

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mejlgade 78B+E, 8000 Århus C
Mejlgade 78B
8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. december 2014
Til den 5. december 2021.

Energimærkningsnummer 311086774


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



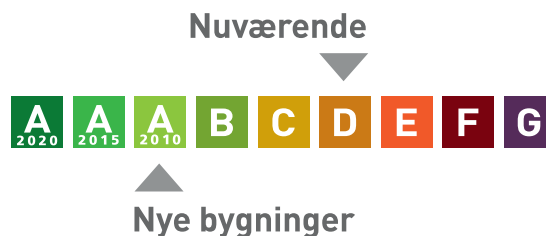
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

159,09 MWh fjernvarme 112.625 kr

Samlet energiudgift 112.625 kr

Samlet CO₂ udledning 22,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzardvægge i forhus er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge på forhus er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge på baghus (sammehængende med forhus taglejlighed) er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Manzard vægge i baghus er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag på øverste kvist på baghus er isoleret med 120-140 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag på kviste på forhus er skønnet isoleret med 120-140 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) ved tagterrasse i baghus er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tag på kviste i baghus er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i forhus består af massiv teglvæg, varierende fra ca. 48 cm til 24. Ydermure er skønnet uisolerede, dog er der i lejlighed i stueetage monteret let plade på ydermur i det ene værelse.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 4. sal i baghus består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 2. og 3. sal i baghus består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg mod bagside i baghus skønnes at bestå af primært 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale mod

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i forhus. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

647.400 kr.

23.500 kr.
5,82 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge i baghus. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

87.200 kr.

2.500 kr.
0,62 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunk på øverste kvist på baghus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120-140 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg ved tagterrasse over baghus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke på forhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120-140 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke i manzardetage i baghus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke i manzardetage i baghus, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i forhus er primært monteret med tolags termorude.
Vinduer i tagetage på forhus samt øverste etage på baghus er skønnet monteret med tolags energiruder.
Vinduer i baghus er monteret med tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder i forhus udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

15.800 kr.
3,91 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i forhus er skønnet monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Yderdør til trappegang i forhus er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.
Altandøre i forhus er skønnet med en rude af tolags energiglas.
Altandøre i baghus er med ruder af tolags energiglas.
Yderdør til trappeopgang i baghus er med ruder af tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdør til trappeopgang i forhus udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

I forhus er gulv mod uopvarmet kælder under nyindrettede badeværelser udført som lukket bjælkelag og er isoleret med 190 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Gulv mod uopvarmet kælder i forhus er udført som lukket bjælkelag og er skønnet uisoleret på nær evt. lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Gulv mod uopvarmet kælder i baghus af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i forhus med 200 mm isolering.
Eksisterende loftbeklædning og evt. lerindskud fjernes. Der monteres ny loftbeklædning. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til

57.000 kr.

6.700 kr.
1,64 ton CO₂

mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere i forhus er isoleret med ca. 20 mm isolering. Enkelte varmfeddelingsrør i kældere i forhus er uisolerede. Varmefordelingsrør i kældere i baghus er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i kældere i forhus op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i kældere i forhus op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	30.000 kr.	6.500 kr. 1,59 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er isoleret med ca. 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med ca. 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder i baghus er skønnet isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.800 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder i baghus op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpe er placeret i forhuset		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval placeret i forhuset.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Se forslag under baghus. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		4.500 kr. 2,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke gælder Mejlgade 78B (forhus) og 78E (baghus)

Forhuset (78B) er opført i 1912 og ombygget i 2009. Bygningen benyttes til beboelse, der er 12 lejligheder. Bygningen er opført med kælder, ydermure i massiv tegl og tagkonstruktion som sadeltag med hanebåndspær.

Baghuset (78E) er opført i 1912 og er ombygget i 2004. Bygningen benyttes til beboelse, der er 4 lejligheder og et erhvervs lejemål i kælder. Det er oplyst at kælder ikke er opvarmet. Bygningen er opført med gulv over kælder, massive ydermure i tegl, flere steder med indvendig beklædning og isolering. Tag er udført delvis som manzard etage og med ensidig hældning samt tagterrasse. Taglejlighed tilhører forhuset og er medregnet under dette.

Begge bygninger opvarmes af fjernvarme - installation er placeret i kælder i forhuset.

Der er flere forskellige rentable forslag

På besigtigelses tidspunktet forelå der delvise tegninger fra renovering. Oplysninger om isolering er primært baseret på disse. Ved besigtigelse var der adgang til følgende lejligheder: Stueetage tv i forhus, 1. sal i baghus og 3. sal i baghus. Herudover var der adgang til kælder og teknikrum i forhus.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST TV + 1. TV + 2. TV + 3. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	94	4	8.210
ST TH + 1. TH + 2. TH + 3. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	74	4	6.463
4. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	73	1	6.376
5. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	69	1	6.026
5. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	37	1	3.231
ST + 1 + 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	56	3	4.891
3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C	106	1	9.258

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i forhus med 200 mm.	647.400 kr.	41,25 MWh Fjernvarme	23.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i baghus med 200 mm.	87.200 kr.	4,37 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder i forhus med 200 mm isolering.	57.000 kr.	11,63 MWh Fjernvarme	6.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder i forhus op til 60 mm	1.100 kr.	1,01 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder i forhus op til 60 mm	8.400 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	30.000 kr.	11,30 MWh Fjernvarme	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	5.800 kr.	0,96 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere i baghus op til 60 mm	3.200 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 60 mm	600 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i manzardetage i baghus med 150 mm.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder i forhuset.	27,70 MWh Fjernvarme	15.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør til trappeopgang i forhus med trelags energirude.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	140 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	2.001 kWh Elektricitet 1.775 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C

Adresse	Mejlgade 78B
BBR nr.....	751-307616-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1912
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	953 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	971 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	106 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	18 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	150 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.466 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	98.261 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	98.261 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mejlgade 78E, 8000 Aarhus C

Adresse	Mejlgade 78E
BBR nr.....	751-307616-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1912
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	274 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	56 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	274 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er lidt højere end det faktiske forbrug. Dette kan skyldes forbrugsvaner eller at dele af bygningen er bedre isoleret end vurderet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	567,50 kr. per MWh
	22.341 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mejlgade 78B+E, 8000 Århus C
Mejlgade 78B
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2021

Energimærkningsnummer 311086774

Energimærke

Mejlgade 78B+E, 8000 Århus C - Mejlgade 78B, 8000 Aarhus C
Mejlgade 78B
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2021

Energimærkningsnummer 311086774

Energimærke

Mejlgade 78B+E, 8000 Århus C - Mejlgade 78E, 8000 Aarhus C
Mejlgade 78E
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2021

Energimærkningsnummer 311086774