15W energipærer
4 stk. 10W halogen
2 stk. 40W glødepærer

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26D, stuen - lejemål 38) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

23 stk. 20W energi

28 stk. 5 LED

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26C, stuen - lejemål 37) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

6 stk. 35W halogen

6 stk. 15W halogen

8 stk. 15W kertepære

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26C, stuen - lejemål 23) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

16 stk. 20W halogen

Udstilling

16 stk. 20W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26, stuen - lejemål 3) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

40 stk. 50W halogen (på loft)

60 stk. 10W halogen

Montre

72 stk. 35W halogen (halvdelen er tændt uden for brugstid)

17 stk. 35W halogen

24 stk. 10W halogen

10 stk. 50W halogen

36 stk. 40W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26, stuen - lejemål 5) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

83 stk. 10W LED (på loft)

16 stk. 36W lysstofrør

Udstilling

16 stk. 36W lysstofrør

6 stk. 70W halogen (tændt hele tiden)

6 stk. 50W halogen

Belysningsanlæggene i porte og atrium består af armaturer med konventionelle forkoblinger, energipærer og LED. Manuelt tænding.

Almenbelysning

39 stk. 7W energi

15 stk. 36W lysstofrør

12 stk. 7W LED

Anden belysning

14 stk. 18W lysstofrør

Belysningsanlæggene i trappeopgang Østergade 26A og 26B består i alt af 22 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 18W. Lyset er tændt konstant.

Belysningsanlæggene i trappeopgang Østergade 26C består i alt af 6 stk. armaturer med energipærer, 18W.

Lyset er tændt konstant.

Belysningsanlæggene i trappeopgang Østergade 26D består af armaturer med energipærer og armatur med konventionelle forkoblinger. Lyset er tændt konstant. 7 stk. 11W energipærer 1 stk. 36W lysstofrør Belysningsanlæggene i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og armaturer med energipærer. Lyset er tændt konstant. Almenbelysning 5 stk. 11W energipærer 2 stk. 40W energipærer 26 stk. 36W lysstofrør Belysningsanlæggene i varmecentral i kælder består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuelt tænding. Belysningsanlæggene i gang ved varmecentral i kælder består af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 58W og armatur med energipære, 40W. Manuelt tænding.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer	6.100 kr.	14.200 kr. 4,69 ton CO ₂
APPARATER 2 stk. varmetæppe i stuen i butik (Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 19).		
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitektonisk ikke er muligt at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etagebebyggelsen beliggende Kristen Bernikows Gade 2 og Østergade 26, som består af 5 etager samt uopvarmet kælder. Ejendommen består af butikker i stuen og kontorer på 1-4.sal.

Bygningen er opført i 1900. Ydervæggene er mursten. Efterisolering af massive ydervægge og udskiftning af termoruder til energiglas er så bekostelige, at de ikke er rentable, hvorfor de ikke er med i markedet. Termoruder der punkteres eller går i stykker bør dog udskiftes til energiglas med varm kant. På syd og vest facade har ejendommen manuelt styret solafskærmning. Hele gårdrummet er overdækket af et glastag. Varmetabet fra facader mod gård er reduceret ved at regne med en B faktor på 0.7.

Det er ikke muligt at efterisolere brystninger på grund af radiator placering i brystningerne. Ved ombygning af varmesystemet, kan der gøres plads til efterisolering.

I forbindelse med nyt tag i 2014 er det flade tag isoleret med 200mm og skråtag er isoleret med 240mm. Skunke er isoleret med 175mm og ovenlysvinduer er udskiftet til nye med 2 lags energirude.

Ovenlyskupler er generelt udskiftet til nye med 4 lags acryl.

Der er installeret centralvarme i ejendommen tilsluttet fælles varmecentral i kælder Østergade 26 D med direkte fjernvarme i radiatorerne. Varmtvandsbeholder placeret i varmecentral er forsynet med vandmåler til varmtvandsforbrug og energimåler til fjernvarme. Radiatorer er forsynet med termostatventiler og elektroniske varmefordelingsmålere.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervsareal excl. erhvervsareal i kælder, i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen var erhvervslokalerne i kælder ikke tilgængelige.

Der foretages månedlige aflæsninger af energi og vandforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag (lav bygning) med 200 mm isolering.	101.700 kr.	6,58 MWh Fjernvarme -1.072 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	24.100 kr.	3,85 MWh Fjernvarme 2.377 kWh Elektricitet	7.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	6.100 kr.	-2,27 MWh Fjernvarme 7.555 kWh Elektricitet	14.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kristen Bernikows Gade 2
BBR nr.....	101-90256-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	8175 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7038 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	642 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1137 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	377.852 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	113.280 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	463,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-10-2013 til 01-10-2014

Elektricitet

Varmeudgifter	13.673 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	573 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.210 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....	24-09-2013 til 10-09-2014

Elektricitet

Varmeudgifter	157.523 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.575 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71.305 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	636.420 kr. pr. år
Fast afgift	115.428 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	751.849 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	530,60 MWh Fjernvarme
	7.349 kWh Elektricitet
	84.957 kWh Elektricitet
CO2 udledning	136,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Lejemål nr 19, er uopvarmet (Netto)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmekorrigeret forbrug er 531 MWh, hvor det beregnede er 864 MWh svarende til ca. 39 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.

Belysningen i kontorer og butikker medvirker generelt til et mindre varmekorrigeret forbrug.

En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

Det er af stor betydning, at de enkelte butikker begrænser deres effektforbrug til belysning. En stor del af året giver belysningen et varmeoverskud, der bliver fjernet ved anvendelse af køleanlæg med stort effektforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	137.998 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøy & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent

Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8011
Kristen Bernikows Gade 2
1105 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. december 2014 til den 4. december 2024

Energimærkningsnummer 311086561