

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
KAB 5109-0 Bøgehegnet II -
Etageboliger
Bøgehegnet 2
2670 Greve



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. december 2014
Til den 5. december 2024.

Energimærkningsnummer 311086841


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



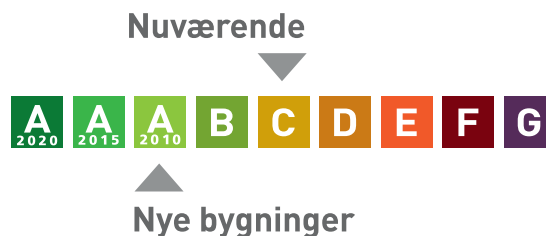
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

704,07 MWh fjernvarme 403.080 kr

Samlet energitudgift 403.080 kr

Samlet CO₂ udledning 99,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ifølge tegningsmateriale 25° taghældning med plant loft. Etagegaskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den enkleste metode til efterisolering er at lægge yderligere 200 mm mineraluld. Det vil forøge isoleringsevnen til BR10-kravene til nybyggeri, men det vil efterlade kolde rande ud mod tagfladen, hvor der ikke er plads til det tykke isoleringslag. For at imødegå dette kan man fjerne gammel isolering her og lægge helt ny isolering i god isoleringsklasse ud mod tagfladen.		20.900 kr. 5,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stupplan er teglvægge med 120 mm mineraluld		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tunge ydervægge: - afmontere klinker - isolere med facadeisolering som fx Rockwool eller Isover, fx 100 mm klasse 37 - afslutte med mørtel og klinker		18.600 kr. 4,57 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge 1. sal er lette vægge i form af lægtekonstruktion med 145 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og gipsplade indad. Afsluttet udvendigt med eternitplader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af lette ydervægge:

- afmonter eternitpladebeklædning
- monter lægter på tværs af eksisterende lægter og læg et lag ny isolering
- monter nye plader

Hermed får man som ekstra bonus renoveret pladeklædningen.

12.200 kr.
3,00 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er fra bygningernes opførelse. Der er termoruder i vinduerne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskifte vinduer og døre i etageboligerne

Udskiftningen omfatter alle vinduer og døre, både i tunge ydervægge og de lette ydervægge.

Der er regnet med en udskiftning til nye vinduer med højtisolerede rammer og ruder med tre lag glas

103.300 kr.
25,43 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod kælder er opbygget på 215 mm betonelement, 50 mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræksventil fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ikke komfortkøling i bygningerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning. Hermed er varmeforsyning ved varmepumper hverken hensigtsmæssig eller rentabel		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pladsen på taget skønnes bedre udnyttet til solceller.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Da bygningerne forsynes fra fælles varmecentral er der ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningerne		
VARMTVANDSBEHOLDER Da bygningerne forsynes fra fælles varmecentral er der ingen varmtvandsbeholder i bygningerne		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper og standerlamper med kompaktlysstofrør styret med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	200.000 kr.	10.100 kr. 4,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hele bebyggelsen Bøgehegnet II omfatter dels rækkehuse dels af etageboliger. Efter reglerne for energimærkning skal rækkehuse behandles i særskilt energimærknings rapport.

Denne energimærknings rapport omfatter etageboligerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller,	200.000 kr.	4.246 kWh Elektricitet 1.907 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion	36,42 MWh Fjernvarme	20.900 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af tunge ydervægge	32,44 MWh Fjernvarme	18.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	21,28 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
Vinduer	Udskifte vinduer og døre i etageboligerne.	180,34 MWh Fjernvarme	103.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 54, 2670 Greve

Adresse	Bøgehegnet 54
BBR nr.....	253-156619-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1044 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1044 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	213 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 60, 2670 Greve

Adresse	Bøgehegnet 60
BBR nr.....	253-156619-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1919 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1919 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	475 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 66, 2670 Greve

AdresseBøgehegnet 66
 BBR nr253-156619-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1738 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1738 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage431 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 72, 2670 Greve

AdresseBøgehegnet 72
 BBR nr253-156619-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1155 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1155 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage277 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 12, 2670 Greve

AdresseBøgehegnet 12
 BBR nr253-156619-12
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1044 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1044 m²
 Heraf tagetage opvarmet213 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 18, 2670 Greve

AdresseBøgehegnet 18
 BBR nr253-156619-16
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR965 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal965 m²
 Heraf tagetage opvarmet213 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgehegnet 24, 2670 Greve

AdresseBøgehegnet 24
 BBR nr253-156619-19
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1282 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1282 m²
 Heraf tagetage opvarmet283 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme572,50 kr. per MWh
 Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger
Bøgehegnet 2
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 54, 2670 Greve
Bøgehegnet 54
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 60, 2670 Greve
Bøgehegnet 60
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 66, 2670 Greve
Bøgehegnet 66
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 72, 2670 Greve
Bøgehegnet 72
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 12, 2670 Greve
Bøgehegnet 12
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 18, 2670 Greve
Bøgehegnet 18
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841

Energimærke

KAB 5109-0 Bøgehegnet II - Etageboliger - Bøgehegnet 24, 2670 Greve
Bøgehegnet 24
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2014 til den 5. december 2024

Energimærkningsnummer 311086841